

様式9 無電柱化工事に係る評価シート

無電柱化工事費			
a	敷地面積	(㎡)	
b	整備延長 (敷地に接する部分を除く)	(m)	
c	1mあたりの整備費	(千円/m)	積算根拠を添付
d	無電柱化工事費	(千円)	$b \times c$

床単価			
e	年間賃料	(千円/坪)	※
f	年間維持管理費用	(千円/坪)	※
g	公租公課	(千円)	※
h	年間収益	(千円/坪)	$e-f-g$
i	収益還元率	(%)	※
j	床価格	(千円/坪)	h/i
k	開発経費	(千円/坪)	積算根拠を添付
l	1㎡あたりの床単価	(千円/㎡)	$(j-k)/3.3$

※ 不動産鑑定評価基準に準じ、不動産鑑定士による報告書を添付

m	無電柱化工事費相当の床面積	(㎡)	d/l
---	---------------	-----	-------

n	割増容積率	(%)	m/a
---	-------	-----	-------