発行：西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

西新宿一丁目商店街地区 まちづくりニュース

第10号
平成30年8月

第９回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会を開催いたします！

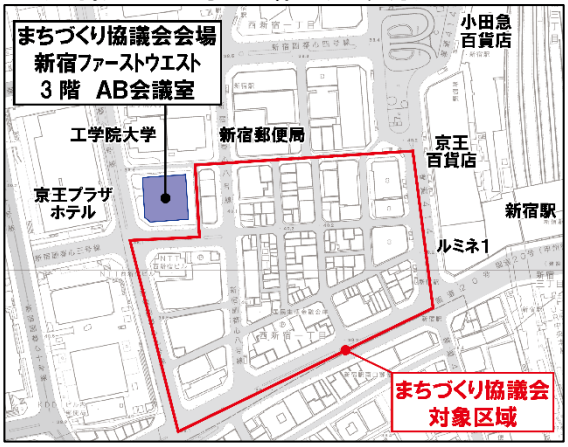
皆様の幅広いご意見をお聞かせください。
協議会へのご参加をお待ちしております！

下記日時にて「第９回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会」を開催致したく、ご案内いたします。

今回は、前回の協議会でのご意見を踏まえ、「共同化によるまちづくり」について、意見交換を行いたいと考えております。

ご多忙とは存じますが、皆様のご参加をお願いいたします。

■協議会の対象区域・会場案内



第9回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会

日　　時：平成30年９月６日（木）　14：00～16：00
会　　場：新宿ファーストウエスト　３階　AB会議室　（新宿区西新宿１－２３－７）
主な内容：「共同化によるまちづくり」について（共同化の制度や事業手法など）
事前の申し込みは不要です。直接会場までお越しください。

『新宿の拠点再整備方針～新宿グランドターミナルの一体的な再編～』が策定されました！

新宿区と東京都は、新宿駅・駅前広場・駅ビル等を、新宿グランドターミナルとして一体的に再編し、さらなる賑わいを創出するとともに駅周辺全体への波及を目指していくため、「新宿の拠点再整備方針」を策定しました。

「第９回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会」では、新宿区から「新宿の拠点再整備方針」の概要についても説明いたします。

第８回協議会
の開催内容は裏面へ

平成３０年度より、担当課が変わりました！

お問合せ

●西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会　事務局
新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課
担当：福原・嶋田
〒160-8484　新宿区歌舞伎町１丁目４番１号
電話：03-5273-4214（直通）　　FAX：03-3209-9227

二次元バーコードを読み込んで「西新宿一丁目商店街地区のまちづくり」情報をチェック☆

第８回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会が開催されました！

平成３０年３月８日（木）、新宿ファーストウエストにて、「第８回西新宿一丁目商店街地区まちづくり協議会」が開催され、権利者・営業者の方など 33 名に参加いただきました。

＜当日の議題＞
- 「まちづくり意見交換会」の内容報告
- 「共同化のスタディ」
- 「個別建替えや共同化のメリット・デメリット」等

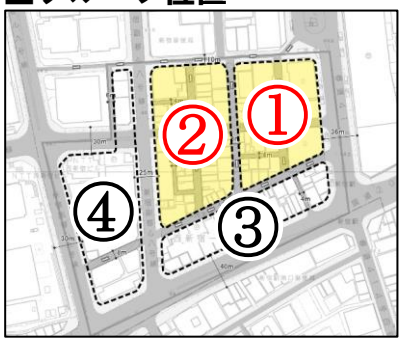
■第８回まちづくり協議会の様子

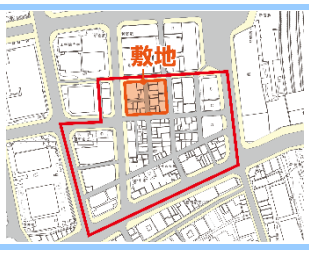
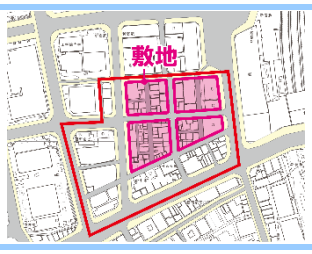
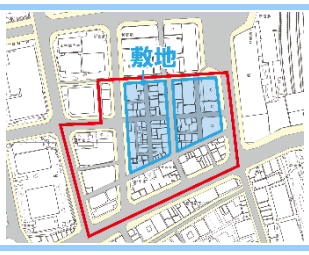
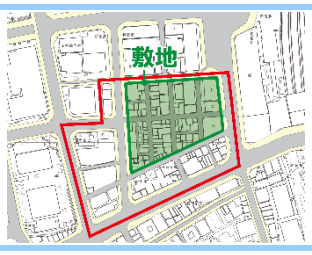
共同化のスタディ

平成２９年１０月２３日に開催した「まちづくり意見交換会」において、共同化に関する検討に対してのご要望の多かった「グループ①」「グループ②」の街区をスタディの範囲とし、敷地の大きさや想定手法の違いなどから４つのケースでの共同建替えのイメージを作成し、意見交換を行いました。

ご希望があれば、当日配布した資料をお送りいたしますので、事務局までお問合せください。

■グループ位置



ケース１	ケース２
・敷地面積：約 7,000 ㎡	・各敷地面積：約 7,000 ㎡（平均）
	
ケース３	**ケース４**
・各敷地面積：約 14,000 ㎡（平均）	・敷地面積：約 30,000 ㎡
	

※ケース１～４は、本協議会における検討のために敷地の設定をしたものであり、具体的な建築計画等を想定したものではございません。ご了承ください。

■同規模の共同化事例

●ケース２と同規模

有楽町イトシア

- 敷地面積：6,800 ㎡
- 手法：高度利用地区
- 容積率：1,000%
- 主用途：業務・商業等
- 権利者数：31 人
- 竣工：2005 年

●ケース３と同規模

四谷駅前開発

- 敷地面積：17,900 ㎡
- 手法：再開発等促進区
- 容積率：670%
- 主用途：業務・公益等
- 権利者数：175 人
- 竣工：2019 年（予定）

出典：新宿区ウェブサイト

主なご意見

- 事例にあった再開発について、実現までの経緯が知りたい。
- 共同化することで課題が解消されるといった部分がクリアになれば、皆も共同化に前向きになるのではないか。