

西新宿五丁目 まちづくり ニュース

No.16

平成 31 年 2 月
西新宿五丁目
まちづくり協議会
事務局：新宿区

「第8回まちづくり協議会」を開催します！

当地区では、「災害に強く、安全で安心して住み続けられるまちづくり」を進めるために、まちづくりのルールについての話し合いを続けています。

第8回まちづくり協議会では、「壁面の位置の制限」等の対象となる骨格となる道路沿道の皆さまへの意向調査の結果を踏まえ、西新宿五丁目地区まちづくりについて、皆さんと意見交換をする予定です。初めての方も大歓迎です。是非、協議会にご参加下さい！

日時

2月26日(火)
18:30~20:00

場所

エコギャラリー新宿
2階研修室
(新宿中央公園内 黄色い建物)

内容

- ・意向調査の結果報告
- ・まちづくりルールの方向性等

会場案内図



「第7回まちづくり協議会」のご報告

第7回まちづくり協議会は、昨年10月30日に開催し、28名の方にご出席いただきました。これまでの協議会の振り返りや地区を取り巻く状況についてご説明した後、今後のまちづくりの進め方について意見交換を行いました。



協議会の様子

≪ 協議会で出された主なご意見 ≫

●骨格となる道路について

- ・建替えにより拡がる道路の電柱を移設することはできないのか。

●意向調査について

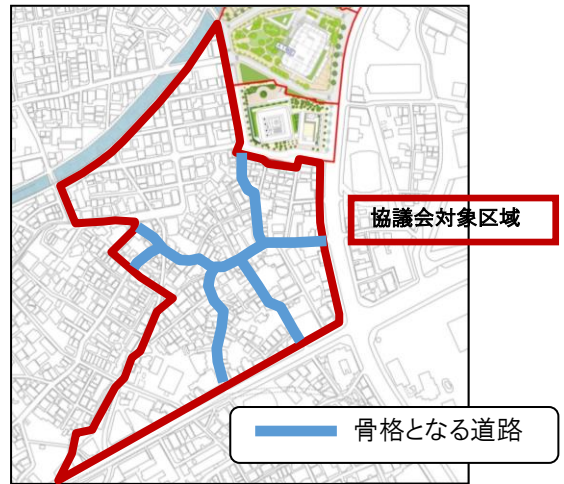
- ・時間がかかっても丁寧に説明した方がよいのではないか。
- ・少しでも回収率が上がるよう努力してほしい。

「壁面の位置の制限」等に関する意向調査を行いました！

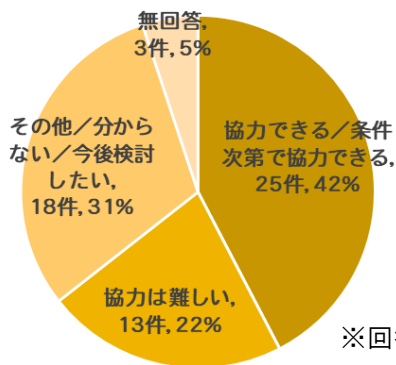
協議会では、災害時における避難路等の有効な空間を確保するために、骨格となる道路沿道敷地に対し、建物の「壁面の位置の制限」と高さの制限等を定め、斜線制限や容積率制限を適用除外とする手法を検討してきました。

今回の調査（平成30年11月実施）では、骨格となる沿道の土地・建物所有者の方々を対象に、その手法についての説明を行うとともに、協力意向の確認を行いました。

- ・調査期間 平成30年11月16日～30日
- ・調査対象件数 110件
- ・回答件数及び回答率 59件（53.6%）



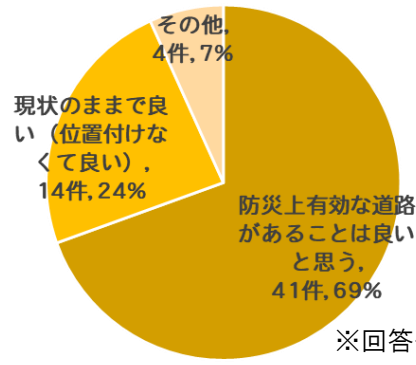
「壁面の位置の制限」等への協力意向



【主な自由意見】
・リフォームしたばかりで協力は難しい。
・高齢のため建替えの予定がない。
・再開発の様子見をしている。

※回答件数(59件)の内訳

「骨格となる道路」を位置付けることについて



【主な自由意見】
・地区内に防災性を高める道路が確保されることは良いと思う。
・地区内の再開発の動きを考えると無駄ではないか。

※回答件数(59件)の内訳

意向調査結果によると、「壁面の位置の制限」等への協力意向については様々な意見がありました。一方で、地区内に防災上有効な道路があることについては一定の理解が得られたと考えられます。

調査結果の詳細については、第8回まちづくり協議会(表面参照)でご報告します。

第8回まちづくり協議会の内容(予定)

▶災害に強く、安全で安心して住み続けられるまちを実現するためのまちづくりルールの方向性や進め方について

第8回まちづくり協議会では、他地区の事例等を参考にしながら、沿道の土地・建物所有者の皆さまの「壁面の位置の制限」等への協力意向の結果を踏まえ、当地区のまちづくりルールの方向性や進め方について意見交換をします。

皆様のご意見をお聞かせください。



●お問い合わせ(事務局)●

新宿区 都市計画部 防災都市づくり課(石井・高木・森田)

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階

TEL 03-5273-3842(直) FAX 03-3209-9227 E-mail bosaitoshi@city.shinjuku.lg.jp

※区のホームページでも公開しています！

西新宿五丁目防災まちづくり 検索