

## 第3回 新宿の拠点再整備検討委員会

### 1. 日時・場所

平成29年10月30日（月）9時30分～11時30分，都庁第二庁舎 31階特別会議室23

### 2. 出席者

別紙 出席者名簿のとおり

### 3. 議事

- (1) 設置要綱の改定について
- (2) 第2回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応について
- (3) 新宿駅周辺の現状と課題について
- (4) 新宿の拠点再整備の方向性について
- (5) 検討の進め方について
- (6) その他

### 4. 配布資料

次第

資料1	新宿の拠点再整備検討委員会 設置要綱 改定（案）
資料2	第2回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応
資料3-1	新宿駅周辺の現状と課題（目次）
資料3-2	新宿駅周辺の現状と課題
資料4	新宿の拠点再整備の方向性について
資料5	検討の進め方（案）

### 5. 議事録

＜報告事項：第1回新宿駅周辺地域まちづくり協議会の主な意見について＞

（事務局より資料説明（参考資料1-1・1-2））

意見なし

＜議題＞

(1) 設置要綱の改定について

（事務局より資料説明（資料1））

〔事務局（東京都）〕

- 国土交通省のオブザーバーから、2040年代を見据えた都市インフラのモデルとして、歩行者優先のまちづくりを推進するため、国土交通省 都市局 都市計画課 施設計画調整官をオ

ブザーバーに追加したいとの要請があった。については、設置要綱を資料1のとおり改定したい。

〔岸井会長〕

- 事務局から提案のとおり改定する。

(2) 第2回新宿の拠点再整備検討委員会の意見と対応について

(3) 新宿駅周辺の現状と課題について

(事務局より資料説明(資料2～3))

意見無し

(4) 新宿の拠点再整備の方向性について

(5) 検討の進め方について

(事務局より資料説明(資料4～5))

(意見交換)

〔国土交通省 都市局 都市計画課 施設計画調整官〕

- 新宿の拠点再整備の方針・意義として、新宿駅直近地区を改良することが新宿全体のための先行的なプロジェクトであるということが非常に重要な点であり、駅の改良だけではなく、それが周辺に広がるという前提の部分になっているので、そういった流れに持っていく必要がある。
- 資料4の5ページの「【将来】直近地区の効果を周辺に波及」の部分について、直近地区を整備する意義をわかりやすくするために、もう少し周りに波及するような絵にしたほうがよい。
- 資料4の4ページの東西軸は駅とまちをつなぐ大きな軸なので、東西軸の位置づけのために、もう少し大きな論点として出したほうがよい。
- 駅前広場がまちと東西軸をつなぐコネクションになるので、資料3-2に姫路駅のトランジットモール化など他駅の駅前広場の事例を追加したほうがよい。

〔岸井会長〕

- 資料4の5ページの真ん中の大きな四角の中の最初の図において、すぐに外に波及するわけではないが、点線でもいいので外へ波及するイメージがあったほうがよい。

〔事務局(東京都)〕

- 見せ方について、もう少し図を工夫して確認する。

〔岸井会長〕

- 現状と課題の資料において、もう少し将来をイメージさせるようなものがあれば、資料を補強したほうがよい。

〔東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長〕

- 資料4の6ページの整備方針図と7ページの方針が、しっかりリンクしている必要がある。
- 例えば、方針5の歩行者ネットワークにおいて、重層的な歩行者ネットワークの形成を2次元の絵で表現するのは難しいが、少しでもイメージできるように工夫して欲しい。
- 歩行者ネットワークを大事にするのであれば、バスタとJR南口のある国道20号は既に歩行

- 空間が広がっているなので、既に整備された歩行者ネットワークとして線を入れたほうがよい。
- 整備方針図を作りこむことにより、関係者の意識合わせや外部に訴えることができるようになるので、しっかりした議論が必要である。

〔岸井会長〕

- 資料4の6ページの整備方針図は公開されるものであり、これにより今後のことがイメージできるようにすることは重要なことなので、十分な検討が必要である。

〔事務局（東京都）〕

- 資料4の7ページの個別方針も、今後もう少し具体的な内容が示していけるよう作り込みたいので、関係各社のご協力を引き続きよろしく願います。

〔岸井会長〕

- より具体的な整備のイメージについて、現段階では抽象化した表現になっているということなので、次回の委員会までに具体内容の調整と図と方針がつながる様、努力して欲しい。
- 今回の委員会では、何をやろうとしているのか全体を打ち出し、伝えることが重要なので、事業者間や関係行政団体と調整を深める必要がある。

〔中井副会長〕

- 資料4の6ページは、色々なネットワークの軸が描かれているが、それぞれが何と何をつないでいるのか分からないので、矢印の行き先を意識して表現したほうがよい。

〔岸井会長〕

- 資料4の6ページの整備方針図が非常に重要であることは指摘の通りなので、各委員から表現方法についてより創造的な意見を頂き、より分かりやすいものにして欲しい。

〔中井副会長〕

- 資料4の6ページの整備方針図の下図の駅舎等について、将来的に目指すものを表現しているのか、現況を表現しているものなのか分かりにくいので、整理したほうがよい。

〔岸井会長〕

- 下図については、各社からドラフトを頂き、いいものを採用したいのでご意見をお願いしたい。
- 「新宿の拠点再整備の方向性について」は次回の委員会までにブラッシュアップし、それを持ってパブリックコメントにかけることから、掲載レベルがどこまで深まるかは実際の事業間調整に関わっている。

〔中井副会長〕

- 資料4の5ページについて、両カッコが3つあって、それぞれに、例えば(1)であれば方針が①から並んでいるという構造になっている。先ほども意見があったが、この中の構成はもう1回検討し直してみるのはあるのかなと思う。
- 例えば全体をターミナルにしていきたいと思います。それぞれの駅ではなくて、駅施設と駅前広場と歩行者空間、交流空間、あるいは駅ビル、そういうものを全部合わせてターミナルということにしていきたいと思います。これは大体皆さんも共有できたのかなと思っているが、それを作るときに、多分ターミナルの骨格を作るというレベルの話があって、それが東西軸と南北軸と

東西広場、これぐらいがターミナルの骨格を作るという話だと思っている。次にターミナルの個々の要素を、例えばターミナルの中の歩行者流動をよくしていこうとか、ターミナルの中の縦方向のギャップを解消していこうとか、軸を強化するような機能配置など、そういうことが出てきて、それからターミナルとまちをどうつなぐか。これは4号街路の話だったり、4号街路の先のほうの話だったり、あるいは東口のほうにどうつないでいくかみたいな話で、骨格をつくる話とそれぞれの個々の要素をつくる話をして、それからターミナルとまちをつなぐ話になる。

- (2) は駅とまちをつなぐとなっているが、これはターミナルとまちをつなぐということで行くと、東西軸の強化のような、むしろターミナルの骨格レベルの話だと思うので、ここをもう1回再編してみるのはあるのかなと思う。

#### 〔岸井会長〕

- 資料4の7ページの方針と6ページの図とが合っていないじゃないかという指摘があったとおり、私も文章を変えるということもあるのだと思う。例えば資料4の5ページでは、大きく3つの段階に分かれている。何をやろうとしているかという、最初の文章に、交流、連携、挑戦を創出するような新しいターミナルを、鉄道のターミナル、あるいは駅前広場、隣接する駅ビル、それを一体的に作っていく。それ全体をターミナルと呼ぶのだと。
- 例えば、方針①は交流だと言ってもいいと思う。交通のことを書いているが、交流のためのことを方針①で言っているのかなという気もする。②は交流よりも賑わいとか連携とか、それを②でやろうとしていて、③は新たな魅力として挑戦を生み出すような、そういう言葉のほうがキャッチフレーズと合ってくる。④は高層ビル群と書くと小さくなるが、まち全体をうたえる次のきっかけ、東西の道も含めて。あるいはまちなみとの連携とか周辺との調整というか、そういうことが大きく3つと4つで書かれているというふうに思うと少しわかりやすくなってくる。

## (6) その他

### 〔事務局（東京都）〕

- 整備方針を検討するため、各社の事業活動に関することも含め、率直な意見の交換をしたいので、以降の議事の取扱いについて、お諮りしたい。

### 〔岸井会長〕

- 以降の議事は、設置要綱第7条第4項の規定に基づき、非公開とする。

### 〔事務局より事務連絡〕

## 新宿の拠点再整備検討委員会（第3回） 出席者名簿

職	区分	所属・役職等	備考	
会長	学識	日本大学 理工学部 教授 岸井隆幸		
副会長		東京工業大学 環境・社会理工学院 教授 中井検裕		
委員	行政	国土交通省 東京国道事務所長		
〃		東京都 都市整備局 都市づくり政策部長		
〃		東京都 都市整備局 都市基盤部長		
〃		東京都 建設局 道路管理部長		
〃		東京都 建設局 道路保全担当部長		
〃		東京都 建設局 道路計画担当部長		
〃		東京都 交通局 企画担当部長		
〃		新宿区 都市計画部長		
〃		新宿区 みどり土木部長		
〃		渋谷区 都市整備部長		
〃		鉄道事業者	東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長	
〃			小田急電鉄株式会社 プロジェクト推進本部 新宿プロジェクト推進部長	
〃			東京地下鉄株式会社 事業開発本部 不動産事業部長	
〃	京王電鉄株式会社 開発事業本部 開発企画部 新宿再開発推進室長			
〃	西武鉄道株式会社 鉄道本部 計画管理部長			
オブザーバー	行政	国土交通省 都市局 都市計画課 施設計画調整官		
〃		国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路事業調整官		
〃		国土交通省 都市局 市街地整備課 拠点整備事業推進官	欠席	
〃		警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長		
(事務局)	新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当課 東京都 都市整備局 都市基盤部 街路計画課 東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課			