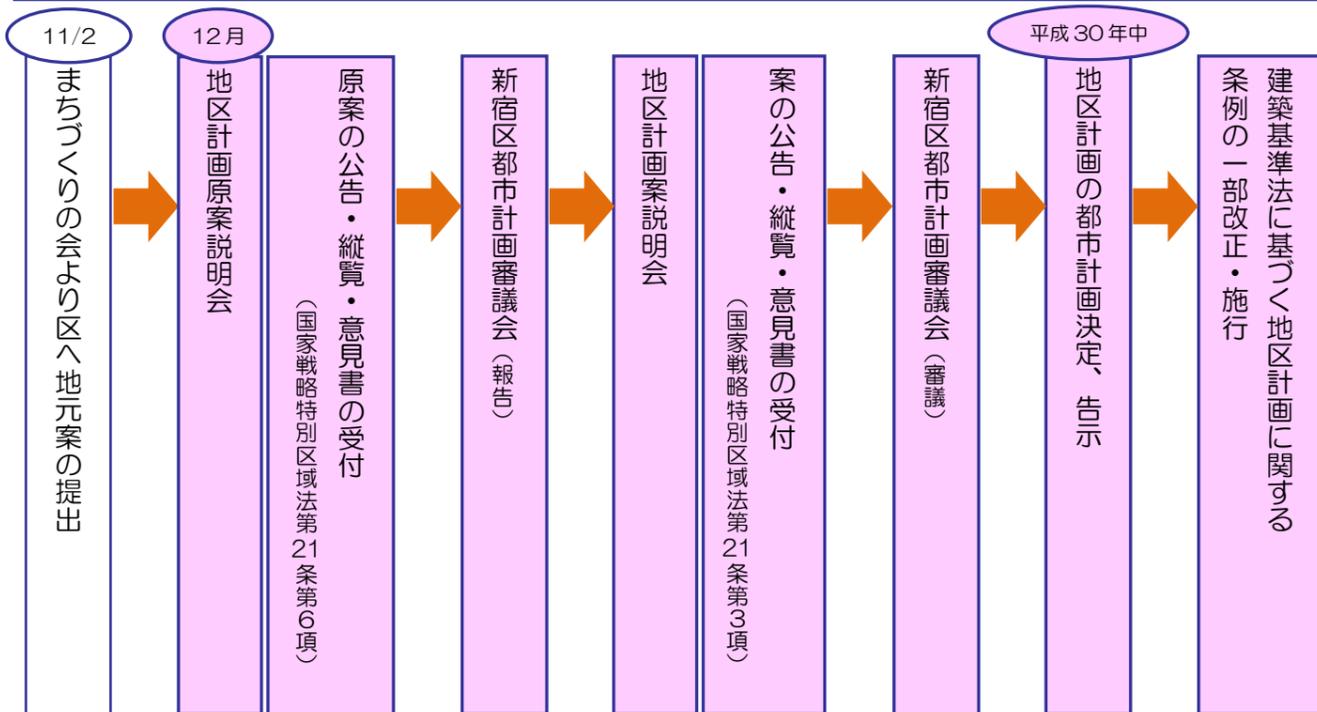


地区計画に関する今後のスケジュール



歌舞伎町一丁目地区開発計画の事業者から、周知依頼がありましたのでご案内します

事業者からのお知らせ

歌舞伎町一丁目地区開発計画 概要説明会開催のご案内

歌舞伎町一丁目地区開発計画（新宿 TOKYU MILANO 再開発計画）の事業者から、開発計画の概要に関する説明会の開催について、周知依頼がありましたのでご案内します。

- ◆日時：平成29年11月17日（金） 18:30～20:00
11月18日（土） 10:00～11:30

※両日とも同じ内容の説明を行います／入場は各日開始20分前からとなります

- ◆会場：快・決いい会議室 HALL-A
（住所：新宿区歌舞伎町2-4-10 KDX 東新宿ビル3階）
- ◆事業主：株式会社東急レクリエーション、東京急行電鉄株式会社
- ◆連絡先：ラン株式会社一級建築士事務所（担当：池田、栃澤、中島）
住所：東京都杉並区高円寺北2-3-1
電話：03-5327-3981

【問合せ先】 新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課 担当：石渡・牛久保・崎山
（事務局） TEL：03-5273-3843（直通） 〒160-8484
FAX：03-3209-9227 新宿区歌舞伎町1-4-1

二次元バーコード
歌舞伎町地区のまちづくり

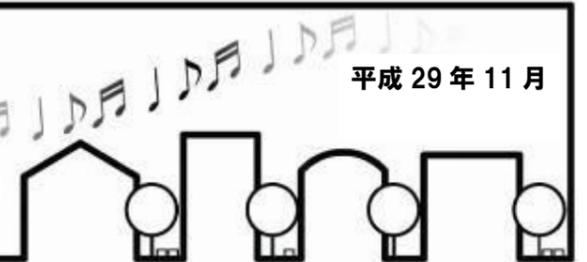


※これまでに開催されたまちづくりの会の資料等をご希望の方は、景観・まちづくり課までご連絡ください。
※まちづくりニュースは、不動産登記簿（平成29年11月7日時点）に記載されている土地・建物所有者を対象にお送りしています。

歌舞伎町中心街区

平成29年11月

まちづくりニュース 第15号



“歌舞伎町シネシティ広場周辺地区 地区計画変更 地元案”をとまとめ、区へ提出しました

シネシティ広場を核とした屋外劇場的都市空間の創出を目指し、大規模開発に伴う歩行者空間の拡充に向け、地区計画における「壁面の位置の制限」の見直しや、「地区施設」の新規位置づけ等についてとりまとめた、「歌舞伎町シネシティ広場周辺地区 地区計画変更 地元案」を区へ提出しました。概要は中面をご覧ください。

地区計画変更に関する地元案のとりまとめまでの経緯

第11回シネシティ広場周辺まちづくりの会	平成29年7月25日（火）
第12回シネシティ広場周辺まちづくりの会	平成29年9月11日（月）
地元案（案）についての意見募集	平成29年9月11日（月）～ 平成29年9月19日（火）
地元案を区に提出	平成29年11月2日（木）

第12回シネシティ広場周辺まちづくりの会の開催概要

日時：平成29年9月11日（月）
13:00～13:35

会場：新宿区役所本庁舎3階 302会議室

参加者：10名

議題：歌舞伎町シネシティ広場周辺地区地区計画の見直しについて



◆当日の主な意見

（地元）リムジンバスのルートは、花道通りから当該大規模開発敷地の施設内に入り、西武新宿駅前通りへ抜けるルートで確定か。

（事業者）地元の皆様から、リムジンバスを歌舞伎町にも停めてほしいというご要望をお受けした。そこで、いくつかのパターンを検討の上、警視庁協議をした結果、このようなルートとなった。

■ 地区計画の方針

■ 土地利用の方針

土地の有効利用と魅力的な都市景観の創出により、活力と賑わいのある市街地を形成するとともに、防災性の向上を図ることで、安心・安全な市街地を形成する。
世界から集まる人々をもてなす国際観光拠点としての機能の向上を図る。

■ 地区整備計画

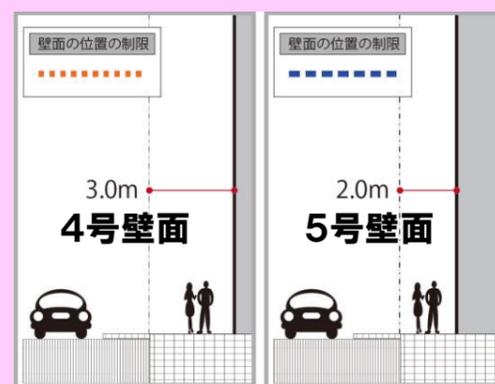
■ 地区施設の整備

国際観光拠点にふさわしいアクセシビリティ確保のために整備するバス乗降場からの歩行者ネットワークを強化するとともに、バスアクセスルートとしての道路整備を行う花道通りの歩道機能を補完するため、歩道状空地(幅員3m)や歩行者通路(幅員約3m)を整備する。

■ 壁面の位置の制限

建築物の壁若しくはこれに代わる柱の面又は建築物に附属する門若しくは塀、その他これらに類する建築物の各部分は、図に示す壁面の位置の制限で定めた場所に建築してはならない。

※4号壁面の壁面後退区域については、歩道状空地(地区施設)として整備する。



壁面の位置の制限を定めた箇所で適用

■ 壁面後退区域における工作物の設置の制限

壁面後退部分には、歩行者の通行の妨げとなるような工作物を設置してはならない。ただし、次の各号の一に該当する工作物はこの限りではない。

- 1 道路の中心からの高さが3.5mを越える部分に設置する袖看板等
- 2 歩行者の安全性を確保するために必要な施設
- 3 賑わい創出に資するオープンカフェ等の運営上必要で撤去可能なテーブル・イス等

変更点①
下線部を追加

変更点②
下線部を追加

変更点③
4号、5号壁面を追加

変更点④
下線部を追加

