

## 第1回 新宿の拠点再整備検討委員会

### 1. 日時・場所

平成29年6月28日(水) 10時00分～12時00分 , 都庁第二本庁舎 31階特別会議室22

### 2. 出席者

別紙 出席者名簿のとおり

### 3. 議事

- (1) 新宿の拠点再整備検討委員会の設置について
- (2) 新宿の新たなまちづくりについて
- (3) 新宿駅周辺の現状と課題について
- (4) 検討の進め方について
- (5) その他

### 4. 配布資料

次第

- 資料1 新宿の拠点再整備検討委員会設置要綱(案)
- 資料2 検討体制(案)
- 資料3 新宿の新たなまちづくり
- 資料4 新宿駅周辺の現状と課題について
- 資料5 検討の進め方(案)

### 5. 議事録

#### (1) 新宿の拠点再整備検討委員会の設置について

(事務局より資料説明(資料1・2))

(挨拶)

[岸井会長]

- 今月に策定された「新宿の新たなまちづくり」をより具体的に形に見えるようにすることが使命だと思っているので、深く突っ込んだ議論をしていきたいと思う。
- 近年、外国人がものすごく増え、だいぶ新宿も変わったと思うものの、全体として今持っているポテンシャルを十分に使い切っているかという点、もう少し考えた方がいいところもあるので、この場を通じて色々な意見をもらい、いい空間、いい新宿の仕組みを作っていきたいと思うので、よろしく願います。

〔中井副会長〕

- ニューヨークの専門家も、東京は新宿、渋谷、池袋等の拠点群がそれぞれ個性的で面白く、東京の良いところなので、これからどのようになるのか期待を持って見ていると言っていた。
- 本委員会を通じ、1つずつ詰めながら、なるべく早く全体の新宿の将来像を皆さんにも議論してもらえる材料として出していければいいと思うので、よろしく願います。

**(2) 新宿の新たなまちづくりについて**

(事務局より資料説明(資料3))

意見なし

**(3) 新宿駅周辺の現状と課題について**

(事務局より資料説明(資料4))

(意見交換)

〔東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長〕

- 新宿駅直近地区には甲州街道南側の渋谷区エリアも示されていることから、新宿区側のデータだけでなく、渋谷区とも連携し渋谷区側のデータも厚くしたほうがよい。

〔岸井会長〕

- 今回、渋谷区が入っていないが、何か理由はあるのか。

〔事務局(東京都)〕

- 渋谷区は委員に入っているが、今日は欠席である。
- 指摘のとおり、甲州街道あたりを境にして行政界があり、渋谷区の方も新宿駅を使うと思うので、できる限り渋谷区側のデータを取り込んだ形でまとめたい。

〔小田急電鉄株式会社 プロジェクト推進本部 新宿プロジェクト推進部長〕

- 景観については、もう少し詳細に現状をとらえるべきである。  
(東日本旅客鉄道株式会社より同意見あり)

〔岸井会長〕

- ビルしかない風景などの現状写真を入れてはどうか。

〔事務局(新宿区)〕

- 景観の部分は、意見を踏まえて調整する。

〔警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長〕

- 『7b【自転車】駐輪場整備状況』の図について、凡例に青線で表示された自転車等整備区画があるが、これは駐輪施設として認識していいのか。暫定的な施設と認識していたが、暫定であれば明確に記載したほうがよい。

〔事務局(新宿区)〕

- 暫定施設なので、凡例に記載する。

〔岸井会長〕

- 『8【(参考)新宿駅東口の歩行者優先化に向けた取り組みについて】』に平成28年度の社会実験とあるが、いつ実施し、結果としてはどうだったのか。

〔事務局（新宿区）〕

- 社会実験は平成27年度と平成28年度に実施した。  
1年目に比べ2年目は参加店舗が増加するなど、地元の機運が高まっている。

〔岸井会長〕

- うろつき車両の削減や、路上駐車削減の効果があったのなら、効果を記載したほうがよい。

〔中井副会長〕

- 駅間で乗り換える人とまちへ出て行く人のボリューム感と割合が見える資料が欲しい。
- 地上や地下における歩行者流動などを総合的・俯瞰的に見て、まちに出て行く人と単純に乗り換えるだけの人がどれだけいるのか、ボリューム感が分かったほうが良い。
- 可能なら、全体として歩行者がどこから地上に出るのか、どこから新宿駅にアクセスしているのか、方面別にアクセスの出口が分かると今後景観等を検討する際にも参考になる。

〔事務局（東京都）〕

- 『2a【鉄道】乗降客数と乗降流動』の乗り換え流動のデータに使用した大都市交通センサスのデータから、乗り換えだけでなく新宿に目的にある人のデータも分かるので、駅からまちへと出ていく利用者と乗換え利用者の割合は分かる。
- 駅への歩行者アクセスについては、今年2月に行った歩行者交通量調査の結果を取りまとめで分かるようにしたい。

〔岸井会長〕

- 現在、人々がどのように動いているかということについて、もう少し重ねて見てみたいとのことである。
- 場合によってはパーソントリップ調査を分析すれば目的が分かるかもしれない。
- 交通を軸とした現況分析だけでなく、土地利用やアクティビティの現況も欲しい。
- 床のボリューム感やホテル・国際的施設の分布等、これからこの地区を考える上でヒントになりそうなアクティビティとそれを支えている施設の実態を理解したい。
- 引き続き現状と課題はまとめていくことになるので、その辺りも重ね合わせながら分析を深めて欲しい。

〔国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路事業調整官〕

- 『6e【駐車場】荷捌き』の荷捌きの実態について、矢印で表現されている配送台数とは台車に乗せて横持ち移動している横持ち台数のことか。

〔事務局（新宿区）〕

- 広場に止まって横持ちをしたトラックの台数である。

〔岸井会長〕

- 全ての荷捌き車両が止まっている場所が、地上と地下の図に表現されている場所で網羅してい

るという理解でいいか。地下の駐車場に入って荷捌きをしている車両はあまりないということか。

〔国土交通省 都市局 市街地整備課 拠点整備事業推進官〕

- 広場だけでなく、その周辺の道路に荷捌き車両を止めて動いているというパターンもあり得ると思うが、荷捌きはこれで完結していると思えばいいのか。

〔事務局（新宿区）〕

- 荷捌きに車両については、もう少し広いエリアで台数を押しえているが、横持ちを調べるために広場内からどうやって横持ちを持っていくのかを掲載している。

〔岸井会長〕

- この図は広場を対象に、そこに止まった荷捌き車両がどこへ荷物を運んでいるかを示している図ということである。
- 新宿を理解する上で、あったほうがいい資料を気付いたら事務局に直接要望し、次回以降の分析の材料を深めていきたい。

#### （４）検討の進め方について

（事務局より資料説明（資料５））

（意見交換）

〔警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長〕

- 検討の進め方（案）の都市基盤に関する記載について、検討事項として歩行者ネットワークの配置等はあるが、駅周辺の街路・道路のことについても検討する必要がある。

〔事務局（東京都）〕

- 設置要綱にある通り、駅前広場・駅周辺街路についても検討するので、歩行者のみならず、車の交通の流れ等についても検討する。

#### （５）その他

〔事務局（東京都）〕

- 整備の方向性について議論したい。
- 各社の事業活動に関することも含め、率直な意見の交換をしたいので、整備の方向性についての議事録の取扱いについて、お諮りしたい。

〔岸井会長〕

- 以降の議事録は、設置要綱第７条第４項の規定に基づき、非公開とする。

〔事務局より事務連絡〕

以上

## 第1回 新宿の拠点再整備検討委員会 出席者名簿

職	区分	所属・役職等	備考	
会長	学識	日本大学 理工学部 教授 岸井隆幸		
副会長		東京工業大学 環境・社会理工学院 教授 中井検裕		
委員	行政	国土交通省 東京国道事務所長		
〃		東京都 都市整備局 都市づくり政策部長		
〃		東京都 都市整備局 都市基盤部長	欠席	
〃		東京都 建設局 道路管理部長		
〃		東京都 建設局 道路保全担当部長	代理	
〃		東京都 建設局 道路計画担当部長		
〃		東京都 交通局 企画担当部長		
〃		新宿区 都市計画部長		
〃		新宿区 みどり土木部長	欠席	
〃		渋谷区 都市整備部長	欠席	
〃		鉄道事業者	東日本旅客鉄道株式会社 総合企画本部 品川・大規模開発部次長	
〃			小田急電鉄株式会社 プロジェクト推進本部 新宿プロジェクト推進部長	代理
〃			東京地下鉄株式会社 事業開発本部 不動産事業部長	
〃	京王電鉄株式会社 開発事業本部 開発企画部 新宿再開発推進室長			
〃	西武鉄道株式会社 鉄道本部 計画管理部長		代理	
オブザーバー	行政	国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路事業調整官		
〃		国土交通省 都市局 市街地整備課 拠点整備事業推進官		
〃		警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長		
(事務局)	新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当課			
	東京都 都市整備局 都市基盤部 街路計画課			
	東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課			