

新宿区空家等実態調査（アンケート調査結果）について

空き家の所有者が建物を使用していない理由や今後の利活用の意向などを把握するため、現地調査により空き家と判断した建物所有者等を対象にアンケート調査を実施しました。

アンケート調査の結果は下記のとおりです。

記

1 アンケート調査について

(1) 実施期間

平成 28 年 12 月上旬から平成 28 年 12 月下旬まで

(2) 所有者の特定方法

所有者の特定方法は①、②、③を行いました。

① 建物登記から確認した空き家の所有者

② 同一地番に複数の建物登記がある場合、住宅地図等に載っている表札名と建物登記の所有者名が一致したもの

③ 建物登記が確認できない場合、住宅地図等に載っている表札名と土地登記の所有者名が一致したもの

2 アンケート回収結果について

現地調査により空き家と判断した 441 棟のうち、建物登記等により所有者を特定した 260 棟に対してアンケート調査を行いました。1 棟によっては、所有者が複数あるため、アンケート対象の所有者は 393 件となりました。

所有者不明 181 棟や宛先不明 66 棟については、所有者を調査のうえ適正な維持管理の周知啓発や改善指導を行います。また、未回答 109 棟については、継続して同様に対応します。

アンケート調査回収結果

	棟数(棟)	件数(件)
アンケート発送数	260 棟	393 件
宛先不明で返送	66 棟	81 件
有効対象数	194 棟	312 件
有効回答	85 棟	94 件
回収率(有効回答/有効対象数×100)	43.8%	30.1%
未回答	109 棟	218 件

※アンケート調査集計結果は「件数」で集計

3 アンケート調査集計結果について

別紙 1 のとおり