

「第2回西新宿五丁目のまちづくりを考える懇談会」 を開催しました。

2月28日(土)、淀橋会館にて、「第2回西新宿五丁目のまちづくりを考える懇談会」を開催し、約30名のみなさまにご参加いただき、活発なご意見をいただきました。(ご意見は中面を参照)

今回は、前回の懇談会のご意見やご質問をふまえ、まちづくりの課題や目指す方向(素案)を改めてご説明するとともに、まちづくりの事例などについてご紹介しました。あわせて、火災がどのように広がっていくかを検証した延焼シミュレーションの実演を行いました。

また、懇談会に先立ち、まちづくりに関する個別相談会を開催しました。



懇談会の様子

懇談会では、具体的なまちづくりの取り組みを紹介しました

●道路の整備の考え方について

- ・道路の幅員の考え方(4m道路と6m道路とは)
- ・道路の現況とネットワークの考え方

●地区計画制度を活用したまちづくり

- ・道路空間の確保や建替えを誘導する地区計画制度を活用した地区の事例の紹介

●共同建替えによるまちづくり

- ・防災上の課題があり、個別の建替えが困難な地区で、共同建替えを実施した事例の紹介

●新たな防火規制について

- ・新たな防火規制の制度の概要

今後のまちづくりに向けて

～西新宿五丁目では、どのようなまちづくりを進めていきたいと思いますか？～

区では、今後も懇談会の開催や、有志によるまちづくり協議会などを設けながら、さらに具体的なまちづくりの検討を進めていきたいと考えています。

懇談会でいただいたご意見・ご質問の概要（→は、区の回答です）

道路のこと

●道路の計画が具体的にあるのか。

- 道路の整備計画がすでにあるということではありません。
- 今後、区と地域のみなさまで協議しながら、具体的な整備構想をとりまとめていきたい。整備構想については、活発な意見交換の場を設けながら1年くらいでとりまとめていきたい。

●南側エリアでは消防自動車1台が入ってくるのがやっとなので、それで安全が守れるのだろうか。まちづくりは道路づくりからしなければいけない。幅の広い道路をつくと、建築は進むのではないか。

- 建替えにあたって、壁面後退により道路斜線や容積率を通常よりも少し緩和しながら、消防自動車を通れるような6mの道路空間の確保を一緒に誘導していく「街並み誘導型地区計画制度」の事例を紹介させていただきました。

今後のまちづくりのこと

●これからこの地区がどのようにしていくのかというビジョンが見えづらい。地区計画制度を活用した事例を紹介されたが、このような懇談会を開催し、何年程度で実現していくものなのか。

- 通常、数年は地元の方や権利者の方と話し合いをして、地区計画として決めていくのが一般的です。

●今このようにして話し合っているが、北側エリアと同じように、大規模な開発が南側エリアで起こると、根底から覆ることにならないか。

- 今の状況の中でどのようなまちづくりを考えていきたいと思いますかという話になります。今後、地元から共同建替えをしたいという動きがあれば、それもふまえてまちづくり構想を検討していくことになります。

●建替えたあとに再開発の計画がでたら困ってしまう。具体的に何年後にどのようになるかということとを区として指針を出してもらわないと、建替えの計画が立てられないのでは。

- 一般に再開発といった大規模な共同建替えは、地元の権利者の方が中心となってまちづくり活動をされ、区がそれを支援しながら、実現に向け検討していきます。区がいきなりここで再開発をやりますと入るのではなく、みなさんから「ここで共同建替えをしたいがいい手法がないか」といった相談を受け、それに対して支援しています。

●2020年度(平成32年度)までにどのようにしたいか、ということがあるのか。

- 東京都の不燃化特区制度は平成32年度までを事業期間として、燃え広がらないまちを実現していきたいというものです。それを実現するための一つの手法として、新防火地域の指定に取り組んでいきます。

その他のご意見・ご要望

●電柱があると非常に邪魔になる。せつかく道路をつくるのであれば、電線の地中化をぜひ実現したらどうかと思った。景観もよいし危険性も少ない。

●耐火建築物を建てたくてもお金のない人は建替えられない。補助のことも今後考えてほしい。

●南側エリアでもディベロッパーによる再開発の話があるのではないかと、ということがみなさん気になるのではないかと考えた。

お問い合わせ●新宿区 都市計画部 地域整備課（佐藤(隆)・佐藤(華)・小林）

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎7階

TEL 03-5273-3842(直) FAX 03-3209-9227 E-mail chiikiseibi@city.shinjuku.lg.jp

協力●淀橋町会