

四谷一丁目南地区沿道

# まちづくりニュース 第3号

平成28年6月

## 第2回まちづくり協議会を開催しました！

平成28年2月8日に「第2回四谷一丁目南地区沿道まちづくり協議会」を開催しました。

当日は平成27年11月に実施したアンケート調査の結果を共有し、その内容を踏まえて意見交換を行いました。当日の意見交換の内容を裏面に記載しておりますのでご覧ください。



協議会の様子

## 第3回四谷一丁目南地区沿道

## まちづくり協議会を開催します！

第3回の協議会を下記のとおり開催します。引き続き、皆様とまちづくりについての意見交換を進めていきたいと思っております。ご多忙とは存じますがご参加をお願い申し上げます。

### 【開催日時・場所】

日時：平成28年7月4日（月）

19：00～

場所：四谷中学校1階

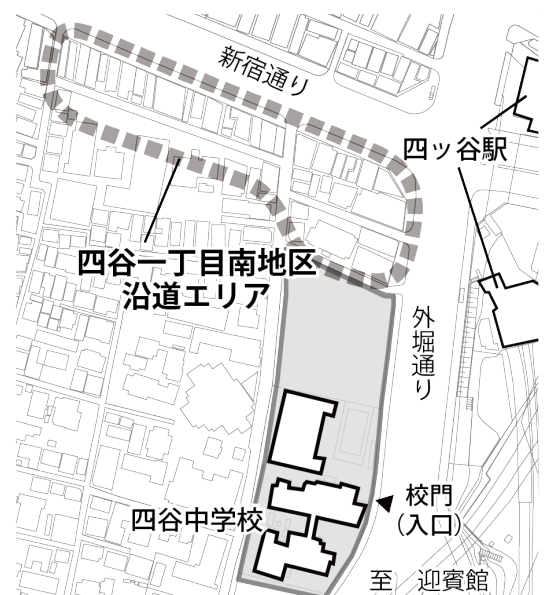
コミュニティルーム

### 【主な議題】

地区の特性・課題について

まちづくりの事例紹介（地区計画等）

他



# 第2回四谷一丁目南地区沿道まちづくり協議会の概要

## 1. アンケートの結果について共有しました。

- 四谷一丁目南地区沿道エリアのまちづくりについて
  - …地区の特性、課題等
  - …まちづくりのルールについて
- 建替えについて
  - …建替え予定、建替え後の用途、建替え手法への関心等

日時：平成28年2月8日（月）  
19:00～

場所：四谷中学校1階  
コミュニティルーム

参加者：28名

## 2. アンケート結果を踏まえて、意見交換を行いました。

### ●四谷一丁目南地区沿道エリアのまちづくりについて

- ・ 当地区は、周辺に大学や迎賓館もあり、ブランド力や品性のある地区なので、それを生かしたまちにしていきたい。
- ・ 当地区は、利便性の高い場所にも関わらず、土地の評価がなんとなく低く勿体無いと感じている。当地区一帯が高いブランド力をもったまちになるといい。
- ・ 時間軸をしっかりと見定めてまちづくりを検討していきたい。
- ・ 当地区に所有している土地は、自分たちにとって思い入れのある大切な場所なので守っていきたい。



### ●建替えについて

- ・ 新宿通りは緊急輸送道路に指定されているため、ビルの耐震化を早急にしなければならないが、敷地面積が狭いため耐震補強をするのが難しい。一方で建替えたとしても、競争力のあるビルが建てられるかどうか。工事費も高騰化している中で、個別で建替えるのは厳しいのが現状だ。
- ・ アンケート結果で、再開発に関心があるという回答が多かったのは当然のことだと思う。個別建替えや隣地との共同建替えの内容はわかるが、素人だと再開発がどのような手法なのかかわからないので勉強会を開催してほしい。
- ・ 景観をよくしたい、緑を増やしたいといっても、個別の建替えではなかなか難しいと思う。再開発であれば地区全体で空地や緑をつくることのできるのではないか。

### ●その他

- ・ なぜ地区計画をかける動きになったのか。区は当地区をどのようなまちにしたいと考えているのか。区) まちづくりの方向性については、地元の方が中心に検討し、決定するものと考えている。当地区についても地元の方からしんみち通りのように地区計画をかけたいというご要望があったためまちづくり協議会を支援している。今回、アンケートを実施し、再開発への関心が高かったため、まちの方向性を改めて議論する必要があると考えている。
- ・ 他地区の再開発の事例を聞きたい。

※当まちづくりニュースは、対象区域内の不動産登記簿(H27.10 末時点)に記載されている土地所有者・建物所有者の方、事業営業者、居住者の方を対象にお送りしています。

### お問い合わせ先

#### 四谷一丁目南地区沿道まちづくり協議会 事務局

新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課 (担当：仁瓶・片野・竹島)

電話：03-5273-3843 ファックス：03-3209-9227

メール：keikan@city.shinjuku.lg.jp