

■周辺まちづくりの現状

新宿区では、「新宿駅周辺地域まちづくりガイドライン」（平成28年3月 新宿区）に基づき、新宿駅の東西に特色のあるまちづくりが進められている。

【参考】第5回新宿の拠点再整備検討委員会 資料1 p50

■新宿駅直近地区のまちづくり

「新宿の拠点再整備方針」に掲げる「駅、駅前広場、駅ビル等の一体的な再編」の実現に向け、東西をつなぐ新宿駅直近地区について、必要な都市計画を検討していく。

■まちづくりの実現方策の例（都市計画）

○地区計画

まちづくりの目標・方針と、地区施設や建築物の制限等を位置づける。

○都市施設（駅前広場・通路等）

東西骨格軸等を構成する公共施設や公共的空間を位置づける。

○土地区画整理事業

東西骨格軸等を構成する公共施設や公共的空間を確保し、整備する。

※都市計画の詳細については、今後、関係者と協議・調整を行っていく。

