

# あなたのマンションは大丈夫ですか 分譲マンションの管理のための 支援制度をご活用ください

分譲マンションの良好な居住環境を長く保つためには、定期的に修繕を行うなど、適切に管理することが必要です。分譲マンションの維持管理は、区分所有者によって構成される管理組合の自主的な取り組みに委ねられることが基本です。区では、管理組合がその機能を十分発揮し運営できるように、さまざまな支援を行っています。マンションの維持管理や計画的な修繕のため、区の支援制度(下記)をご活用ください。いずれも無料で利用できます。

【問合せ】住宅課居住支援係(本庁舎7階) ☎(5273)3567 ☎(3204)2386へ。

## 分譲マンションでの生活でこんな悩み・気になることはありませんか

- ★管理組合はあるが機能していない
- ★役員のなり手がいない
- ★管理規約や使用細則がない  
内容が現状に合っていない
- ★修繕積立金が計画的に積み立てられておらず  
計画修繕ができない
- ★管理費、修繕積立金の滞納がある
- ★居住者間のトラブルや  
マナー問題が発生している

## 専門家が相談に応じます

### マンション管理相談

新宿区マンション管理相談員(マンション管理士、1級建築士、弁護士等の資格を持つ専門家)が管理組合の運営や建物の維持・保全等の相談に応じます。相談の2日前(祝日等の場合はその前日)までに住宅課居住支援係へ電話で予約してください。

【日時】毎月第2・第4金曜日午後1時～2時20分、午後2時30分～3時50分(祝日等を除く。3月は10日・24日に実施)

【会場】区役所第1分庁舎2階区民相談室

【対象】区内の分譲マンションの区分所有者ほか

## マンション管理相談員の派遣

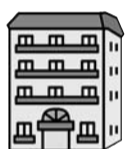
分譲マンションの管理組合等の総会・理事会・専門委員会など区分所有者が集まる場合に、新宿区マンション管理相談員を派遣します。

【対象】次のいずれかの相談を受け、専門家の派遣が必要と判断された区内分譲マンションの管理組合等

- ▼マンション管理相談(上記)
- ▼マンション問題無料なんでも相談：毎月第1・第3水曜日午後1時～4時(3月は1日・15日) / 区役所本庁舎1階ロビーで実施。予約不要

【内容】新宿区マンション管理相談員1名を、1回2時間派遣。派遣は同一マンションに付き年度内3回まで

## セミナー・交流会も開催しています



●マンション管理セミナー  
建物の維持・管理組合の運営に関するセミナーです。マンション管理士、新宿区マンション管理相談員等を講師に、話題の情報やセミナー参加者からのアンケートで要望の多い事例をテーマに年

2回開催しています。

●マンション管理組合交流会  
管理組合同士の連携を強めるための交流会で年2回開催しています。テーマごとに4つの班に分かれ、新宿区マンション管理相談員を交えて交流・討論します。

※セミナー・交流会の日時等詳しくは、「広報しんじゅく」等でお知らせします(28年度の募集は終了しました)。



## 住宅まちづくり審議会

【日時】3月23日(木)午後3時～5時

【会場】申込み・傍聴を希望する方は当日直接、区役所本庁舎6階第2委員会室へ。

【問合せ】住宅課居住支援係(本庁舎7階) ☎(5273)3567へ。



## 市民とNPOの交流サロン

【日時】3月9日(木)午後6時

45分～8時45分

【会場】新宿NPO協働推進センター(高田馬場4-36-12)

【内容】子どもから高齢者まで、病気や障害の有無にかかわらず全ての人が、健康で生活の質を高め、それぞれの立場で社会形成に貢献する事を目指し、研修・教材開発等に取り組みNPO法人食生態学実践フォーラムの活動を紹介(語り手は同法人)

【費用】千円(資料代ほか)

【申込み】2月27日(月)から電話かファックス・電子メール(3面記入例のとおり記入)で新宿NPOネットワーク協議会事務局 ☎(5206)6527(月～金曜日午前11時～午後6時)・☎(538)61318・hiroba@snponet.netへ。先着20名。

時～午後6時)・☎(538)61318・hiroba@snponet.netへ。先着20名。

●早稲田の街スプリングコンサート  
地域で活動するグループ・団体やプロが合唱・ダンス・演奏を披露します。当日直接、会場へおいでください。

【日時】3月12日(日)午後1時～4時(午後0時30分開場)

【会場】早稲田大学大隈記念講堂(戸塚町1-104)

【出演】早稲田少年少女合唱団、新宿えのき合唱団、鶴巻太鼓塾、HIROKODANS(ぐるーぷ、早稲田大学応援部ほか)

※同会場で、福祉団体の作品

展示・販売もあります。

【後援】新宿区・区教育委員会

【問合せ】同コンサート実行委員会・永井 ☎(320)26711へ。

●無料法律相談会  
東京三弁護士会主催  
家庭に関する法律問題について、弁護士が個別に相談をお受けします(1人45分間)。

【日時】3月13日(月)午後1時～3時15分

【会場】新宿文化センター(新宿6-14-1)

【後援】新宿区

【申込み】2月27日(月)から電話で第一東京弁護士会法律相談課 ☎(3595)8575(平日午前10時～午後5

時)へ。先着12名。

3月12日から改正道路交通法が施行  
●高齢運転者の交通安全対策の推進  
加齢による認知機能の低下に着目した臨時認知機能検査制度や臨時高齢者講習制度の新設、その他制度の見直し等が行われます。

●準中型免許の新設  
運転免許制度について、車両総重量7.5トン未満(最大積載量4.5トン未満)の自動車を運転することができ、準中型免許が新設されます。

【問合せ】警視庁運転免許本部 ☎(6717)3137へ。

## 区民のひろば

☎費用・☎申込み・☎問合せ

掲載行事は区の主催ではありません。  
【問合せ】区政情報課広報係(本庁舎3階) ☎(5273)4064・☎(5272)5500へ。

### ★催し・講座★

- ◆林芙美子の会・第2回研究集会 3月5日(日)午後1時30分～5時、新宿歴史博物館で。講演「林芙美子記念館について」と研究者3名の研究発表(1人30分)、質疑応答。☎無料。☎当日直接、会場へ。先着100名。☎午前10時～午後5時に同会事務局・野田 ☎084(954)8720
- ◆シンポジウム「うつにならない」第7弾 3月12日(日)午後1時～4時50分、早稲田大学国際会議場井深大記念ホール(西早稲田1)で。講演とパネルディスカッション。☎無料。☎3月11日(土)までに電話で。先着400名。☎平日午前9時～午後5時にパブリックヘルスリサーチセンター・今津 ☎(5287)5070
- ◆子育てサロンみらい 3月17日(金)午前10時～11時30分、落合第一地域センターで。ミニベビーマッサージと参加者同士の交流ほか。生後5か月までの乳児と母親対象。☎1組500円。☎当日直接、会場へ。バスタオルをお持ちください。☎NPO法人助産師みらい SHINJUKU・古谷 ☎090(4417)0687

## 3月1日～7日は春の火災予防運動

## 防災イベントにご参加を

- ◆四谷消防署主催  
消防防災フェア“四谷2017”～みんなの力で地域を守ろう!  
【日時】3月4日(土)午前10時30分～午後1時30分  
【会場】四谷ひろば(四谷4-20)  
【内容】初期消火・救出救助・119番通報・応急救護等の訓練、起震車体験、防災ゲーム、非常食の試食、スタンプラリー、花園小学校合唱団の合唱、都立新宿高等学校チアリーディング部の演技  
【問合せ】四谷消防署予防課防火管理係 ☎(3357)0119へ。
- ◆牛込消防署主催  
牛込ファイヤーフェスタ  
【日時】3月4日(土)午後0時30分～3時30分  
【会場】牛込消防署(筑土八幡町5-16)  
【内容】各種防火防災体験、消防車乗車体験、牛込消防少年団の演技、富久小学校の和太鼓演奏、牛込第三中学校吹奏楽部の演奏ほか  
【問合せ】牛込消防署予防課防火管理係 ☎(3267)0119へ。
- ◆新宿消防署主催  
①Fire Prevention Live 2017～火災予防 春の演奏会  
【日時】2月28日(火)午後2時～3時  
【会場】JR新宿駅東南口広場  
※雨天時はサナギ新宿前イベントスペース(新宿3-35-6)  
【内容】東京消防庁音楽隊の演奏、春の火災予防運動に伴うオープニング広報  
②消防ふれあいフェスタ  
【日時】3月5日(日)午前10時30分～午後2時30分  
【会場】新宿消防署(百人町3-29-4)  
【内容】各種防災体験・展示、火災実験ほか  
【問合せ】新宿消防署予防課防火管理係 ☎(3371)0119へ。

## シルバー人材センター

### 高齢者の豊かな経験と技術を活かして暮らしのお手伝いをします

新宿区シルバー人材センターでは、企業や家庭、公共団体などから臨時的・短期的・軽易な仕事をお受けしています。28年4月からは、区が行う介護予防・日常生活支援総合事業の「生活援助サービス」も実施しています。仕事の依頼方法など、詳しくはお問い合わせください。同センターホームページ(☎http://www.sjc.ne.jp/shinjuku/)でもご案内しています。

### ●主な仕事の内容

- 【家庭の仕事】▶家事援助(清掃・洗濯・食事の支度・買い物等)、▶児童の送迎・見守り、▶植木の手入れ、▶除草、▶大工・塗装、▶襖・障子・網戸の張り替え、▶お墓の清掃、▶病院への付き添い、▶入園・入学布小物作製ほか
  - 【会社、アパート・マンション・地域の仕事】▶事務所の清掃、▶経理事務、▶一般事務、▶チラシ配布、▶宛名書き、▶パンフレット等の封入、▶シール貼り作業ほか
- 【問合せ】同センター(新宿7-3-29、新宿ここから広場しごと棟) ☎(3209)3181・☎(3209)4288へ。