

## 第7回 新宿の拠点再整備検討委員会

### 1. 日時・場所

平成30年11月12日（月）10時00分～12時00分，都庁第二庁舎31階特別会議室27

### 2. 出席者

別紙 出席者名簿のとおり

### 3. 議題

- (1) 第6回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応について
- (2) 検討事項の状況について
  - ① 都市基盤の再整備
  - ② 空間・景観づくり
  - ③ 整備方針の実現方策
- (3) 今後の進め方について
- (4) その他

### 4. 配布資料

次第

資料1	第6回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応
資料2	都市基盤の再整備
資料3-1	デザイン検討部会について（開催報告）
資料3-2	デザイン検討部会の検討状況について
資料4	新宿の拠点再整備方針の実現方策について
資料5	今後の進め方（案）
参考1	第5回新宿駅周辺地域まちづくり協議会の主な意見

### 5. 議事録

#### <報告事項：第5回新宿駅周辺地域まちづくり協議会の主な意見について>

（事務局より資料説明（参考1））

〔岸井会長〕

- 新宿区が中心になって周辺地域の方に説明をする場であり、現在こういった意見が出ているとのことだが、こうした周辺の方の意見も踏まえつつこれから議論を重ねていきたい。

#### <議題>

- (1) 第6回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応について

(事務局より資料説明(資料1))

[岸井会長]

- 前回の主な意見とそれに対する対応を説明頂いた。
- 後ほど説明する内容もあるので、まずは本日の資料を説明頂き、ご発言を頂きたい。

## (2) 検討事項の状況について

(事務局より資料説明(資料2、資料3-1、資料3-2、資料4))

[岸井会長]

- 検討事項の状況について3点、説明頂いた。
- 資料2は前回の委員会資料からタクシー利用者の推移の部分のみ変更したという理解でよいか。

[事務局(東京都)]

- そうである。

[岸井会長]

- 資料3-2について、詳細の書き込みはこれからとのことだが、特に後半について変更が加わる可能性があるという認識でよいか。

[事務局(東京都)]

- 現段階でのデザイン検討部会の検討状況の報告資料であり、今後変更が加わる可能性はある。
- 今回の資料は委員会終了後、検討中の形でも公表していくことを考えている。

[岸井会長]

- 途中段階であることがわかるように工夫した方がよい。

[事務局(東京都)]

- 表紙等に検討中であることが分かるようにする。

[岸井会長]

- この資料が決定事項と受け取る方がいるかもしれないので、工夫して欲しい。

[岸井会長]

- 資料4は新しい資料か。

[事務局(東京都)]

- 前回の委員会で示した新宿駅直近地区の検討区域から、先行して整備する区域の範囲をある程度具体的に示した資料である。

[岸井会長]

- 本委員会の終了後、前回と同様に地元の協議会に説明するという理解でよいか。

[事務局(新宿区)]

- そうである。資料4を踏まえ、隣接する既決定の地区計画について調整していく準備を始めたかと考えている。

[警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長]

- 資料 3-2 の 11 ページの東ゾーンの内容が固まっていな中で、新宿通りは、歩行者だけではなく、この地区の荷捌き等の車両系機能を支える路線だと思うが、扱いをどうするのか確認したい。

**〔事務局（新宿区）〕**

- 新宿通りの扱いは地元と荷捌きの集約化等を行っており、今後検討していく内容である。

**〔岸井会長〕**

- 資料 4 の都市施設・地区施設として位置づけるもの（例）と記載があり、いくつか例示されているが、ここでは例えば通路でも 2 種類あるということを知りたいのか。

**〔事務局（東京都）〕**

- 都市施設として考えるものと地区施設として考えるものが出てくることを想定している。

**〔岸井会長〕**

- 都市計画決定の範囲は必ずしも青線で囲われた地区の中だけに留まらないのではないのか。

**〔事務局（東京都）〕**

- 青線で囲われた区域を越えてどこまでを範囲とするか、今後関係者と調整する必要があると考えている。

**〔岸井会長〕**

- 駐車場や通路の議論等、この範囲内だけで話が収まらない可能性もある。

**〔事務局（東京都）〕**

- 特に青線を跨いでいる部分についてはどこまでが今回先行してやるべきなのかも含め調整させて欲しい。

**〔中井副会長〕**

- 資料 3-2 におけるゾーン別の考え方の部分について、現段階では『セントラルプラザ』『西ゾーン』『東ゾーン』が出されているが、『南ゾーン』『北ゾーン』の記述は出さないのか。

**〔事務局（東京都）〕**

- 今年度は東西のゾーンとセントラルプラザでまとめたいと考えている。
- 南北については来年度以降、事業の進捗状況を見て、適切な時期に追加することを考えている。

**〔中井副会長〕**

- 具体的なゾーン別は後からでもよいが、全体に関わる交流軸とか連携空間というのは南北も関係し、後からというわけには行かないので、南と北もにらみつつ全体に関わる場所は最初から考慮して頂きたい。

**〔中井副会長〕**

- 資料 3-2 について、2 ページの右下の青枠で『交流軸・連携空間のつくり方』『グランドターミナルの主要な建物のつくり方（デザインコード）』とコンセプト、デザインコードの順番となっているので、目次の順番も合わせて再整理した方がよい。

**〔事務局（東京都）〕**

- 現段階では全体の話とゾーンごとの話を前後で配置しているだけなので、指摘内容を踏まえ、

全体の構成案を引き続きデザイン検討部会で検討していく。

〔岸井会長〕

- 資料3-2のタイトルはどうするのか。

〔事務局（東京都）〕

- 適切なタイトルを検討中である。

〔岸井会長〕

- 冊子が別途でき上がってきた際、使い方やバージョンアップの方法などが記載されているともう少し分かりやすくなるので、引き続き検討して頂きたい。

### （3）今後の進め方について

（事務局より資料説明（資料5））

〔岸井会長〕

- 都市基盤の再整備と整備方針の実現方策については今年度のとりまとめとして別途の冊子を作成するのか。

〔事務局（東京都）〕

- 今年度の委員会は新宿の拠点再整備方針の具体化について議論する場となっているので、冊子を取りまとめることは考えていない。
- ただし、本委員会で議論した結果を活動記録としてまとめ、年度毎にバージョンアップできるように取りまとめていきたいと考えているので、引き続きご意見を頂きたい。

〔岸井会長〕

- ということは、本検討委員会は今年度で終わらずに続くのか。

〔事務局（東京都）〕

- 資料5のとおり、必要に応じて検討調整の場を継続する必要があると考えている。

〔岸井会長〕

- 次回までに関係者と相談し、今年度の取りまとめ方や、残された課題、その対応方法について整理をお願いしたい。
- 先ほどの景観の部分だけ見ても南・北のゾーンが残っている等、何らかの形で議論の場は継続する必要があるが、どういう形にするのか、関係者と相談頂きたい。
- 都市計画手続きに着手していくと、より具体的で細かな話が出てくると思うが、行政続きとして粛々と調整を始められるという理解でよいか。

〔事務局（東京都）〕

- その内容にもよるが、基本的に都市計画手続きに向けては関係者と協議をしながら実務的に粛々と進めていくことを考えている。
- その中で、本検討委員会でこれまで議論してきた大きな方向性に触れるようなことがあれば、本検討委員会の体制等を改めて考えていきたい。

#### (4) その他

##### 〔事務局（東京都）〕

- 新宿の拠点再整備方針の具体化について、各社の事業活動に関することも含め、率直な意見の交換をしたいので、以降の議事は非公開としたい。

##### 〔岸井会長〕

- 以降の議論は、設置要綱第7条の規定に基づき、非公開とする。

[ 事務局より事務連絡 ]

以上

## 新宿の拠点再整備検討委員会（第7回） 出席者名簿

職	区分	所属・役職等	備考	
会長	学識	日本大学 理工学部 特任教授 岸井隆幸		
副会長		東京工業大学 環境・社会理工学院 教授 中井検裕		
委員	行政	国土交通省 東京国道事務所長	代理	
〃		東京都 都市整備局 都市づくり政策部長		
〃		東京都 都市整備局 都市基盤部長		
〃		東京都 建設局 道路管理部長		
〃		東京都 建設局 道路保全担当部長		
〃		東京都 建設局 道路計画担当部長		
〃		東京都 交通局 企画担当部長		
〃		新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部長		
〃		新宿区 みどり土木部長		
〃		渋谷区 都市整備部 まちづくり推進担当部長		
〃		鉄道事業者	東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長	
〃			小田急電鉄株式会社 プロジェクト推進本部 新宿プロジェクト推進部長	
〃			東京地下鉄株式会社 事業開発本部 不動産事業部長	
〃	京王電鉄株式会社 開発事業本部 開発企画部 新宿再開発推進室長			
〃	西武鉄道株式会社 鉄道本部 計画管理部長			
オブザーバー	行政	国土交通省 都市局 市街地整備課 拠点整備事業推進官		
〃		国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路交通施設企画室長		
〃		警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長		
(事務局)	新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課 新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課 東京都 都市整備局 都市基盤部 街路計画課 東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課 東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課			