

西新宿三丁目西地区の都市計画案について

1 趣旨

西新宿三丁目西地区では、地元地権者が平成13年に市街地再開発準備組合を設立し、市街地再開発事業によるまちづくりを検討してきた。都市計画決定に係る関係行政機関との協議が整うとともに、当準備組合が進める市街地再開発事業の基本計画がまとまり、地権者間の合意も概ね形成されてきた。

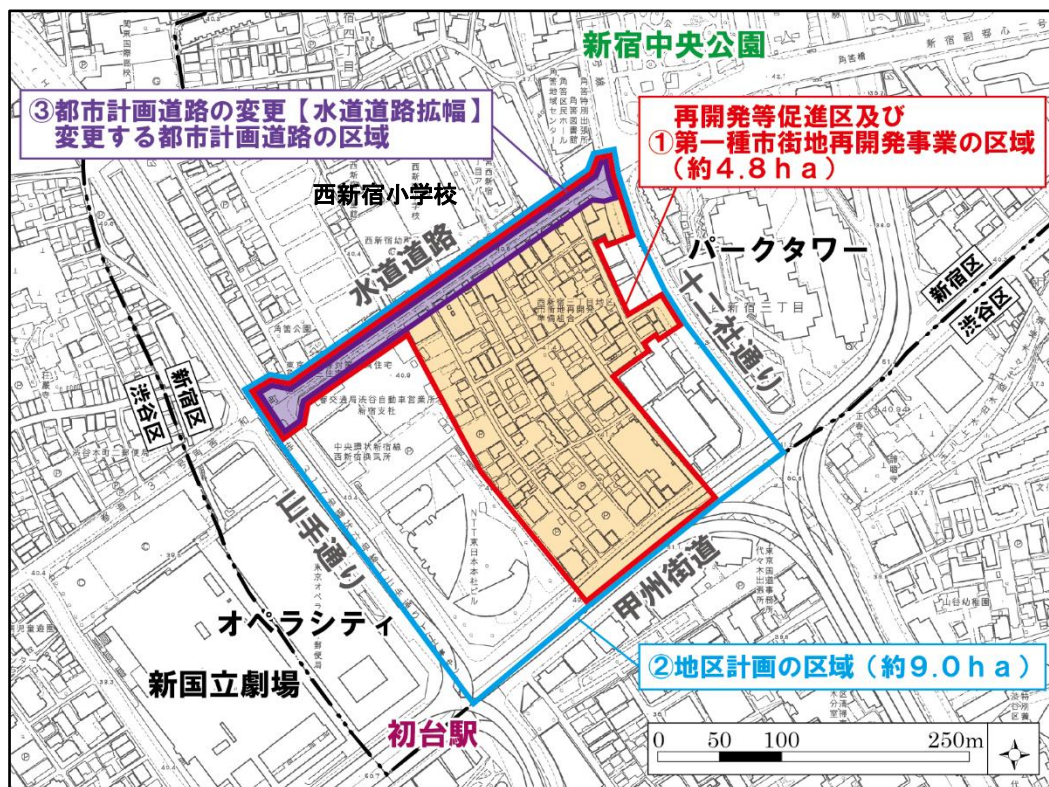
区は、当地区の第一種市街地再開発事業の都市計画の原案を決定し、土地所有者等に縦覧・意見の聴取等を行った。

意見等の内容を検討した結果、第一種市街地再開発事業の都市計画案を原案のとおり決定する。なお、都においても、関連する都市計画である地区計画と都市計画道路の変更について並行して都市計画決定手続きを進めている。

2 都市計画案の概要

西新宿三丁目西地区では次の都市計画を定める。(資料1のとおり)

- 【区決定】①第一種市街地再開発事業
- 【都決定】②再開発等促進区を定める地区計画
- ③都市計画道路の変更(水道道路拡幅)



3 第一種市街地再開発事業の都市計画案の図書

資料2のとおり

4 第一種市街地再開発事業の都市計画原案説明会及び意見等

(1) 第一種市街地再開発事業の原案（区決定）

- ・都市計画原案の説明会（都決定の地区計画と同時開催）

日 時：平成30年6月25日（月）午後7時から

場 所：角筈区民ホール

出席者：149名

意見等の数：14件

- ・縦覧及び意見書の提出

縦 覧：平成30年6月27日（水）～7月10日（火）件数：3件

意見書：平成30年6月27日（水）～7月17日（火）件数：302件

(2) 意見への対応等（資料3のとおり）

	説明会	意見書	合計
a 意見または趣旨を都市計画案に反映する	0件	0件	0件
b 意見または趣旨は、都市計画原案に反映している	2件	172件	174件
c 当地区の市街地再開発事業における今後の取組の参考とする	1件	41件	42件
d 意見として伺う	11件	89件	100件
合 計	14件	302件	316件

5 今後のスケジュール（予定）

平成30年

8月上旬 第一種市街地再開発事業の都市計画(案)の決定

9月中旬 第一種市街地再開発事業の都市計画(案)縦覧、意見の聴取等
(地区計画(案)・都市計画道路の都市計画変更(案)と同時に行う)

10月下旬 新宿区都市計画審議会【審議】

- ・第一種市街地再開発事業の都市計画
- ・地区計画の都市計画(案)に対する都への意見
- ・都市計画道路の都市計画変更(案)に対する都への意見

11月中旬 東京都都市計画審議会【審議】

- ・地区計画の都市計画
- ・都市計画道路の都市計画変更

12月中旬 地区計画の都市計画決定(都決定)
都市計画道路の都市計画変更決定(都決定)

平成31年

3月下旬 新宿区地区計画区域内の建築制限条例の一部改正(第1回定例会)
第一種市街地再開発事業の都市計画決定(区決定)