

## 第6回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応

資料 1

### ○都市基盤の再整備（資料3）

No	分類	意見	発言者	対応
1	タクシー	（P6 駅端末交通（タクシー）） 駅端末利用が1/3しかないのは駅前にはちょっと少ない気がする。 パーソントリップ調査を利用するのであれば、タクシー、ハイヤーだけの総トリップと比較するほうがよいのではないか。	岸井会長	タクシー利用者の推移について、パーソントリップ調査と実態調査のデータが混在していたため、記載内容を見直した。（資料2）
2	駐車場	（P11 附置義務駐車場地域ルール） 東口については開発の延べ床面積5万㎡以上になると東京都条例に基づいて算出するとなっているが、西口に準じたような形（5万㎡以上といった条件がない内容）で検討してほしい。	東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長	駐車場地域ルールは、地元が運営しているため、地元の理解とルール改正の必要性が求められる。 ルール改正を希望する事業者と対応について調整を行う。
3		（P11 附置義務駐車場地域ルール） 都市計画駐車場の位置づけが変わる可能性やこれから新しく起きる様々な事象を思い描いて、新しいルールが必要であればルールを変えていくということだと思う。 地元の方々に実態や方向性を示しながら、どういったルールがよいのか吟味してもらうのがよいのではないか。	岸井会長	

### ○デザイン検討部会の検討状況（資料4-2）

No	分類	意見	発言者	対応
4	-	（p1 都市の空間特性（現状）） 駅直近に「駅が存在が感じられない」とあるが、まちの人から見た駅の観点だけでなく、鉄道を利用して駅に着いた人から見たまちの観点もあったほうが、線路上空の東西軸の話にもつながりやすいのではないか。	東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長	委員会での意見は、デザイン検討部会に報告した。意見を踏まえ、引き続きデザイン検討部会で検討を行う。
5		（p3 都市の空間特性（現状）） 実際に改札を出てすぐまちは感じるの厳しいので、「改札」と限定するのではなく「駅」といった表現にするのは如何か。		
6		意見が出たことを記録に残し、デザイン検討部会で検討する。	岸井会長	

### ○今後の進め方（案）（資料6）

No	分類	意見	発言者	対応
7	-	最終的な本委員会のまとめ方について、具体的なイメージはあるのか。	岸井会長	「空間・景観づくり」について、とりまとめの構成案を作成した（資料3-2）。次回（第8回）の委員会でのとりまとめに向け、引き続きデザイン検討部会で検討を行う。
8		今年度中に来年度の都市計画手続きに必要なものはある程度決めるという目標を持ち、本委員会の中で、基本的な考え方を共有したい。		「都市基盤の再整備」及び「整備方針の実現方策」については、次回（第8回）の委員会で都市計画に係る基本的な考え方を示めせるよう、引き続き検討を行う。