

2015（平成 27）年国勢調査
人口等基本集計結果
－ 新宿区の概要 －

2017（平成 29）年 1 月

新宿区新宿自治創造研究所

目次

はじめに	3
I 人口総数	5
II 年齢別人口	8
III 配偶関係別人口	12
IV 外国人人口	15
V 世帯の状況	17
VI 住居の状況	25

数値の見方

- 本文及び図表中の数値は、その表章単位に合わせて公表数値を四捨五入しているため、合計と内訳の計は必ずしも一致しません。
- 表中の「-」は、該当数字なしを示します。
- 割合は、基本的に、分母から不詳を除いて算出しています。
- 本文及び図表中の数値は、特に注記のない限り、新宿区のものです。

はじめに

◆ 2015（平成 27）年国勢調査の概要

（総務省統計局「平成 27 年国勢調査人口等基本集計結果」より）

1 調査の目的

国勢調査は、我が国の人口、世帯、産業構造等の実態を明らかにし、国及び地方公共団体における各種行政施策の基礎資料を得ることを目的として行われる国の最も基本的な統計調査です。調査は 1920（大正 9）年以来ほぼ 5 年ごとに行われており、2015（平成 27）年国勢調査はその 20 回目に当たります。

2 調査の時期

2015（平成 27）年国勢調査は、2015（平成 27）年 10 月 1 日午前零時（以下「調査時」という）現在によって行いました。

3 調査の対象

2015（平成 27）年国勢調査は、調査時において、本邦内に常住している者について行いました。ここで「常住している者」とは、当該住居に 3 か月以上にわたって住んでいるか、又は住むことになっている者をいい、3 か月以上にわたって住んでいる住居又は住むことになっている住居のない者は、調査時現在いた場所に「常住している者」とみなしました。

4 調査の事項

2015（平成 27）年国勢調査では、男女の別、出生の年月など世帯員に関する事項を 13 項目、世帯の種類、世帯員の数など世帯に関する事項を 4 項目、計 17 項目について調査しました。

5 調査の方法

2015（平成 27）年国勢調査は、総務省統計局 — 都道府県 — 市区町村 — 国勢調査指導員 — 国勢調査員 — 世帯 の流れにより行いました。

調査は、総務大臣により任命された約 70 万人の国勢調査員が、「インターネット回答の利用案内」を世帯ごとに配布しました。インターネットによる回答のなかった世帯に対しては、紙の「調査票」を配布し、世帯が調査票を記入した上で、調査員への提出又は郵送による提出のいずれかを選択する方法により行いました。

◆ 人口等基本集計とは

人口等基本集計は、総務省統計局により 2016（平成 28）年 10 月 26 日に公表された集計結果で、国勢調査の全ての調査票を用いて市区町村別の人口、世帯、住居に関する結果及び外国人、高齢者世帯等に関する結果について集計したものです。

なお、今後、就業状態等基本集計、世帯構造等基本集計、従業地・通学地集計、人口移動集計、小地域集計などが総務省統計局により順次公表される予定です。

これらについての詳細な結果は、下記 URL の「統計表一覧」を参照してください。

<http://www.stat.go.jp/data/kokusei/2015/index.htm>

◆ 2015（平成 27）年国勢調査・人口等基本集計結果—新宿区の概要—について

本集計結果は、2016（平成 28）年 10 月 26 日に総務省統計局から公表された 2015（平成 27）年国勢調査の「人口等基本集計」のうち、新宿区分の集計結果をまとめたものです。

なお、国勢調査は原則的に西暦で下一桁が「0」または「5」の区切りの良い年に実施されており、過去の数値と比較する際、元号で表記するより期間等がわかりやすいため、本書で表記する年号は基本的に西暦を使用しています。

◆ 用語の解説

人口

国勢調査における人口は「常住人口」で、常住人口とは調査時に調査の地域に常住している者のことです。

人口性比

女性 100 人に対する男性の数をいいます。

世帯の種類

国勢調査では、世帯を「一般世帯」と「施設等の世帯」の 2 種類に区分しています。

「一般世帯」とは、「施設等の世帯」以外の世帯のことです。

「施設等の世帯」とは、学校の寮・寄宿舎の学生・生徒、病院・療養所などの入院者、社会施設の入所者、自衛隊の営舎内・艦船内の居住者、矯正施設の入所者などから成る世帯のことです。

配偶関係

配偶関係は、届け出の有無にかかわらず、実際の状態により次のとおり区分しています。

「未婚」はまだ結婚したことのない人、「有配偶」は妻又は夫のある人、「死別」は妻又は夫と死別して独身の人、「離別」は妻又は夫と離別して独身の人をいいます。

住居の種類

住居の種類は、一般世帯を「住宅」と「住宅以外」の 2 種類に区分しています。

「住宅」とは、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる建物をいいます。

「住宅以外」とは、寄宿舎・寮や病院・学校・旅館・会社・工場・事務所などの建物をいいます。

その他の用語

その他の用語については、『平成 27 年国勢調査 調査結果の利用案内 ユーザーズガイド』を参照してください。

<http://www.stat.go.jp/data/kokusei/2015/users-g.htm>

I 人口総数

1 総人口

- 2015年の新宿区の総人口は、333,560人で、2010年から7,251人(2.2%)の増加
- 男性は167,258人、女性は166,302人で、男性が女性より956人多い。

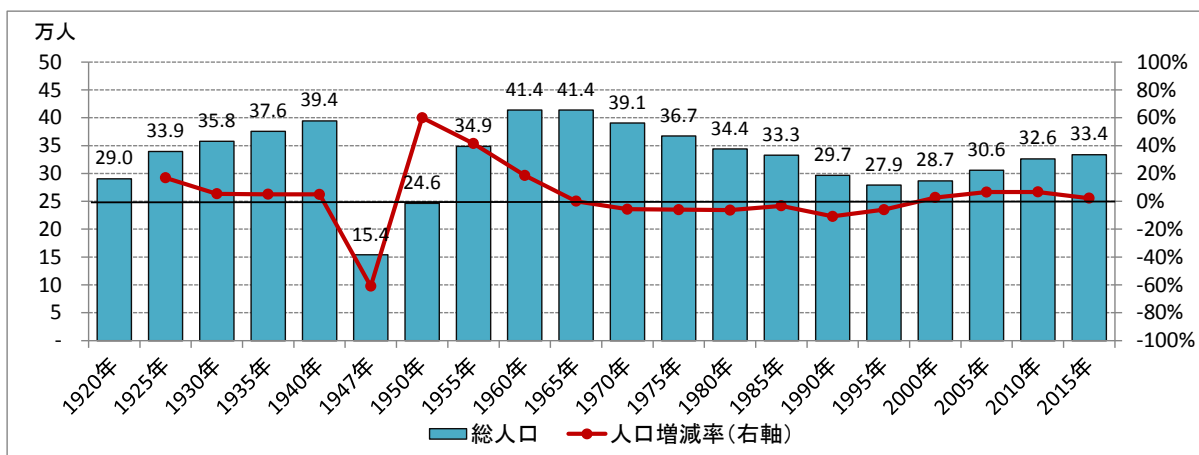
国勢調査による2015年10月1日現在の新宿区の総人口は333,560人になります。新宿区の人口は戦後急増し、1965年には413,910人とピークを迎えましたが、その後は減少に転じ、1995年には279,048人にまで減少しました。しかし、その後再び増加に転じ、1995年からの20年間で54,512人増加しています。2010年からの5年間は7,251人増加し、2.2%の増加率となっていますが、2000年から2005年の6.6%、2005年から2010年の6.7%と比べると、増加幅は縮小しています。

また、男女別では、男性が167,258人、女性が166,302人で、1975年以来40年ぶりに男性が女性より多くなっています。 (図表1-1)

図表1-1 男女別人口・人口増減の推移(1920~2015年)

年次	人口			人口性比	5年間の人口(総数)増減	
	総数	男	女		増減数	増減率
1920年(大正9)年	290,398	151,241	139,157	108.7	-	-
1925年(14)年	339,360	179,419	159,941	112.2	48,962	16.9%
1930年(昭和5)年	357,655	187,190	170,465	109.8	18,295	5.4%
1935年(10)年	375,848	193,792	182,056	106.4	18,193	5.1%
1940年(15)年	394,480	197,161	197,319	99.9	18,632	5.0%
1947年(22)年	153,924	79,039	74,885	105.5	-240,556	-61.0%
1950年(25)年	246,373	122,866	123,507	99.5	92,449	60.1%
1955年(30)年	348,675	176,401	172,274	102.4	102,302	41.5%
1960年(35)年	413,690	211,784	201,906	104.9	65,015	18.6%
1965年(40)年	413,910	209,207	204,703	102.2	220	0.1%
1970年(45)年	390,657	196,495	194,162	101.2	-23,253	-5.6%
1975年(50)年	367,218	184,075	183,143	100.5	-23,439	-6.0%
1980年(55)年	343,928	170,850	173,078	98.7	-23,290	-6.3%
1985年(60)年	332,722	165,260	167,462	98.7	-11,206	-3.3%
1990年(平成2)年	296,790	146,053	150,737	96.9	-35,932	-10.8%
1995年(7)年	279,048	137,765	141,283	97.5	-17,742	-6.0%
2000年(12)年	286,726	143,177	143,549	99.7	7,678	2.8%
2005年(17)年	305,716	151,616	154,100	98.4	18,990	6.6%
2010年(22)年	326,309	161,921	164,388	98.5	20,593	6.7%
2015年(27)年	333,560	167,258	166,302	100.6	7,251	2.2%
特別区部 2015年	9,272,740	4,567,247	4,705,493	97.1	327,045	3.7%
全国 2015年	127,094,745	61,841,738	65,253,007	94.8	-962,607	-0.8%

図表1-2 総人口・人口増減率の推移(1920~2015年)



2 日本人・外国人別人口

- 2015年の日本人人口は、2010年から13,615人（4.8%）増加し、300,013人
- 外国人人口は2010年から4,764人（18.5%）増加し、30,506人。総人口の9.2%

2015年の新宿区の総人口のうち、日本人人口は、300,013人、外国人人口は30,506人となっており、日本人・外国人の別「不詳」が3,041人います。外国人人口の割合（日本人・外国人の別「不詳」を除く総人口に占める割合）は9.2%で、特別区部（3.5%）や全国（1.4%）より著しく高くなっています。

2010年からの増減をみると、日本人人口は13,615人（4.8%）の増加、外国人人口は4,764人（18.5%）の増加となり、日本人・外国人の別「不詳」は11,128人の減少（△78.5%）となっています。（図表1-3）

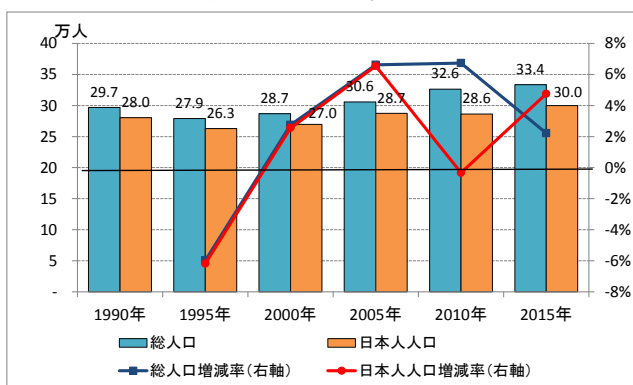
図表1-3 日本人・外国人別人口の推移（1990～2015年）

年次	人口				割合		
	総数	日本人	外国人	不詳	総数	日本人	外国人
1990年	296,790	280,322	10,830	5,638	100.0%	96.3%	3.7%
1995年	279,048	262,985	13,026	3,037	100.0%	95.3%	4.7%
2000年	286,726	269,699	16,474	553	100.0%	94.2%	5.8%
2005年	305,716	287,351	16,457	1,908	100.0%	94.6%	5.4%
2010年	326,309	286,398	25,742	14,169	100.0%	91.8%	8.2%
2015年	333,560	300,013	30,506	3,041	100.0%	90.8%	9.2%
男(2015年)	167,258	150,113	15,384	1,761	100.0%	90.7%	9.3%
女(2015年)	166,302	149,900	15,122	1,280	100.0%	90.8%	9.2%
特別区部 2015年	9,272,740	8,836,254	318,457	118,029	100.0%	96.5%	3.5%
全国 2015年	127,094,745	124,283,901	1,752,368	1,058,476	100.0%	98.6%	1.4%

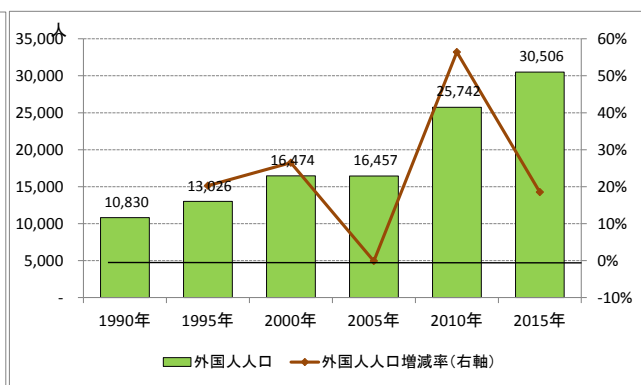
年次	増減数				増減率			
	総数	日本人	外国人	不詳	総数	日本人	外国人	不詳
1990～1995年	-17,742	-17,337	2,196	-2,601	-6.0%	-6.2%	20.3%	-46.1%
1995～2000年	7,678	6,714	3,448	-2,484	2.8%	2.6%	26.5%	-81.8%
2000～2005年	18,990	17,652	-17	1,355	6.6%	6.5%	-0.1%	245.0%
2005～2010年	20,593	-953	9,285	12,261	6.7%	-0.3%	56.4%	642.6%
2010～2015年	7,251	13,615	4,764	-11,128	2.2%	4.8%	18.5%	-78.5%

注) 割合は分母から日本人・外国人の別「不詳」を除いて算出

図表1-4 総人口・日本人人口と増減率の推移（1990～2015年）



図表1-5 外国人人口と増減率の推移（1990～2015年）



3 23区人口との比較

- ・新宿区の人口は23区で12番目に多い。
- ・新宿区の人口密度は18,307人/km²で、23区で8番目に高い。

23区（特別区）における2015年の人口は、世田谷区（903,346人）、練馬区（721,722人）、大田区（717,082人）などが多く、新宿区（333,560人）は23区で12番目になります。

2010年からの人口増減率をみると、千代田区（24.0%）が最も高く、港区（18.6%）、中央区（15.0%）などが次ぎ、新宿区（2.2%）は18番目になります。

また、新宿区の人口密度は18,307人/km²で、豊島区、中野区、荒川区などに次いで8番目に高くなっています。

（図表1-6）

図表1-6 23区の人口・人口増減・人口密度（2015年）

	人口						面積 (km ²)	人口密度 (人/km ²)	
	2015年	順位	2010年	増減数	増減率	順位			順位
千代田区	58,406	23	47,115	11,291	24.0%	1	11.7	5,009	23
中央区	141,183	22	122,762	18,421	15.0%	3	10.2	13,828	16
港区	243,283	17	205,131	38,152	18.6%	2	20.4	11,943	21
新宿区	333,560	12	326,309	7,251	2.2%	18	18.2	18,307	8
文京区	219,724	19	206,626	13,098	6.3%	7	11.3	19,462	5
台東区	198,073	21	175,928	22,145	12.6%	4	10.1	19,592	4
墨田区	256,274	16	247,606	8,668	3.5%	12	13.8	18,611	7
江東区	498,109	8	460,819	37,290	8.1%	6	40.2	12,403	20
品川区	386,855	10	365,302	21,553	5.9%	8	22.8	16,938	10
目黒区	277,622	15	268,330	9,292	3.5%	13	14.7	18,925	6
大田区	717,082	3	693,373	23,709	3.4%	14	60.7	11,821	22
世田谷区	903,346	1	877,138	26,208	3.0%	15	58.1	15,562	13
渋谷区	224,533	18	204,492	20,041	9.8%	5	15.1	14,860	15
中野区	328,215	13	314,750	13,465	4.3%	11	15.6	21,053	2
杉並区	563,997	6	549,569	14,428	2.6%	16	34.1	16,559	11
豊島区	291,167	14	284,678	6,489	2.3%	17	13.0	22,380	1
北区	341,076	11	335,544	5,532	1.6%	19	20.6	16,549	12
荒川区	212,264	20	203,296	8,968	4.4%	10	10.2	20,892	3
板橋区	561,916	7	535,824	26,092	4.9%	9	32.2	17,440	9
練馬区	721,722	2	716,124	5,598	0.8%	20	48.1	15,011	14
足立区	670,122	5	683,426	-13,304	-1.9%	23	53.3	12,585	19
葛飾区	442,913	9	442,586	327	0.1%	22	34.8	12,727	18
江戸川区	681,298	4	678,967	2,331	0.3%	21	49.9	13,653	17
特別区部	9,272,740		8,945,695	327,045	3.7%		626.7	14,796	
全国	127,094,745		128,057,352	-962,607	-0.8%		377,971	341	

Ⅱ 年齢別人口

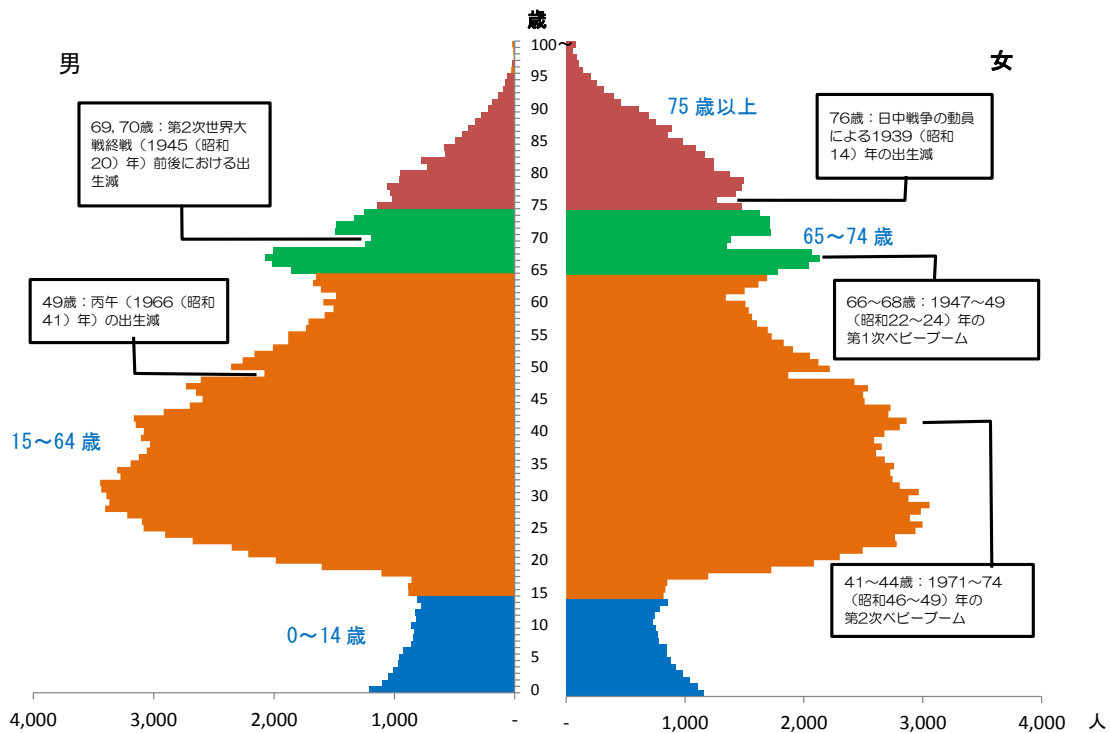
1 年齢1歳別・5歳別人口

新宿区の5歳別人口は、20代後半が最も多く、10代前半が最も少ない。

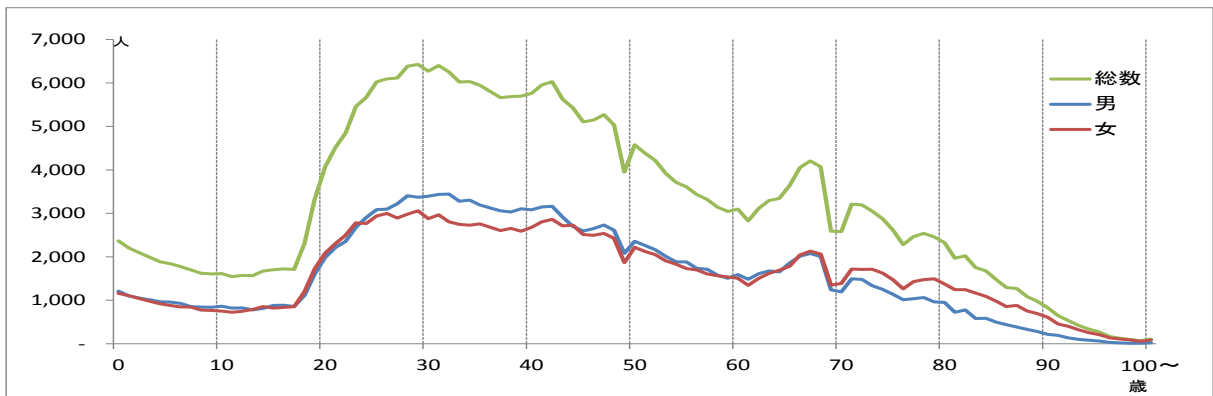
2015年の新宿区の人口（総数：男女計）を年齢別（85歳以上を除く）にみると、1歳階級別では、31歳が6,403人で最も多く、11歳が1,545人で最も少なくなっています。（図表2-3）

5歳階級別では、10～14歳（7,969人）が最も少なく、25～29歳が31,043人で最も多く、30～34歳から40～44歳でも3万人前後と多くなっています。45～49歳以上では、おおむね加齢とともに少なくなりますが、団塊の世代を含む65～69歳（18,562人）では60～64歳よりも2,885人多くなっています。男女別にみると、0～4歳から10～14歳と25～29歳から60～64歳までの年齢階級では男性が女性より多く、15～19歳、20～24歳と65～69歳以上の年齢階級では女性が男性より多くなっています。（図表2-4）

図表2-1 男女・年齢（1歳階級）別人口（人口ピラミッド）（2015年）



図表2-2 男女・年齢（1歳階級）別人口（2015年）



図表 2-3 年齢（1歳階級）別人口（2015年）

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳
2,367	2,204	2,095	1,992	1,887	1,842	1,777	1,698	1,621	1,608
10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳
1,616	1,545	1,571	1,566	1,671	1,704	1,722	1,710	2,303	3,331
20歳	21歳	22歳	23歳	24歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳
4,069	4,517	4,847	5,457	5,672	6,023	6,095	6,112	6,387	6,426
30歳	31歳	32歳	33歳	34歳	35歳	36歳	37歳	38歳	39歳
6,272	6,403	6,251	6,022	6,031	5,949	5,805	5,664	5,686	5,696
40歳	41歳	42歳	43歳	44歳	45歳	46歳	47歳	48歳	49歳
5,760	5,955	6,027	5,629	5,428	5,104	5,147	5,270	5,035	3,950
50歳	51歳	52歳	53歳	54歳	55歳	56歳	57歳	58歳	59歳
4,575	4,383	4,213	3,917	3,713	3,611	3,432	3,321	3,144	3,043
60歳	61歳	62歳	63歳	64歳	65歳	66歳	67歳	68歳	69歳
3,098	2,829	3,112	3,295	3,343	3,640	4,054	4,206	4,072	2,590
70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳
2,580	3,214	3,192	3,050	2,879	2,619	2,279	2,464	2,537	2,457
80歳	81歳	82歳	83歳	84歳	85歳	86歳	87歳	88歳	89歳
2,327	1,969	2,022	1,751	1,676	1,477	1,296	1,270	1,085	973
90歳	91歳	92歳	93歳	94歳	95歳	96歳	97歳	98歳	99歳以上
827	647	533	418	334	271	166	127	97	175

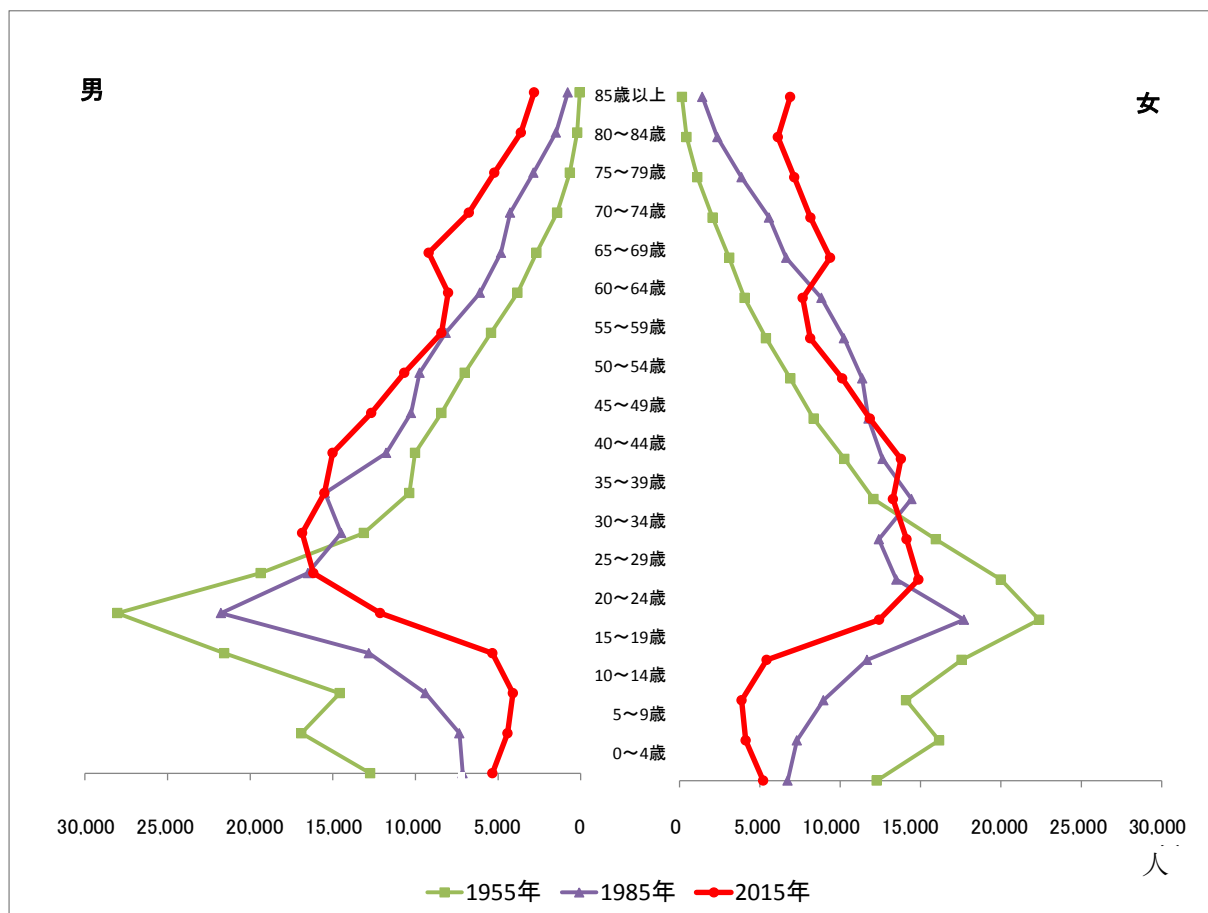
図表 2-4 男女・年齢（5歳階級）別人口（2015年）

	0~4歳	5~9歳	10~14歳	15~19歳	20~24歳	25~29歳	30~34歳	35~39歳	40~44歳	45~49歳
総数	10,545	8,546	7,969	10,770	24,562	31,043	30,979	28,800	28,799	24,506
男	5,342	4,430	4,101	5,342	12,135	16,175	16,855	15,511	15,014	12,666
女	5,203	4,116	3,868	5,428	12,427	14,868	14,124	13,289	13,785	11,840

	50~54歳	55~59歳	60~64歳	65~69歳	70~74歳	75~79歳	80~84歳	85歳以上	年齢不詳	総数
総数	20,801	16,551	15,677	18,562	14,915	12,356	9,745	9,696	8,738	333,560
男	10,670	8,419	8,015	9,194	6,759	5,218	3,621	2,814	4,977	167,258
女	10,131	8,132	7,662	9,368	8,156	7,138	6,124	6,882	3,761	166,302

図表 2-5 男女・年齢（5歳階級）別人口（人口ピラミッド）の30年ごとの変化

(1955年・1985年・2015年)



2 年齢3区分別人口

- 15歳未満人口は2010年から2,060人増加し、27,060人。構成割合は8.3%
- 15～64歳人口は307人増加し、232,488人。構成割合は71.6%
- 65歳以上人口は4,402人増加し、65,274人。構成割合は20.1%

2015年の人口（333,560人）を年齢3区分別にみると、15歳未満人口は27,060人（年齢「不詳」を除く人口総数の8.3%）、15～64歳人口は232,488人（同71.6%）、65歳以上人口は65,274人（同20.1%）となっています。2010年と比べると、15歳未満人口は2,060人（8.2%）増、15～64歳人口は307人（0.1%）増、65歳以上人口は4,402人（7.2%）増となっており、15歳未満人口と65歳以上人口の増加が目立ちます。

2015年の構成割合を2010年と比べると、15歳未満人口は7.9%から8.3%に上昇、15～64歳人口は73.0%から71.6%に低下、65歳以上人口は19.1%から20.1%に上昇しています。65歳以上人口の割合は調査開始以来最高の20%台となりました。また、15歳未満人口の割合が前回比で上昇したのは1975年以来40年ぶりのことです。

男女別に2015年の人口をみると、0～14歳と15～64歳では男性が女性よりそれぞれ686人、9,116人多く、65歳以上では女性が男性より10,062人多くなっています。（図表2-6、2-7）

なお、15～64歳以上人口に対する15歳未満人口と65歳以上人口の合計の比率（従属人口指数）は、1985年以降一貫して上昇し、2015年は39.7となっています。（図表2-9）

図表2-6 年齢（3区分）別人口と割合の推移（1950～2015年）

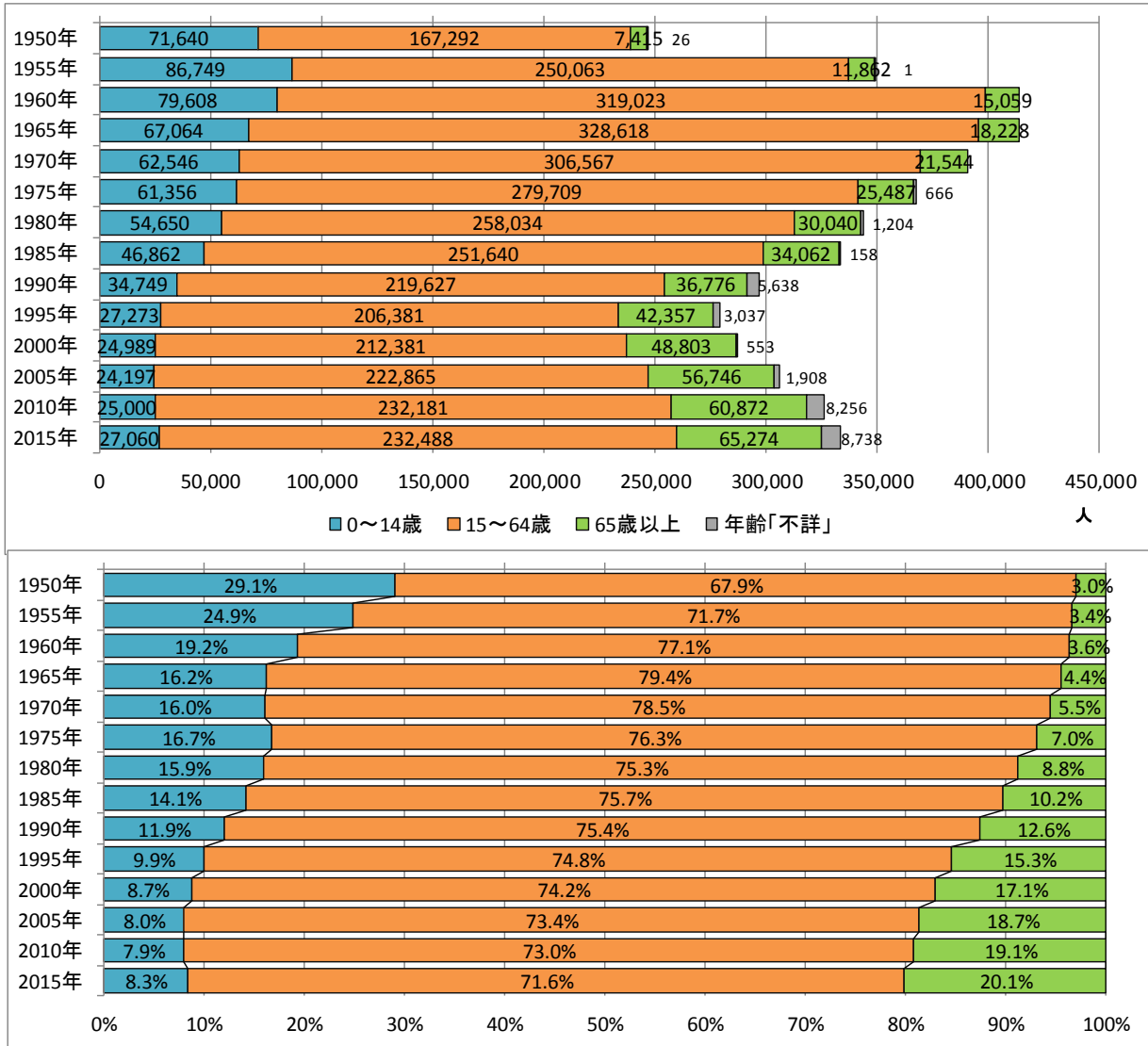
年次	人口						割合				
	総数	0～14歳	15～64歳	65歳以上	うち75歳以上	年齢「不詳」	0～14歳	15～64歳	65歳以上	うち75歳以上	
1950年	246,373	71,640	167,292	7,415	1,470	26	29.1%	67.9%	3.0%	0.6%	
1955年	348,675	86,749	250,063	11,862	2,616	1	24.9%	71.7%	3.4%	0.8%	
1960年	413,690	79,608	319,023	15,059	3,751	0	19.2%	77.1%	3.6%	0.9%	
1965年	413,910	67,064	328,618	18,228	4,971	0	16.2%	79.4%	4.4%	1.2%	
1970年	390,657	62,546	306,567	21,544	6,084	0	16.0%	78.5%	5.5%	1.6%	
1975年	367,218	61,356	279,709	25,487	7,867	666	16.7%	76.3%	7.0%	2.1%	
1980年	343,928	54,650	258,034	30,040	10,188	1,204	15.9%	75.3%	8.8%	3.0%	
1985年	332,722	46,862	251,640	34,062	12,763	158	14.1%	75.7%	10.2%	3.8%	
1990年	296,790	34,749	219,627	36,776	14,813	5,638	11.9%	75.4%	12.6%	5.1%	
1995年	279,048	27,273	206,381	42,357	16,920	3,037	9.9%	74.8%	15.3%	6.1%	
2000年	286,726	24,989	212,381	48,803	20,675	553	8.7%	74.2%	17.1%	7.2%	
2005年	305,716	24,197	222,865	56,746	25,892	1,908	8.0%	73.4%	18.7%	8.5%	
2010年	326,309	25,000	232,181	60,872	29,220	8,256	7.9%	73.0%	19.1%	9.2%	
2015年	333,560	27,060	232,488	65,274	31,797	8,738	8.3%	71.6%	20.1%	9.8%	
男(2015年)	167,258	13,873	120,802	27,606	11,653	4,977	8.5%	74.4%	17.0%	7.2%	
女(2015年)	166,302	13,187	111,686	37,668	20,144	3,761	8.1%	68.7%	23.2%	12.4%	
特別区部 2015年	9,272,740	1,002,130	6,088,409	1,997,870	959,761	184,331	11.0%	67.0%	22.0%	10.6%	
全国 2015年	127,094,745	15,886,810	76,288,736	33,465,441	16,125,763	1,453,758	12.6%	60.7%	26.6%	12.8%	

注) 割合は分母から年齢「不詳」を除いて算出

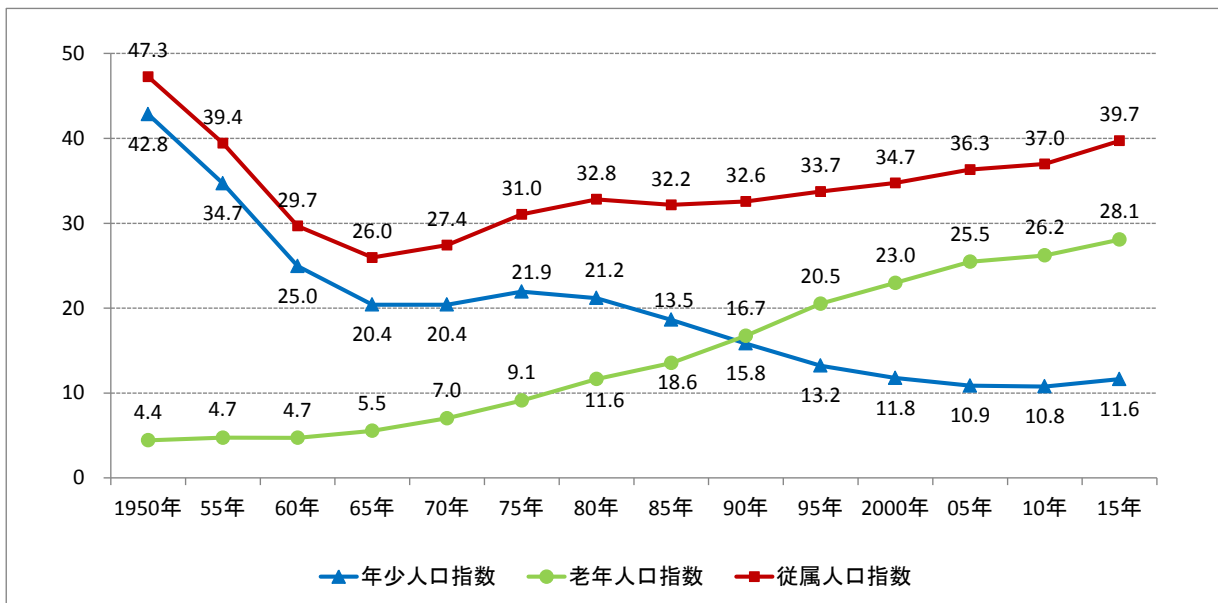
図表2-7 年齢（3区分）別人口の増減の推移（1950～2015年）

年次	増減数					増減率				
	総数	0～14歳	15～64歳	65歳以上	うち75歳以上	総数	0～14歳	15～64歳	65歳以上	うち75歳以上
1950～1955年	102,302	15,109	82,771	4,447	1,146	41.5%	21.1%	49.5%	60.0%	78.0%
1955～1960年	65,015	-7,141	68,960	3,197	1,135	18.6%	-8.2%	27.6%	27.0%	43.4%
1960～1965年	220	-12,544	9,595	3,169	1,220	0.1%	-15.8%	3.0%	21.0%	32.5%
1965～1970年	-23,253	-4,518	-22,051	3,316	1,113	-5.6%	-6.7%	-6.7%	18.2%	22.4%
1970～1975年	-23,439	-1,190	-26,858	3,943	1,783	-6.0%	-1.9%	-8.8%	18.3%	29.3%
1975～1980年	-23,290	-6,706	-21,675	4,553	2,321	-6.3%	-10.9%	-7.7%	17.9%	29.5%
1980～1985年	-11,206	-7,788	-6,394	4,022	2,575	-3.3%	-14.3%	-2.5%	13.4%	25.3%
1985～1990年	-35,932	-12,113	-32,013	2,714	2,050	-10.8%	-25.8%	-12.7%	8.0%	16.1%
1990～1995年	-17,742	-7,476	-13,246	5,581	2,107	-6.0%	-21.5%	-6.0%	15.2%	14.2%
1995～2000年	7,678	-2,284	6,000	6,446	3,755	2.8%	-8.4%	2.9%	15.2%	22.2%
2000～2005年	18,990	-792	10,484	7,943	5,217	6.6%	-3.2%	4.9%	16.3%	25.2%
2005～2010年	20,593	803	9,316	4,126	3,328	6.7%	3.3%	4.2%	7.3%	12.9%
2010～2015年	7,251	2,060	307	4,402	2,577	2.2%	8.2%	0.1%	7.2%	8.8%

図表 2-8 年齢3区分別人口と割合の推移 (1950~2015年)



図表 2-9 年齢構造指数の推移 (1950~2015年)



注：年少人口指数 = (15歳未満人口 / 15~64歳人口) × 100
 老年人口指数 = (65歳以上人口 / 15~64歳人口) × 100
 従属人口指数 = ((15歳未満人口 + 65歳以上人口) / 15~64歳人口) × 100

Ⅲ 配偶関係別人口

- ・「未婚」の割合は男性 49.4%、女性 41.4%で、2010 年よりやや低下
- ・「有配偶」の割合は男性 44.8%、女性 43.2%で、2010 年よりやや上昇

2015 年の 15 歳以上人口の配偶関係をみると、男性は、「未婚」が 66,656 人（配偶関係「不詳」を除く 15 歳以上人口の 49.4%）、「有配偶」が 60,369 人（同 44.8%）、「死別」が 2,889 人（同 2.1%）、「離別」が 4,904 人（同 3.6%）で、「未婚」が最も多くなっています。女性は、「未婚」が 57,740 人（同 41.4%）、「有配偶」が 60,312 人（同 43.2%）、「死別」が 13,530 人（同 9.7%）、「離別」が 8,043 人（同 5.8%）で、「有配偶」が最も多くなっており、「死別」の割合が男性より高いのが目立ちます。

構成割合を 2010 年と比べると、「未婚」は男性 50.0%から 49.4%へ、女性 42.3%から 41.4%へとそれぞれやや低下（男性 0.6 ポイント減、女性 0.9 ポイント減）し、反対に「有配偶」が男性 44.3%から 44.8%へ、女性 41.9%から 43.2%へとやや上昇（男性 0.5 ポイント増、女性 1.3 ポイント増）しています。

「未婚」の割合について特別区部・全国で比較すると、新宿区は、特別区部（男性 37.2%、女性 30.8%）より男性が 12.2 ポイント、女性が 10.6 ポイント高く、全国（男性 31.8%、女性 23.2%）より男性が 17.6 ポイント、女性が 18.2 ポイント高くなっています。

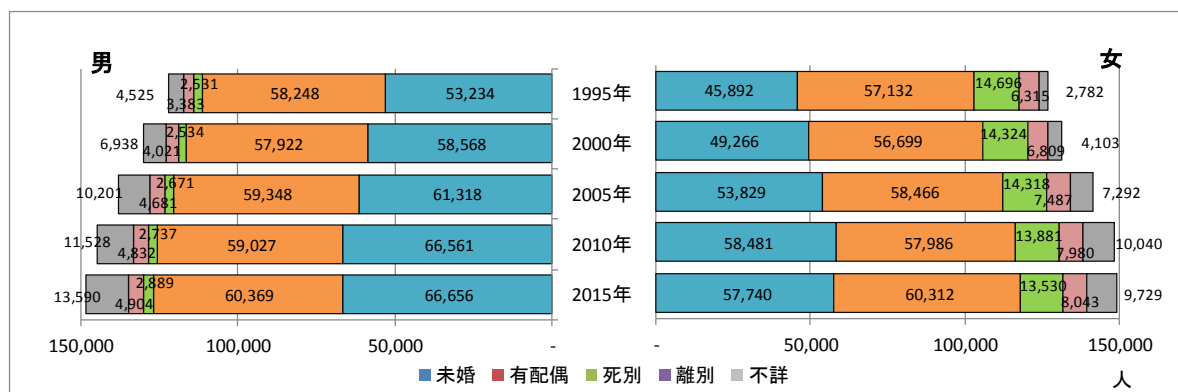
なお、配偶関係「不詳」が男女計で 23,319 人もいることに留意が必要です。（図表 3-1）

図表 3-1 配偶関係・男女別 15 歳以上人口（2010 年・2015 年）

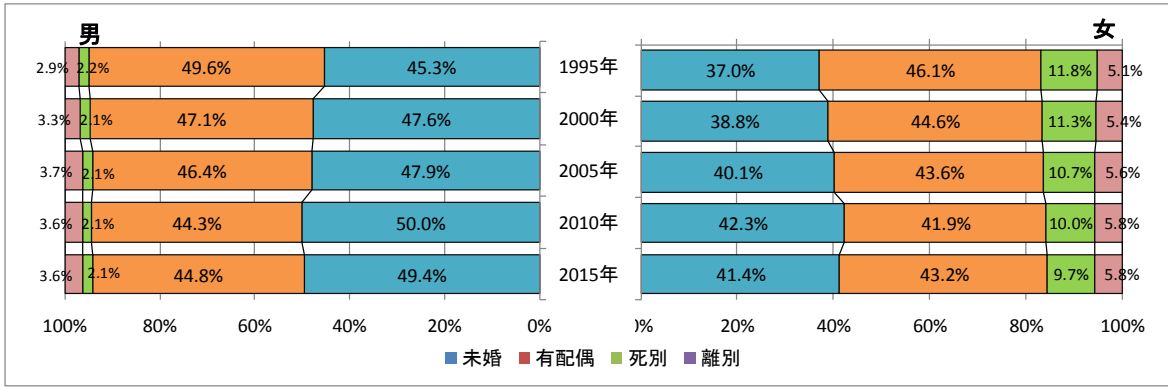
男女・配偶関係	人口		割合		増減数	増減率	特別区部 2015年割合	全国 2015年割合
	2015年	2010年	2015年	2010年				
総数	297,762	293,053	100.0%	100.0%	4,709	1.6%	100.0%	100.0%
未婚	124,396	125,042	45.3%	46.1%	-646	-0.5%	33.9%	27.3%
有配偶	120,681	117,013	44.0%	43.1%	3,668	3.1%	55.2%	58.5%
死別	16,419	16,618	6.0%	6.1%	-199	-1.2%	6.5%	8.9%
離別	12,947	12,812	4.7%	4.7%	135	1.1%	4.4%	5.2%
不詳	23,319	21,568	-	-	1,751	8.1%	-	-
男	148,408	144,685	100.0%	100.0%	3,723	2.6%	100.0%	100.0%
未婚	66,656	66,561	49.4%	50.0%	95	0.1%	37.2%	31.8%
有配偶	60,369	59,027	44.8%	44.3%	1,342	2.3%	57.2%	60.9%
死別	2,889	2,737	2.1%	2.1%	152	5.6%	2.3%	3.2%
離別	4,904	4,832	3.6%	3.6%	72	1.5%	3.3%	4.1%
不詳	13,590	11,528	-	-	2,062	17.9%	-	-
女	149,354	148,368	100.0%	100.0%	986	0.7%	100.0%	100.0%
未婚	57,740	58,481	41.4%	42.3%	-741	-1.3%	30.8%	23.2%
有配偶	60,312	57,986	43.2%	41.9%	2,326	4.0%	53.4%	56.3%
死別	13,530	13,881	9.7%	10.0%	-351	-2.5%	10.5%	14.2%
離別	8,043	7,980	5.8%	5.8%	63	0.8%	5.4%	6.3%
不詳	9,729	10,040	-	-	-311	-3.1%	-	-

注) 割合は分母から配偶関係「不詳」を除いて算出

図表 3-2 配偶関係・男女別 15 歳以上人口と割合の推移（1995～2015 年）



(続き)



- 2010年から2015年にかけて、男女とも30代で「未婚」の割合が若干低下
- 「有配偶」の割合が「未婚」を上回るのは、男性は40代前半、女性は30代後半から

2015年の配偶関係の割合を年齢5歳階級別にみると、「未婚」は、男女とも加齢とともに低くなります。「有配偶」は、男性は加齢とともに高くなり、80～84歳（75.4%）で最も高くなっています。女性は、60～64歳（62.8%）まで加齢とともに高くなりますが、65～69歳以上では加齢とともに低くなり、「死別」が高くなります（85歳以上で70.6%）。「有配偶」の割合が「未婚」を上回るのは、男性40～44歳、女性35～39歳からになります。（図表3-3）

また、「未婚」の割合の推移をみると、2005年から2010年にかけて多くの年齢階級で大きく上昇しましたが、2010年から2015年にかけては大きな変化はないものの、男性の30～34歳（3.7ポイント減）、女性の30～34歳（3.9ポイント減）と35～39歳（2.7ポイント減）などで若干の低下が、男性の60～64歳以上と女性の45～49歳から55～59歳などで若干の上昇がみられます。

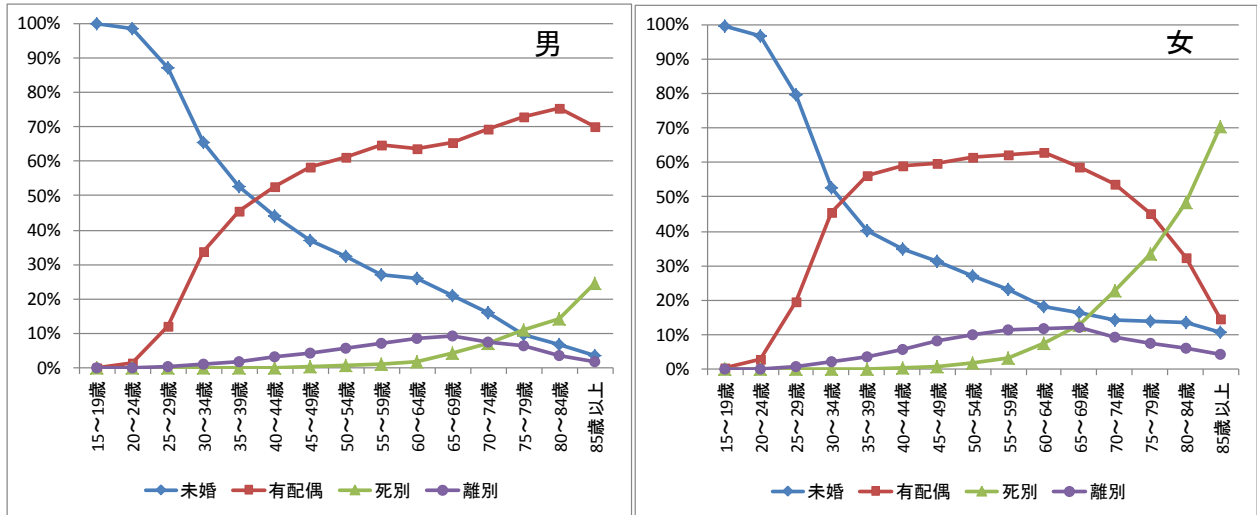
（図表3-5）

なお、50歳時の「未婚」の割合である生涯未婚率は、男性が34.7%、女性が29.1%となり、2010年より男性は1.4ポイント、女性は1.8ポイント上昇しました。（図表3-6）

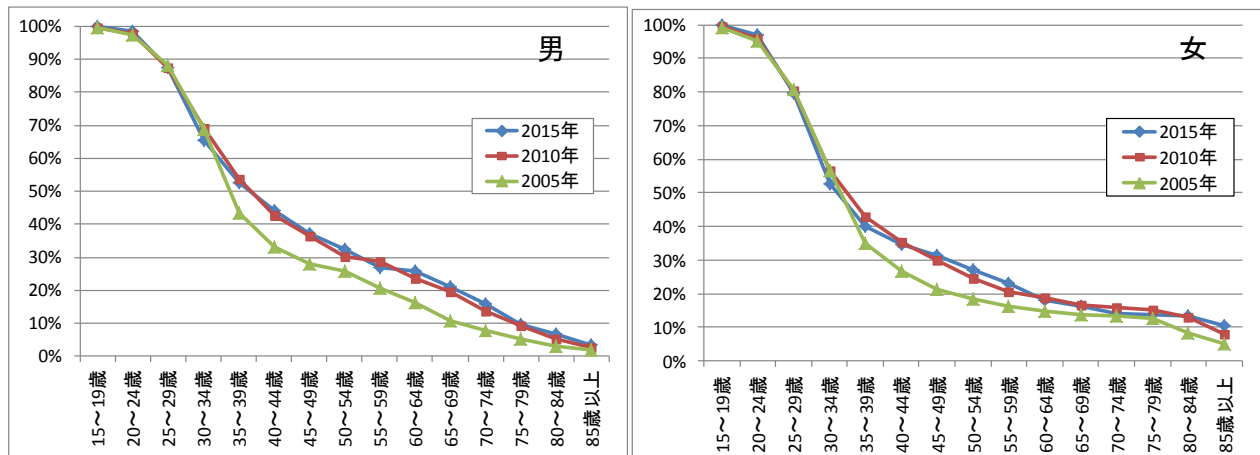
図表3-3 配偶関係・年齢（5歳階級）・男女別15歳以上人口の推移（2005～2015年）

	未婚				有配偶				死別				離別			
	2005年	2010年	2015年	割合	2005年	2010年	2015年	割合	2005年	2010年	2015年	割合	2005年	2010年	2015年	割合
男																
総数	61,318	66,561	66,656	49.4%	59,348	59,027	60,369	44.8%	2,671	2,737	2,889	2.1%	4,681	4,832	4,904	3.6%
15～19歳	5,845	5,082	5,270	99.9%	22	14	5	0.1%	2	-	-	-	1	-	-	-
20～24	13,467	11,270	11,755	98.7%	353	241	150	1.3%	2	6	1	0.0%	16	9	5	0.0%
25～29	13,976	13,570	12,528	87.3%	1,781	1,888	1,756	12.2%	4	8	2	0.0%	64	65	58	0.4%
30～34	10,722	10,071	9,174	65.3%	4,621	4,401	4,621	33.7%	4	6	4	0.0%	212	126	137	1.0%
35～39	4,674	7,597	7,015	52.6%	5,784	6,191	6,093	45.7%	12	15	7	0.1%	317	318	230	1.7%
40～44	3,223	5,080	5,847	44.1%	6,039	6,437	6,965	52.5%	30	17	15	0.1%	419	373	428	3.2%
45～49	2,281	3,766	4,231	37.1%	5,440	6,035	6,648	58.2%	35	36	32	0.3%	427	477	502	4.4%
50～54	2,171	2,511	3,161	32.3%	5,629	5,353	6,005	61.3%	76	44	68	0.7%	575	449	562	5.7%
55～59	2,129	2,371	2,103	27.0%	7,203	5,268	5,054	64.8%	167	97	79	1.0%	780	568	567	7.3%
60～64	1,315	2,300	1,930	25.8%	5,873	6,303	4,754	63.6%	254	262	143	1.9%	673	909	651	8.7%
65～69	736	1,458	1,821	21.0%	5,163	5,084	5,668	65.4%	325	320	370	4.3%	563	613	812	9.4%
70～74	443	822	1,007	15.9%	4,589	4,380	4,401	69.4%	425	416	461	7.3%	350	445	476	7.5%
75～79	222	444	479	9.6%	3,468	3,595	3,627	73.1%	436	505	550	11.1%	165	317	309	6.2%
80～84	77	165	240	6.9%	2,101	2,327	2,639	75.4%	393	469	503	14.4%	85	127	120	3.4%
85歳以上	37	54	95	3.6%	1,282	1,510	1,876	70.2%	506	536	654	24.5%	34	36	47	1.8%
女																
総数	53,829	58,481	57,740	41.4%	58,466	57,986	60,312	43.2%	14,318	13,881	13,530	9.7%	7,487	7,980	8,043	5.8%
15～19歳	5,804	5,298	5,306	99.7%	56	24	18	0.3%	1	-	-	-	4	1	-	-
20～24	12,327	11,658	11,631	96.9%	582	489	359	3.0%	3	3	3	0.0%	36	26	14	0.1%
25～29	11,454	11,303	10,794	79.8%	2,637	2,658	2,643	19.5%	6	5	7	0.1%	103	112	85	0.6%
30～34	8,146	7,346	6,611	52.6%	5,867	5,374	5,717	45.4%	12	15	4	0.0%	343	258	248	2.0%
35～39	3,793	5,692	4,835	40.1%	6,500	7,059	6,782	56.2%	34	24	14	0.1%	543	537	438	3.6%
40～44	2,517	4,038	4,473	34.8%	6,194	6,615	7,616	59.2%	66	47	39	0.3%	689	711	731	5.7%
45～49	1,742	2,953	3,480	31.4%	5,486	5,934	6,622	59.7%	128	98	80	0.7%	760	855	910	8.2%
50～54	1,494	1,998	2,570	26.9%	5,539	5,132	5,886	61.6%	262	201	159	1.7%	851	818	944	9.9%
55～59	1,631	1,623	1,783	23.0%	6,651	5,014	4,833	62.3%	583	370	259	3.3%	1,108	864	880	11.3%
60～64	1,338	1,803	1,319	18.1%	5,782	5,853	4,578	62.8%	985	804	544	7.5%	928	1,156	844	11.6%
65～69	1,125	1,420	1,460	16.3%	4,831	4,911	5,238	58.6%	1,406	1,284	1,145	12.8%	765	907	1,090	12.2%
70～74	1,036	1,210	1,094	14.1%	4,051	3,931	4,186	53.8%	2,123	1,846	1,773	22.8%	550	675	731	9.4%
75～79	816	1,052	942	13.9%	2,851	2,869	3,073	45.3%	2,597	2,577	2,265	33.4%	425	499	507	7.5%
80～84	401	691	774	13.5%	1,208	1,538	1,845	32.3%	2,877	2,817	2,759	48.3%	246	343	340	5.9%
85歳以上	205	396	668	10.5%	431	585	916	14.4%	3,235	3,790	4,479	70.6%	136	218	281	4.4%

図表 3-4 配偶関係・年齢（5歳階級）・男女別 15歳以上人口の割合（2015年）



図表 3-5 年齢（5歳階級）別人口に占める男女別・未婚者の割合の推移（2005年～2015年）



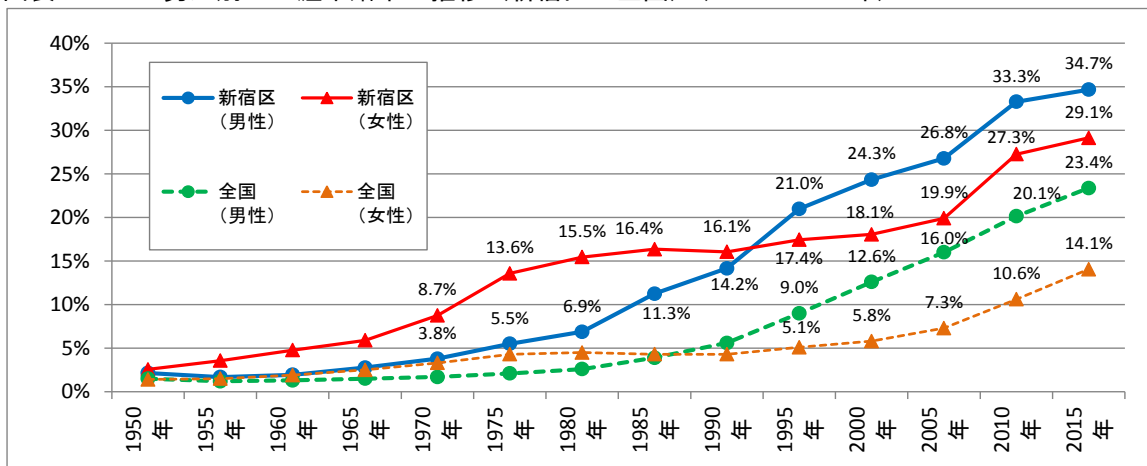
男性

	15～19歳	20～24歳	25～29歳	30～34歳	35～39歳	40～44歳	45～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上
2005年	99.6%	97.3%	88.3%	68.9%	43.3%	27.9%	25.7%	20.7%	16.2%	10.8%	7.6%	5.2%	2.9%	2.0%	
2010年	99.7%	97.8%	87.4%	69.0%	53.8%	42.7%	36.5%	30.0%	28.6%	23.5%	19.5%	13.6%	9.1%	5.3%	2.5%
2015年	99.9%	98.7%	87.3%	65.3%	52.6%	44.1%	37.1%	32.3%	27.0%	25.8%	21.0%	15.9%	9.6%	6.9%	3.6%

女性

	15～19歳	20～24歳	25～29歳	30～34歳	35～39歳	40～44歳	45～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上
2005年	99.0%	95.2%	80.7%	56.7%	34.9%	26.6%	21.5%	18.3%	16.4%	14.8%	13.8%	13.4%	12.6%	8.5%	5.1%
2010年	99.5%	95.7%	80.3%	56.5%	42.8%	35.4%	30.0%	24.5%	20.6%	18.8%	16.7%	15.8%	15.0%	12.8%	7.9%
2015年	99.7%	96.9%	79.8%	52.6%	40.1%	34.8%	31.4%	26.9%	23.0%	18.1%	16.3%	14.1%	13.9%	13.5%	10.5%

図表 3-6 男女別・生涯未婚率の推移（新宿区・全国）（1950～2015年）



注) 生涯未婚率は50歳時の未婚率（割合）のことで、「45～49歳」と「50～54歳」の各未婚割合の平均値

Ⅳ 外国人人口

- ・国籍別の外国人人口は、「中国」が10,538人で最も多く、「韓国・朝鮮」が8,744人で続く。
- ・外国人人口は20代が4割近くを占める。また、20代の5人に1人が外国人である。

2015年の新宿区に居住する外国人は30,506人で、2010年より4,764人増加しました。

国籍別にみると、「中国」が10,538人（外国人人口の34.5%）で最も多く、次いで、2010年まで最も多かった「韓国・朝鮮」が8,744人（同28.7%）、「ベトナム」が1,938人（同6.4%）などとなっています。2010年と比べて、「中国」が2,914人増加した一方、「韓国・朝鮮」は1,252人減少しました。男女別では、男性（15,384人）が女性（15,122人）より262人多くなっています。（図表4-1）

外国人人口（総数：男女計）を年齢（10歳階級）別にみると、20～29歳が11,556人で最も多く、外国人総数の38.4%を占めています。また、20～29歳の外国人人口の年齢別人口（日本人・外国人の計）に占める割合は20.9%で、20代人口の5人に1人は外国人ということになります。

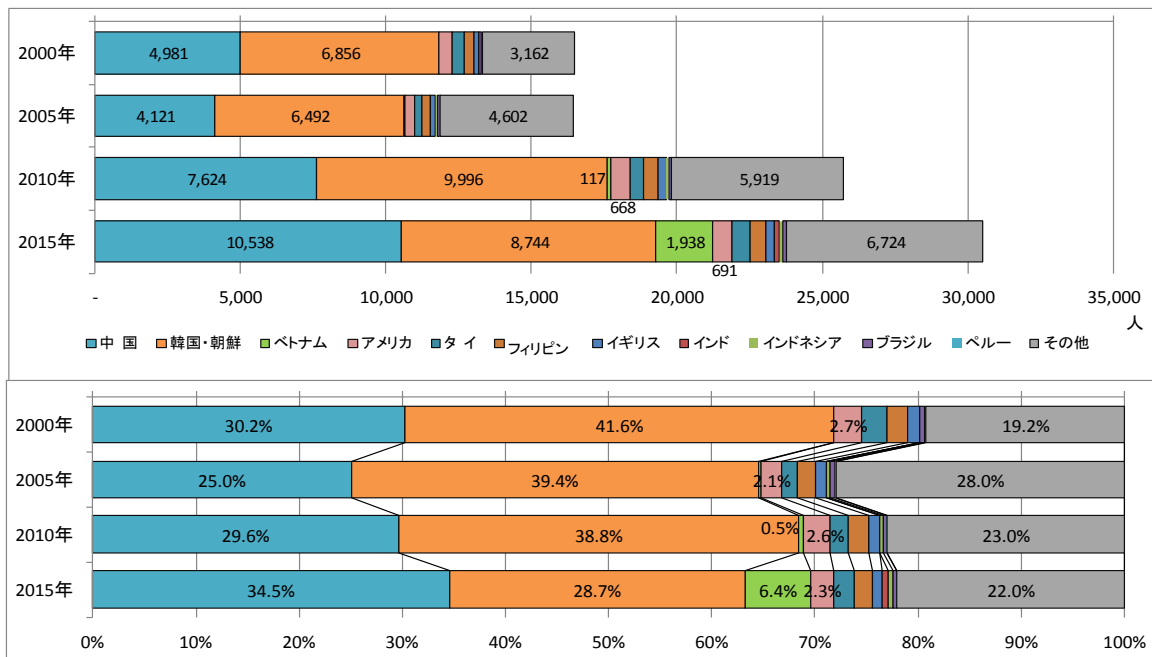
（図表4-5）

図表4-1 国籍別外国人人口の推移（2000～2015年）

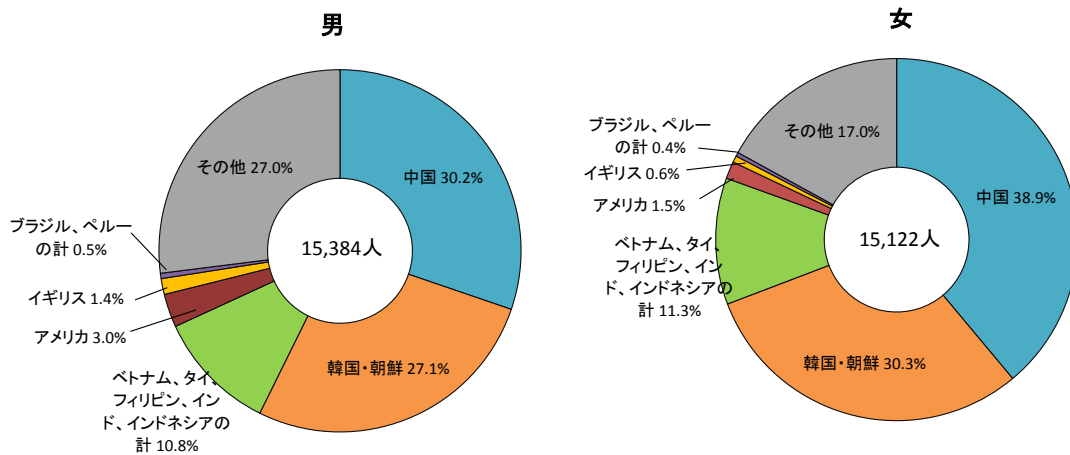
年次	外国人総数	中国	韓国・朝鮮	ベトナム	アメリカ	タイ	フィリピン	イギリス	インド	インドネシア	ブラジル	ペルー	その他
2000年	16,474	4,981	6,856		445	404	336	179			93	18	3,162
2005年	16,457	4,121	6,492	39	345	252	291	171		52	86	6	4,602
2010年	25,742	7,624	9,996	117	668	443	513	276		85	89	12	5,919
2015年	30,506	10,538	8,744	1,938	691	596	537	307	182	123	104	22	6,724
構成割合2015年	100%	34.5%	28.7%	6.4%	2.3%	2.0%	1.8%	1.0%	0.6%	0.4%	0.3%	0.1%	22.0%
男	15,384	4,652	4,164	1,128	458	219	113	218	139	69	60	13	4,151
女	15,122	5,886	4,580	810	233	377	424	89	43	54	44	9	2,573
特別区部	318,457	116,065	61,783	11,284	10,042	4,466	16,313	3,311	7,119	1,607	1,482	386	84,599
2015年	100%	36.4%	19.4%	3.5%	3.2%	1.4%	5.1%	1.0%	2.2%	0.5%	0.5%	0.1%	26.6%
全国	1,752,368	511,118	376,954	87,109	41,405	33,843	172,457	11,055	16,492	25,516	126,091	34,575	315,753
2015年	100%	29.2%	21.5%	5.0%	2.4%	1.9%	9.8%	0.6%	0.9%	1.5%	7.2%	2.0%	18.0%

注）住民基本台帳で新宿区に多い「ネパール」、「ミャンマー」、「フランス」などは「その他」に含まれる。また、「その他」には、無国籍及び国名「不詳」を含む。

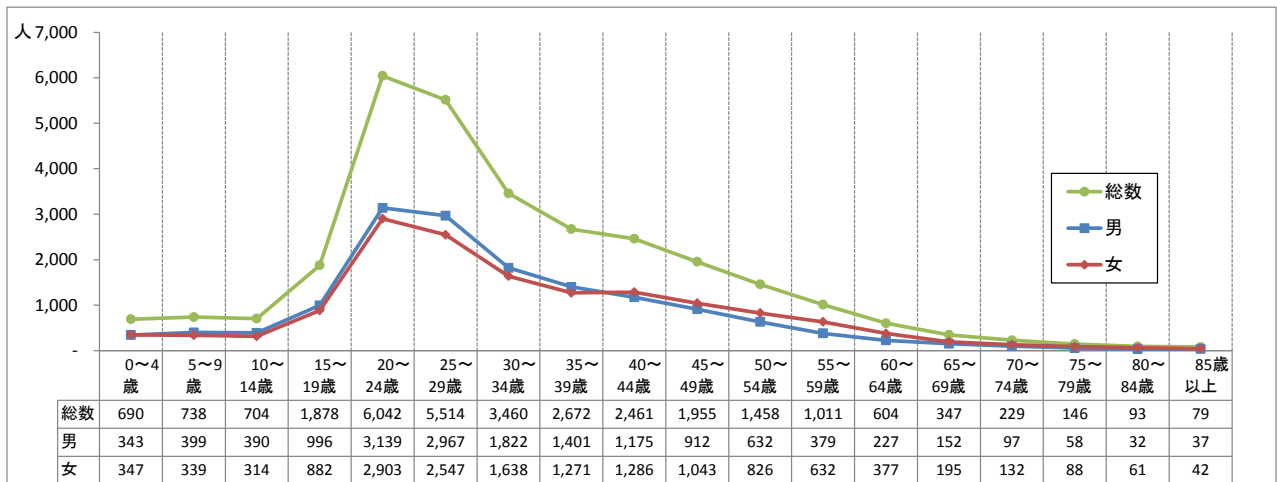
図表4-2 国籍別外国人人口と割合の推移（2000～2015年）



図表 4-3 男女・国籍別外国人人口の割合（2015年）



図表 4-4 男女・年齢（5歳階級）別外国人人口（2015年）



図表 4-5 男女・年齢（10歳階級）別外国人人口・年齢別外国人割合・外国人人口割合（2015年）

		0～9歳	10～19歳	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～69歳	70～79歳	80歳以上	年齢「不詳」	総数
外国人人口	総数	1,428	2,582	11,556	6,132	4,416	2,469	951	375	172	425	30,506
	男	742	1,386	6,106	3,223	2,087	1,011	379	155	69	226	15,384
	女	686	1,196	5,450	2,909	2,329	1,458	572	220	103	199	15,122
年齢別外国人人口の外国人総数に占める割合	総数	4.7%	8.6%	38.4%	20.4%	14.7%	8.2%	3.2%	1.2%	0.6%		100.0%
	男	4.9%	9.1%	40.3%	21.3%	13.8%	6.7%	2.5%	1.0%	0.5%		100.0%
	女	4.6%	8.0%	36.5%	19.5%	15.6%	9.8%	3.8%	1.5%	0.7%		100.0%
外国人人口の年齢別人口(日本人・外国人の計)に占める割合	総数	7.5%	13.8%	20.9%	10.4%	8.3%	6.6%	2.8%	1.4%	0.9%	5.8%	9.2%
	男	7.6%	14.7%	21.7%	10.1%	7.6%	5.3%	2.2%	1.3%	1.1%	5.5%	9.3%
	女	7.4%	12.9%	20.1%	10.7%	9.1%	8.0%	3.4%	1.4%	0.8%	6.2%	9.2%

注) 「年齢別外国人人口の外国人総数に占める割合」は、分母から年齢「不詳」を除いて算出

「外国人人口の年齢別人口に占める割合」は、分母から日本人・外国人の別「不詳」を除いて算出

V 世帯の状況

1 世帯数・世帯規模

- ・新宿区の総世帯数は 204,989 世帯。うち一般世帯は 204,547 世帯で、2010 年から 9,992 世帯（5.1%）増加。施設等の世帯は 442 世帯
- ・ 1 世帯当たり人員は 1.61 人に減少

新宿区の 2015 年の総世帯数は 204,989 世帯で、うち一般世帯は 204,547 世帯、施設等の世帯は 442 世帯となっています。世帯人員は、一般世帯人員が 329,309 人、施設等の世帯人員が 4,251 人で、一般世帯の 1 世帯当たり人員は 1.61 人となっています。

1985 年以降の一般世帯の推移をみると、世帯数は一貫して増加しています。一方、1 世帯当たり人員は一貫して減少しており、2015 年の特別区部の 1.91 人、全国の 2.33 人に比べて、少なくなっています。

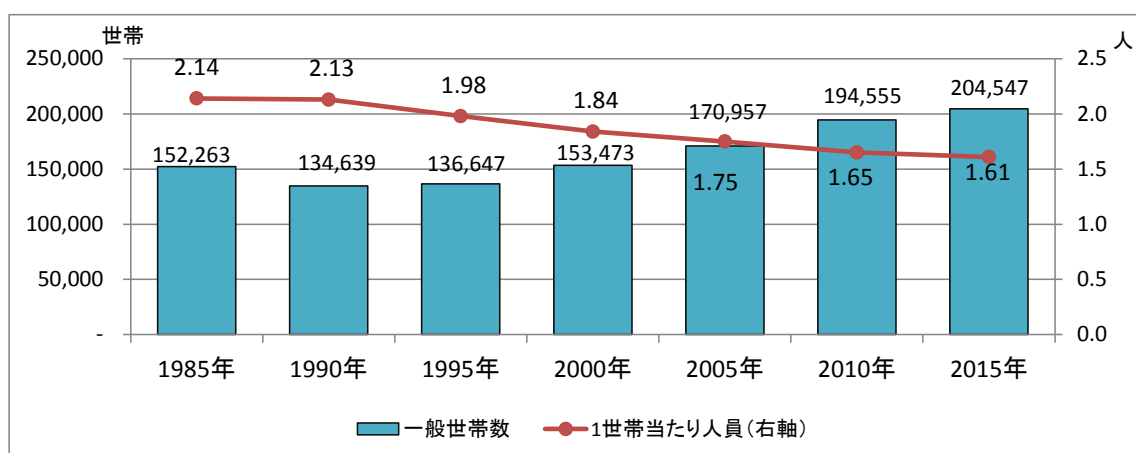
（図表 5-1）

図表 5-1 一般世帯・施設等の世帯の世帯数・世帯人員等の推移（1985～2015 年）

年次	総数	総世帯				
		一般世帯			施設等の世帯	
		世帯数	世帯人員(人)	1世帯当たり人員(人)	世帯数	世帯人員(人)
実数						
1985年	153,331	152,263	326,532	2.14	927	6,032
1990年	140,011	134,639	286,109	2.13	554	5,050
1995年	140,393	136,647	271,207	1.98	923	4,804
2000年	154,687	153,473	281,832	1.84	717	4,341
2005年	173,560	170,957	299,006	1.75	886	4,802
2010年	195,434	194,555	321,856	1.65	879	4,453
2015年	204,989	204,547	329,309	1.61	442	4,251
増減数						
2005～2010年	21,874	23,598	22,850	-0.10	-7	-349
2010～2015年	9,555	9,992	7,453	-0.04	-437	-202
増減率						
2005～2010年	12.6%	13.8%	7.6%	-5.7%	-0.8%	-7.3%
2010～2015年	4.9%	5.1%	2.3%	-2.4%	-49.7%	-4.5%
特別区部 2015年	4,801,194	4,793,594	9,168,727	1.91	7,600	104,013
全国 2015年	53,448,685	53,331,797	124,296,331	2.33	116,888	2,798,414

注) 総数には世帯の種類「不詳」を含む（2010、15年は該当なし）。

図表 5-2 一般世帯数と一般世帯の 1 世帯当たり人員の推移（1985～2015 年）



- 一般世帯の世帯人員が1人の世帯が132,644世帯で最も多い。
- 世帯人員が1人の世帯と3人の世帯が増加し、その他の人員の世帯は減少

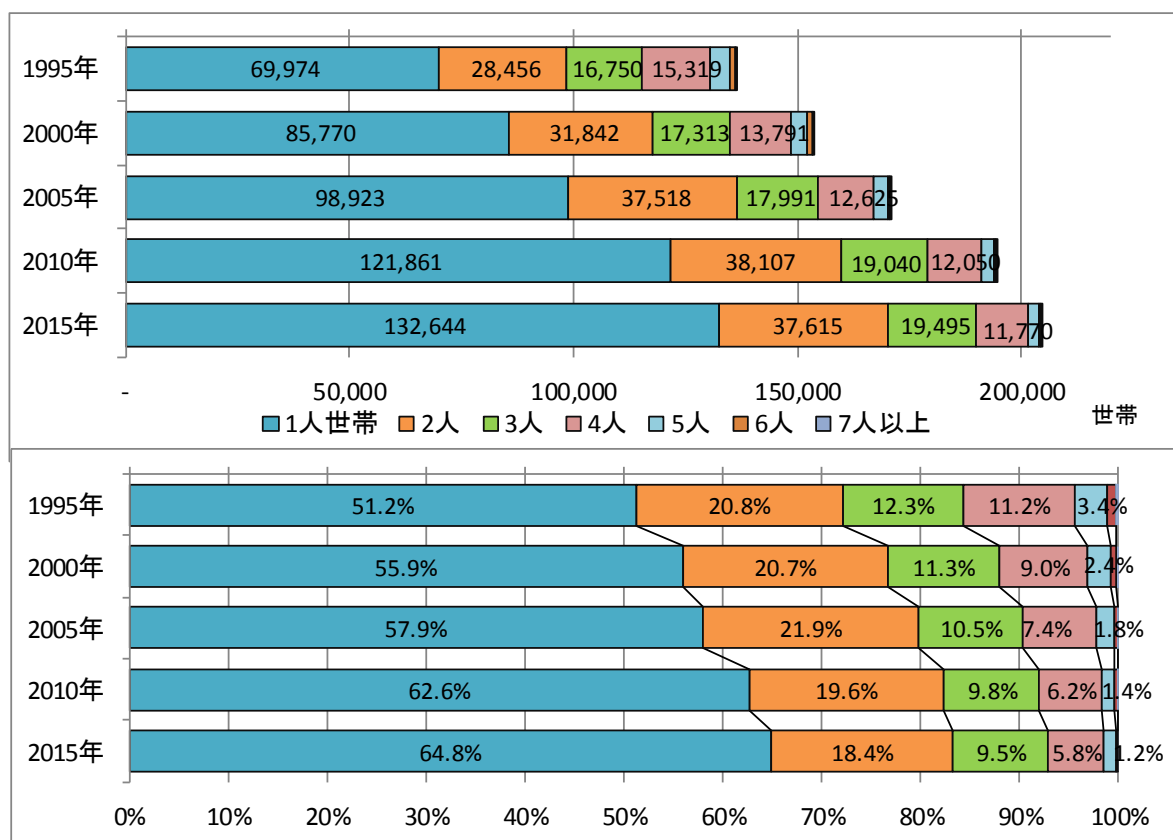
2015年の一般世帯数(204,547世帯)を世帯人員別にみると、1人世帯が132,644世帯で最も多く、世帯人員が多くなる世帯ほど世帯数は少なくなっています。

世帯人員別に2010年からの世帯数の増減をみると、世帯人員が1人世帯と3人世帯では増加していますが、それ以外の人員の世帯はいずれも減少しています。1人世帯は10,783世帯(8.8%)増加し、一般世帯の64.8%を占めています。(図表5-3)

図表5-3 世帯人員別一般世帯の推移(1995~2015年)

	年次	総数	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上
世帯数	1995年	136,647	69,974	28,456	16,750	15,319	4,606	1,182	360
	2000年	153,473	85,770	31,842	17,313	13,791	3,617	877	263
	2005年	170,957	98,923	37,518	17,991	12,625	3,075	642	183
	2010年	194,555	121,861	38,107	19,040	12,050	2,782	543	172
	2015年	204,547	132,644	37,615	19,495	11,770	2,449	442	132
割合	1995年	100%	51.2%	20.8%	12.3%	11.2%	3.4%	0.9%	0.3%
	2000年	100%	55.9%	20.7%	11.3%	9.0%	2.4%	0.6%	0.2%
	2005年	100%	57.9%	21.9%	10.5%	7.4%	1.8%	0.4%	0.1%
	2010年	100%	62.6%	19.6%	9.8%	6.2%	1.4%	0.3%	0.1%
	2015年	100%	64.8%	18.4%	9.5%	5.8%	1.2%	0.2%	0.1%
増減数	1995~2000年	16,826	15,796	3,386	563	-1,528	-989	-305	-97
	2000~2005年	17,484	13,153	5,676	678	-1,166	-542	-235	-80
	2005~2010年	23,598	22,938	589	1,049	-575	-293	-99	-11
	2010~2015年	9,992	10,783	-492	455	-280	-333	-101	-40
増減率	1995~2000年	12.3%	22.6%	11.9%	3.4%	-10.0%	-21.5%	-25.8%	-26.9%
	2000~2005年	11.4%	15.3%	17.8%	3.9%	-8.5%	-15.0%	-26.8%	-30.4%
	2005~2010年	13.8%	23.2%	1.6%	5.8%	-4.6%	-9.5%	-15.4%	-6.0%
	2010~2015年	5.1%	8.8%	-1.3%	2.4%	-2.3%	-12.0%	-18.6%	-23.3%

図表5-4 世帯人員別一般世帯数と割合の推移(1995~2015年)



2 世帯の種類・家族類型

「単独世帯」が最も多い家族類型で、2010年から10,783世帯(8.8%)増加し、132,644世帯。一般世帯の64.9%を占める。

2015年の一般世帯数を家族類型別にみると、「単独世帯」(世帯人員が1人の世帯)は132,644世帯(家族類型「不詳」を除く一般世帯の64.9%)、「夫婦のみの世帯」は25,569世帯(同12.5%)、「夫婦と子どもから成る世帯」は27,979世帯(同13.7%)、「ひとり親と子どもから成る世帯」は10,936世帯(同5.4%)で、「単独世帯」が最も多い家族類型となっています。

2010年からの増減をみると、「単独世帯」は10,783世帯(8.8%)増加し、一般世帯に占める割合は62.6%から64.9%へと2.3ポイント上昇しています。また、「単独世帯」の割合は、特別区部(50.6%)より14.3ポイント、全国(34.6%)より30.3ポイントも高くなっています。

(図表5-5)

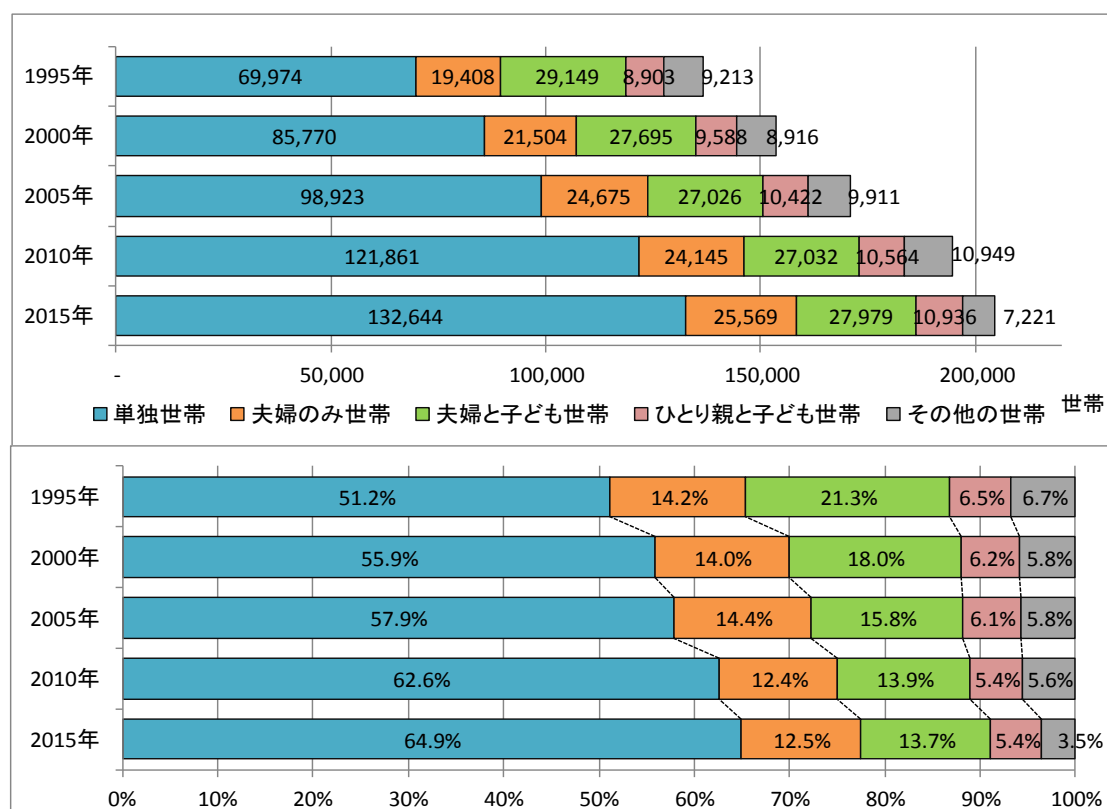
図表5-5 世帯の家族類型別一般世帯の推移(2005~2015年)

世帯の家族類型	一般世帯数			割合			増減数 2010~2015年	増減率	特別区部 2015年 割合	全国 2015年 割合
	2005年	2010年	2015年	2005年	2010年	2015年				
総数(一般世帯)	170,957	194,555	204,547	100.0%	100.0%	100.0%	9,992	5.1%	100.0%	100.0%
単独世帯	98,923	121,861	132,644	57.9%	62.6%	64.9%	10,783	8.8%	50.6%	34.6%
核家族世帯	62,123	61,741	64,484	36.3%	31.7%	31.6%	2,743	4.4%	44.8%	55.9%
夫婦のみの世帯	24,675	24,145	25,569	14.4%	12.4%	12.5%	1,424	5.9%	16.1%	20.1%
夫婦と子どもから成る世帯	27,026	27,032	27,979	15.8%	13.9%	13.7%	947	3.5%	21.4%	26.9%
ひとり親と子どもから成る世帯	10,422	10,564	10,936	6.1%	5.4%	5.4%	372	3.5%	7.2%	8.9%
その他の世帯	9,911	10,949	7,221	5.8%	5.6%	3.5%	-3,728	-34.0%	4.6%	9.4%
家族類型「不詳」	0	4	198				194			

注) 「その他の世帯」とは、「核家族以外の世帯(親族)」と「非親族を含む世帯」

注) 割合は分母から家族類型「不詳」を除いて算出しているため、「単独世帯」の割合は、図表5-3の「1人世帯」の割合と数値が異なっている。

図表5-6 一般世帯の家族類型別世帯数と割合の推移(1995~2015年)



- 「単独世帯」の年齢別世帯人員に占める割合は、男性の20代後半（70.2%）、女性の20代前半（61.3%）で最も高い。
- 85歳以上の女性では、「単独世帯」の割合（43.7%）が最も高く、「核家族以外の世帯」（14.0%）や「施設等の世帯」（13.9%）も高くなる。

2015年の世帯の種類・家族類型別世帯人員を男女・年齢5歳階級別にみると、年齢階級に応じて、属する種類・家族類型に変化がみられます。男女ともに15歳未満では、ほとんどが「夫婦と子どもから成る世帯」及び「ひとり親と子どもから成る世帯」に属しており、一方、85歳以上の女性は、「単独世帯」の割合（43.7%）が最も高く、3世代世帯などが含まれる「核家族以外の世帯」（14.0%）や「施設等の世帯」（13.9%）も高くなります。

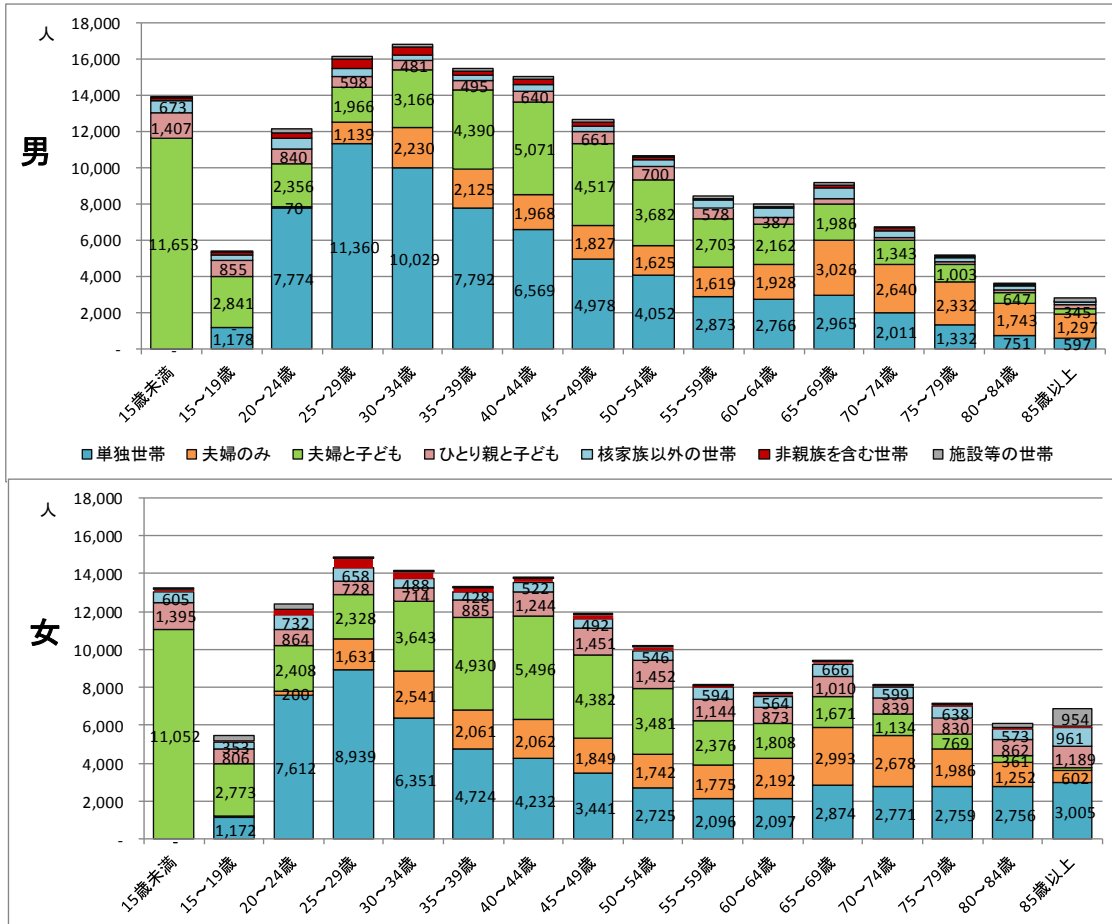
「単独世帯」の年齢別世帯人員に占める割合は、男性は25～29歳（70.2%）をピークに加齢とともに低くなり、80～84歳で20.7%となります。女性は20～24歳（61.3%）をピークに55～59歳（25.8%）まで加齢とともに低くなりますが、60～64歳以上では配偶者の死別等により加齢とともに高くなり、80～84歳（45.0%）で男性の2倍以上になります。15～19歳から65～69歳までの各年齢階級では男性が女性を上回り、70～74歳以上では女性が男性を上回っています。

（図表5-7）

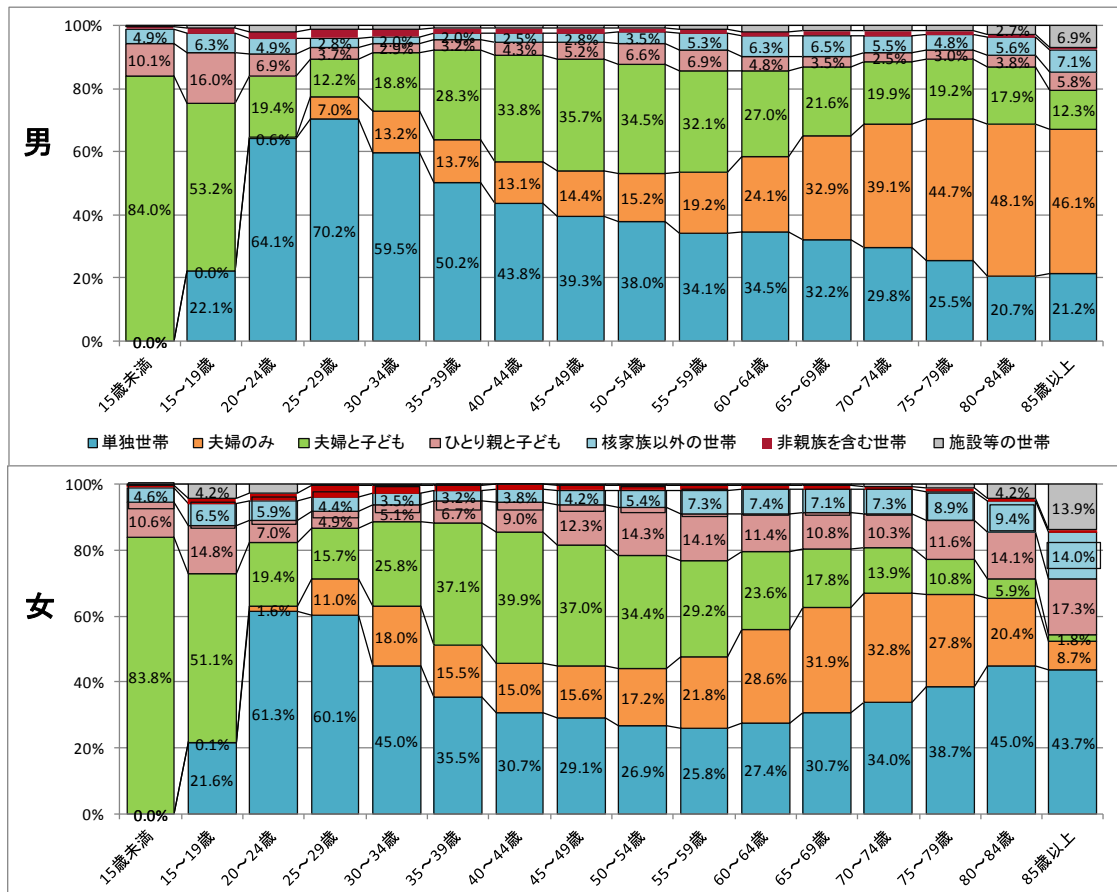
図表5-7 世帯の種類・家族類型・年齢（5歳階級）・男女別世帯人員と割合（2015年）

男女・世帯の種類・家族類型		15歳未満	15～19歳	20～24歳	25～29歳	30～34歳	35～39歳	40～44歳	45～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上	
人員数 (人)	男 総世帯	13,873	5,342	12,135	16,175	16,855	15,511	15,014	12,666	10,670	8,419	8,015	9,194	6,759	5,218	3,621	2,814	
	一般世帯	13,838	5,302	11,902	15,990	16,673	15,374	14,875	12,547	10,581	8,333	7,870	9,046	6,649	5,135	3,523	2,619	
	単独世帯	4	1,178	7,774	11,360	10,029	7,792	6,569	4,978	4,052	2,873	2,766	2,965	2,011	1,332	751	597	
	親族のみの世帯	13,733	4,034	3,855	4,162	6,215	7,322	8,055	7,361	6,385	5,344	4,978	5,933	4,527	3,738	2,731	2,003	
	核家族世帯	13,060	3,696	3,266	3,703	5,877	7,010	7,679	7,005	6,007	4,900	4,477	5,335	4,155	3,490	2,527	1,804	
	夫婦のみ	-	-	70	1,139	2,230	2,125	1,968	1,827	1,625	1,619	1,928	3,026	2,640	2,332	1,743	1,297	
	夫婦と子ども	11,653	2,841	2,356	1,966	3,166	4,390	5,071	4,517	3,682	2,703	2,162	1,986	1,343	1,003	647	345	
	ひとり親と子ども	1,407	855	840	598	481	495	640	661	700	578	387	323	172	155	137	162	
	核家族以外の世帯	673	338	589	459	338	312	376	356	378	444	501	598	372	248	204	199	
	非親族を含む世帯	101	90	273	468	429	260	251	208	144	116	126	148	111	65	41	19	
	施設等の世帯	35	40	233	185	182	137	139	119	89	86	145	148	110	83	98	195	
	女 総世帯	13,187	5,428	12,427	14,868	14,124	13,289	13,785	11,840	10,131	8,132	7,662	9,368	8,156	7,138	6,124	6,882	
	一般世帯	13,159	5,200	12,106	14,801	14,087	13,265	13,770	11,810	10,103	8,111	7,637	9,336	8,105	7,054	5,867	5,928	
	単独世帯	-	1,172	7,612	8,939	6,351	4,724	4,232	3,441	2,725	2,096	2,097	2,874	2,771	2,759	2,756	3,005	
	親族のみの世帯	13,052	3,937	4,204	5,345	7,386	8,304	9,324	8,174	7,221	5,889	5,437	6,340	5,250	4,223	3,048	2,874	
	核家族世帯	12,447	3,584	3,472	4,687	6,898	7,876	8,802	7,682	6,675	5,295	4,873	5,674	4,651	3,585	2,475	1,913	
夫婦のみ	-	5	200	1,631	2,541	2,061	2,062	1,849	1,742	1,775	2,192	2,993	2,678	1,986	1,252	602		
夫婦と子ども	11,052	2,773	2,408	2,328	3,643	4,930	5,496	4,382	3,481	2,376	1,808	1,671	1,134	769	361	122		
ひとり親と子ども	1,395	806	864	728	714	885	1,244	1,451	1,452	1,144	873	1,010	839	830	862	1,189		
核家族以外の世帯	605	353	732	658	488	428	522	492	546	594	564	666	599	638	573	961		
非親族を含む世帯	107	91	290	517	350	237	214	195	157	126	103	122	84	72	63	49		
施設等の世帯	28	228	321	67	37	24	15	30	28	21	25	32	51	84	257	954		
割合	男 総世帯	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	一般世帯	99.7%	99.3%	98.1%	98.9%	98.9%	99.1%	99.1%	99.1%	99.2%	99.0%	98.2%	98.4%	98.4%	98.4%	97.3%	93.1%	
	単独世帯	0.0%	22.1%	64.1%	70.2%	59.5%	50.2%	43.8%	39.3%	38.0%	34.1%	34.5%	32.2%	29.8%	25.5%	20.7%	21.2%	
	親族のみの世帯	99.0%	75.5%	31.8%	25.7%	36.9%	47.2%	53.6%	58.1%	59.8%	63.5%	62.1%	64.5%	67.0%	71.6%	75.4%	71.2%	
	核家族世帯	94.1%	69.2%	26.9%	22.9%	34.9%	45.2%	51.1%	55.3%	56.3%	58.2%	55.9%	58.0%	61.5%	66.9%	69.8%	64.1%	
	夫婦のみ	0.0%	0.0%	0.6%	7.0%	13.2%	13.7%	13.1%	14.4%	15.2%	19.2%	24.1%	32.9%	39.1%	44.7%	48.1%	46.1%	
	夫婦と子ども	84.0%	53.2%	19.4%	12.2%	18.8%	28.3%	33.8%	35.7%	34.5%	32.1%	27.0%	21.6%	19.9%	19.2%	17.9%	12.3%	
	ひとり親と子ども	10.1%	16.0%	6.9%	3.7%	2.9%	3.2%	4.3%	5.2%	6.6%	6.9%	4.8%	3.5%	2.5%	3.0%	3.8%	5.8%	
	核家族以外の世帯	4.9%	6.3%	4.9%	2.8%	2.0%	2.0%	2.5%	2.8%	3.5%	5.3%	6.3%	6.5%	5.5%	4.8%	5.6%	7.1%	
	非親族を含む世帯	0.7%	1.7%	2.2%	2.9%	2.5%	1.7%	1.7%	1.6%	1.3%	1.4%	1.6%	1.6%	1.6%	1.2%	1.1%	0.7%	
	施設等の世帯	0.3%	0.7%	1.9%	1.1%	1.1%	0.9%	0.9%	0.9%	0.8%	1.0%	1.8%	1.6%	1.6%	1.6%	2.7%	6.9%	
	女 総世帯	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
	一般世帯	99.8%	95.8%	97.4%	99.5%	99.7%	99.8%	99.9%	99.7%	99.7%	99.7%	99.7%	99.7%	99.7%	99.4%	98.8%	95.8%	86.1%
	単独世帯	0.0%	21.6%	61.3%	60.1%	45.0%	35.5%	30.7%	29.1%	26.9%	25.8%	27.4%	30.7%	34.0%	38.7%	45.0%	43.7%	
	親族のみの世帯	99.0%	72.5%	33.8%	35.9%	52.3%	62.5%	67.6%	69.0%	71.3%	72.4%	71.0%	67.7%	64.4%	59.2%	49.8%	41.8%	
	核家族世帯	94.4%	66.0%	27.9%	31.5%	48.8%	59.3%	63.9%	64.9%	65.9%	65.1%	63.6%	60.6%	57.0%	50.2%	40.4%	27.8%	
夫婦のみ	0.0%	0.1%	1.6%	11.0%	18.0%	15.5%	15.0%	15.6%	17.2%	21.8%	28.6%	31.9%	32.8%	27.8%	20.4%	8.7%		
夫婦と子ども	83.8%	51.1%	19.4%	15.7%	25.8%	37.1%	39.9%	37.0%	34.4%	29.2%	23.6%	17.8%	13.9%	10.8%	5.9%	1.8%		
ひとり親と子ども	10.6%	14.8%	7.0%	4.9%	5.1%	6.7%	9.0%	12.3%	14.3%	14.1%	11.4%	10.8%	10.3%	11.6%	14.1%	17.3%		
核家族以外の世帯	4.6%	6.5%	5.9%	4.4%	3.5%	3.2%	3.8%	4.2%	5.4%	7.3%	7.4%	7.1%	7.3%	8.9%	9.4%	14.0%		
非親族を含む世帯	0.8%	1.7%	2.3%	3.5%	2.5%	1.8%	1.6%	1.6%	1.5%	1.5%	1.3%	1.3%	1.0%	1.0%	1.0%	0.7%		
施設等の世帯	0.2%	4.2%	2.6%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.6%	1.2%	4.2%	13.9%	
特別区部																		
単独世帯(男)	0.0%	8.4%	41.0%	51.4%	40.4%	32.4%	28.5%	27.6%	27.1%	26.6%	27.5%	25.9%	23.0%	19.8%	17.5%	19.5%		
単独世帯(女)	0.0%	7.8%	37.5%	41.0%	30.1%	23.3%	20.1%	18.8%	17.9%	17.7%	19.7%	23.3%	26.9%	32.1%	38.5%	37.4%		
全国																		
単独世帯(男)	0.0%	6.6%	28.9%	29.3%	20.8%	16.7%	16.2%	17.1%	17.3%	16.9%	16.6%	15.2%	12.8%	11.6%	11.9%	13.5%		
単独世帯(女)	0.0%	5.4%	22.5%	19.8%	12.9%	9.5%	8.5%	8.9%	9.7%	10.4%	12.3%	15.4%	19.3%	24.4%	28.2%	22.1%		

図表5-8 世帯の種類・家族類型・年齢（5歳階級）・男女別世帯人員（2015年）



図表5-9 世帯の種類・家族類型・年齢（5歳階級）・男女別世帯人員の割合（2015年）



一人暮らしは、男女とも 20 代が最も多くを占めるが、男性の 30 代、40 代と女性の 40 代、80 代以上で上昇

「単独世帯」の世帯人員を男女・年齢 10 歳階級別に 2000 年以降についてみると、男女とも 20～29 歳が最も多くを占めています。しかし、20～29 歳の割合の推移をみると、男性は一貫して低下しており、2015 年は 2010 年から 1.7 ポイント低下し、28.5%となっています。女性は 2010 年まで低下した後、2015 年は 1.1 ポイント上昇し、28.8%となっています。

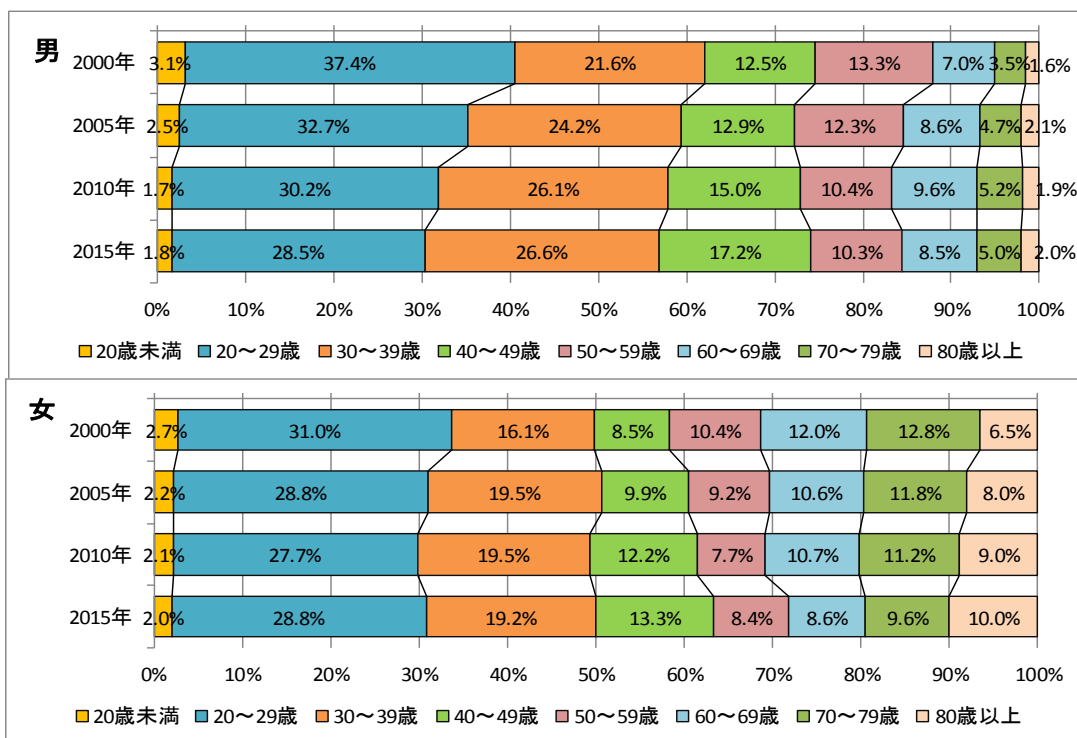
その他の年齢階級では、男性の 30～39 歳と 40～49 歳、女性の 40～49 歳と 80 歳以上で一貫して上昇しています。

(図表 5-10)

図表 5-10 単独世帯における年齢（10 歳階級）・男女別世帯人員の推移（2000～2015 年）

男女・年齢	実数(人)				割合				増減数 2010年～2015年	増減率
	2000年	2005年	2010年	2015年	2000年	2005年	2010年	2015年		
男										
総数	47,244	52,415	63,990	71,546	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	7,556	11.8%
20歳未満	1,475	1,311	994	1,182	3.1%	2.5%	1.7%	1.8%	188	18.9%
20～29歳	17,683	17,146	18,047	19,134	37.4%	32.7%	30.2%	28.5%	1,087	6.0%
30～39歳	10,187	12,666	15,573	17,821	21.6%	24.2%	26.1%	26.6%	2,248	14.4%
40～49歳	5,902	6,763	8,970	11,547	12.5%	12.9%	15.0%	17.2%	2,577	28.7%
50～59歳	6,260	6,461	6,184	6,925	13.3%	12.3%	10.4%	10.3%	741	12.0%
60～69歳	3,302	4,495	5,734	5,731	7.0%	8.6%	9.6%	8.5%	-3	-0.1%
70～79歳	1,674	2,461	3,123	3,343	3.5%	4.7%	5.2%	5.0%	220	7.0%
80歳以上	761	1,112	1,111	1,348	1.6%	2.1%	1.9%	2.0%	237	21.3%
年齢「不詳」	-	-	4,254	4,515					261	6.1%
女										
総数	38,526	46,508	57,871	61,098	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	3,227	5.6%
20歳未満	1,049	1,042	1,151	1,172	2.7%	2.2%	2.1%	2.0%	21	1.8%
20～29歳	11,943	13,396	14,980	16,551	31.0%	28.8%	27.7%	28.8%	1,571	10.5%
30～39歳	6,199	9,076	10,531	11,075	16.1%	19.5%	19.5%	19.2%	544	5.2%
40～49歳	3,277	4,603	6,593	7,673	8.5%	9.9%	12.2%	13.3%	1,080	16.4%
50～59歳	3,992	4,267	4,167	4,821	10.4%	9.2%	7.7%	8.4%	654	15.7%
60～69歳	4,604	4,932	5,765	4,971	12.0%	10.6%	10.7%	8.6%	-794	-13.8%
70～79歳	4,942	5,469	6,064	5,530	12.8%	11.8%	11.2%	9.6%	-534	-8.8%
80歳以上	2,520	3,723	4,845	5,761	6.5%	8.0%	9.0%	10.0%	916	18.9%
年齢「不詳」	-	-	3,775	3,544					-231	-6.1%

図表 5-11 単独世帯の年齢（10 歳階級）・男女別世帯人員割合の推移（2000～2015 年）



3 65歳以上の高齢者のいる世帯

- 65歳以上の高齢者のいる世帯は、2010年から2,390世帯増加し、47,671世帯で、およそ4世帯に1世帯（23.3%）が高齢者のいる世帯
- うち、一人暮らし高齢者である単独世帯は、1,332世帯（6.5%）増加し、21,821世帯となり、65歳以上の高齢者のいる世帯の45.8%を占める。

2015年の65歳以上の世帯員のいる一般世帯数は47,671世帯で、一般世帯総数の23.3%を占め、2010年から2,390世帯（5.3%）増加しています。このうち、「単独世帯」は21,821世帯（65歳以上世帯員のいる一般世帯数の45.8%）で最も多く、「夫婦のみの世帯」が11,382世帯（同23.9%）、「夫婦と子どもから成る世帯」が5,447世帯（同11.4%）、「ひとり親と子どもから成る世帯」は5,256世帯（同11.0%）などとなっています。

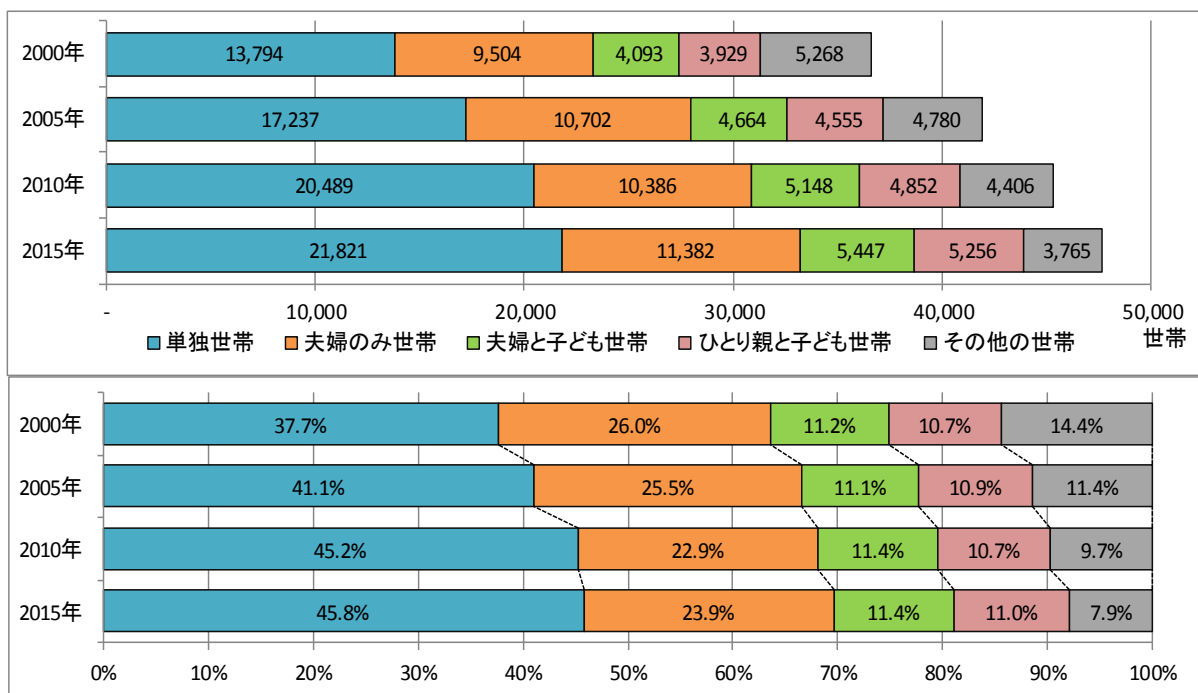
2010年からの増減をみると、「単独世帯」は6.5%、「夫婦のみ」「夫婦と子ども」「ひとり親と子ども」の核家族世帯は8.3%増加しており、「その他の世帯」は減少しています。（図表5-12）

図表5-12 世帯の家族類型別65歳以上世帯員のいる一般世帯の推移（2005～2015年）

世帯の家族類型	世帯数			割合			増減数	増減率
	2005年	2010年	2015年	2005年	2010年	2015年	2010～2015年	
65歳以上世帯員のいる一般世帯数	41,938	45,281	47,671	100.0%	100.0%	100.0%	2,390	5.3%
一般世帯総数に占める割合				24.5%	23.3%	23.3%		
単独世帯	17,237	20,489	21,821	41.1%	45.2%	45.8%	1,332	6.5%
核家族世帯	19,921	20,386	22,085	47.5%	45.0%	46.3%	1,699	8.3%
夫婦のみ世帯	10,702	10,386	11,382	25.5%	22.9%	23.9%	996	9.6%
うち65歳以上夫婦のみ	8,294	8,315	9,167	19.8%	18.4%	19.2%	852	10.2%
夫婦と子ども世帯	4,664	5,148	5,447	11.1%	11.4%	11.4%	299	5.8%
ひとり親と子ども世帯	4,555	4,852	5,256	10.9%	10.7%	11.0%	404	8.3%
その他の世帯	4,780	4,406	3,765	11.4%	9.7%	7.9%	-641	-14.5%
（再掲）3世代世帯	2,567	2,079	1,654	6.1%	4.6%	3.5%	-425	-20.4%

注）「その他の世帯」とは、「核家族以外の世帯（親族）」と「非親族を含む世帯」

図表5-13 世帯の家族類型別65歳以上世帯員のいる一般世帯数と割合の推移（2000～2015年）



- ・一人暮らし高齢者は、男性 7,656 人、女性 14,165 人で、女性が男性を大きく上回る。
- ・65 歳以上人口のうち単独世帯の人口は 33.4%で、高齢者の 3 人に 1 人が一人暮らし

一人暮らし高齢者（65 歳以上の単独世帯の人口）について、2015 年の人口を男女別にみると、男性が 7,656 人、女性が 14,165 人で、女性が男性を大きく上回っています。

年齢 5 歳階級別に 2015 年の構成割合をみると、男性は団塊の世代を含む 65～69 歳（38.7%）が最も高く、加齢とともに低くなります。女性は 85 歳以上が 21.2%で最も高くなりますが、各年齢階級とも 20%前後でほぼ同じ割合になっています。2010 年からの増減数をみると、男性は 65～69 歳で 564 人、女性は 85 歳以上で 785 人増加しているのが目立ちます。

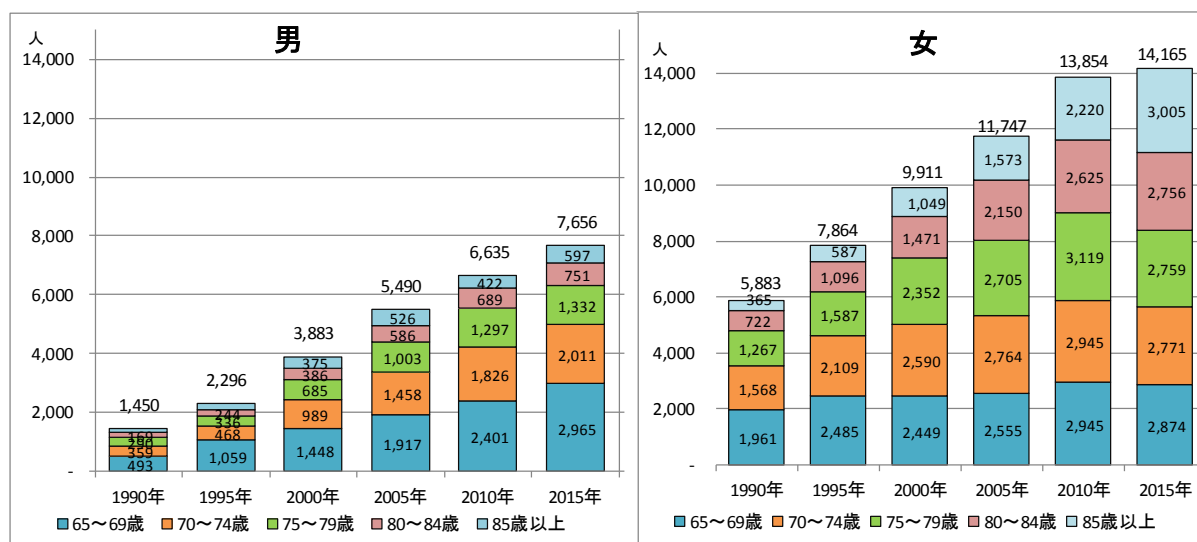
2015 年の 65 歳以上人口（65,274 人）のうち単独世帯の人口割合は 33.4%で、高齢者の 3 人に 1 人が一人暮らしです。男女別にみると男性は 27.7%、女性は 37.6%で、女性が男性より約 10 ポイント高くなっています。また、65 歳以上人口のうち、老人ホーム等に居住する「社会施設の入所者」は 1,801 人となっています。

（図表 5-14）

図表 5-14 男女・年齢（5 歳階級）別一人暮らし高齢者の推移（2005～2015 年）

	単独世帯（人）						65歳以上人口	65歳以上人口のうち単独世帯の人口割合
	総数	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上		
総数								
2005年	17,237	4,472	4,222	3,708	2,736	2,099	56,746	30.4%
2010年	20,489	5,346	4,771	4,416	3,314	2,642	60,872	33.7%
2015年	21,821	5,839	4,782	4,091	3,507	3,602	65,274	33.4%
2015年割合	100.0%	26.8%	21.9%	18.7%	16.1%	16.5%		
男								
2005年	5,490	1,917	1,458	1,003	586	526	23,665	23.2%
2010年	6,635	2,401	1,826	1,297	689	422	25,024	26.5%
2015年	7,656	2,965	2,011	1,332	751	597	27,606	27.7%
2015年割合	100.0%	38.7%	26.3%	17.4%	9.8%	7.8%		
女								
2005年	11,747	2,555	2,764	2,705	2,150	1,573	33,081	35.5%
2010年	13,854	2,945	2,945	3,119	2,625	2,220	35,848	38.6%
2015年	14,165	2,874	2,771	2,759	2,756	3,005	37,668	37.6%
2015年割合	100.0%	20.3%	19.6%	19.5%	19.5%	21.2%		
2010～15年増減数							※65歳以上人口のうち 施設等の世帯:2,012人(2015年総数) うち、社会施設の入所者:1,801人(同) 病院・療養所の入所者:86人(同)	
総数	1,332	493	11	-325	193	960		
男	1,021	564	185	35	62	175		
女	311	-71	-174	-360	131	785		
2010～15年増減率								
総数	6.5%	9.2%	0.2%	-7.4%	5.8%	36.3%		
男	15.4%	23.5%	10.1%	2.7%	9.0%	41.5%		
女	2.2%	-2.4%	-5.9%	-11.5%	5.0%	35.4%		

図表 5-15 男女・年齢（5 歳階級）別一人暮らし高齢者数の推移（1990～2015 年）



VI 住居の状況

1 住宅の建て方

- ・「共同住宅」に住む世帯は 171,660 世帯で最も多い。構成割合は 85.3%で、2010 年から上昇。うち、「6 階建以上の共同住宅」に住む世帯は 86,433 世帯（43.0%）
- ・「一戸建」に住む世帯は 27,697 世帯。構成割合は 13.8%で、2010 年から低下

2015 年の住宅に住む一般世帯数を住宅の建て方別にみると、「共同住宅」に住む世帯が 171,660 世帯（住宅に住む一般世帯の 85.3%）で最も多く、次いで、「一戸建」に住む世帯が 27,697 世帯（同 13.8%）、「長屋建」に住む世帯が 1,226 世帯（同 0.6%）などとなっています。

2010 年からの増減をみると、「一戸建」は 1,007 世帯の減少（△3.5%）となり、「共同住宅」は 10,561 世帯（6.6%）増加しています。

2015 年の「共同住宅」に住む世帯について建物全体の階数別世帯数をみると、「6 階建以上」の建物に住む世帯が 86,433 世帯（住宅に住む一般世帯の 43.0%）で最も多く、「3～5 階建」が 63,131 世帯（同 31.4%）、「1～2 階建」が 22,096 世帯（同 11.0%）となっています。また、「6 階建以上」のうち、「11 階建以上」が 43,324 世帯（同 21.5%）あります。2010 年からの増減をみると、「3～5 階建」以上の階で増加し、階数区分が上がるほどを高い増加率となっています。

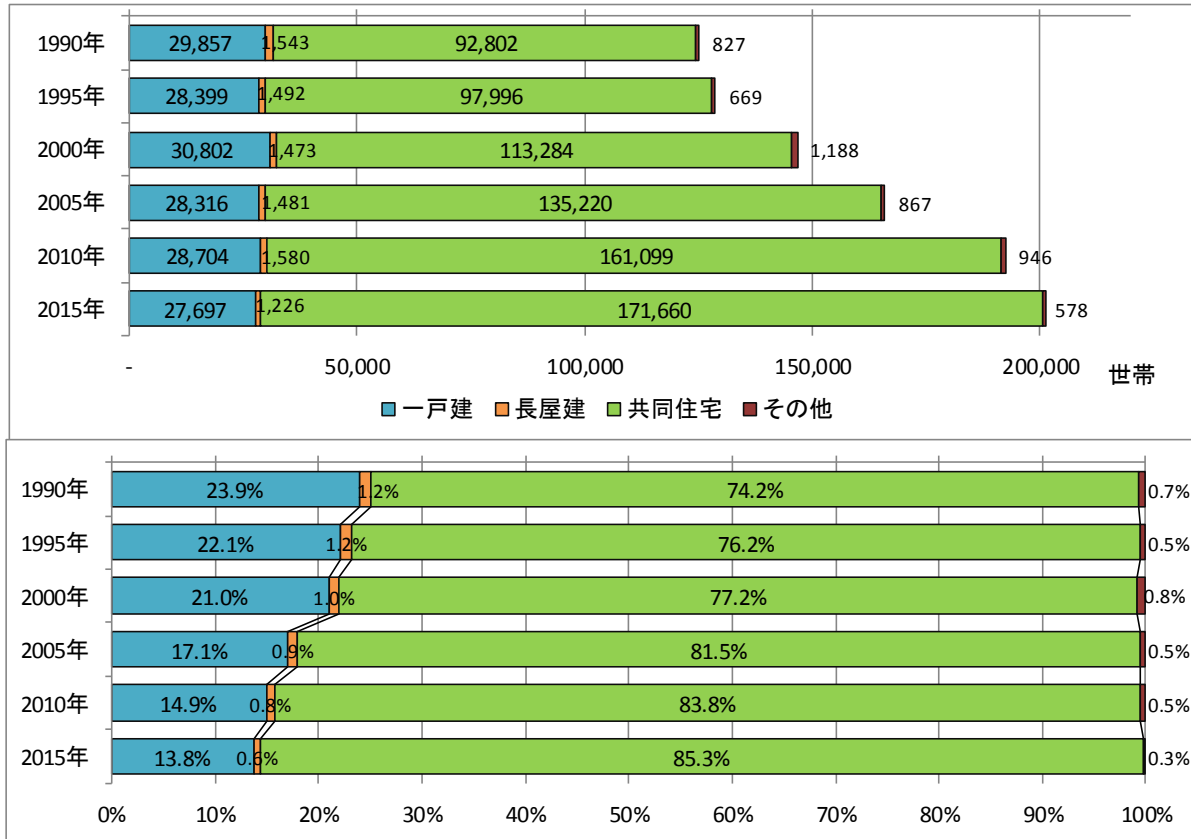
住宅の建て方別割合を特別区部・全国と比べると、特別区部は「一戸建」が 25.6%、「共同住宅」が 73.4%で、全国は「一戸建」が 55.2%、「共同住宅」が 42.7%となっており、新宿区は「一戸建」の割合が特別区部より 11.8 ポイント、全国より 41.4 ポイント低く、「共同住宅」の割合が特別区部より 11.9 ポイント、全国より 42.6 ポイントも高くなっています。（図表 6-1）

図表 6-1 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数の推移（1990～2015 年）

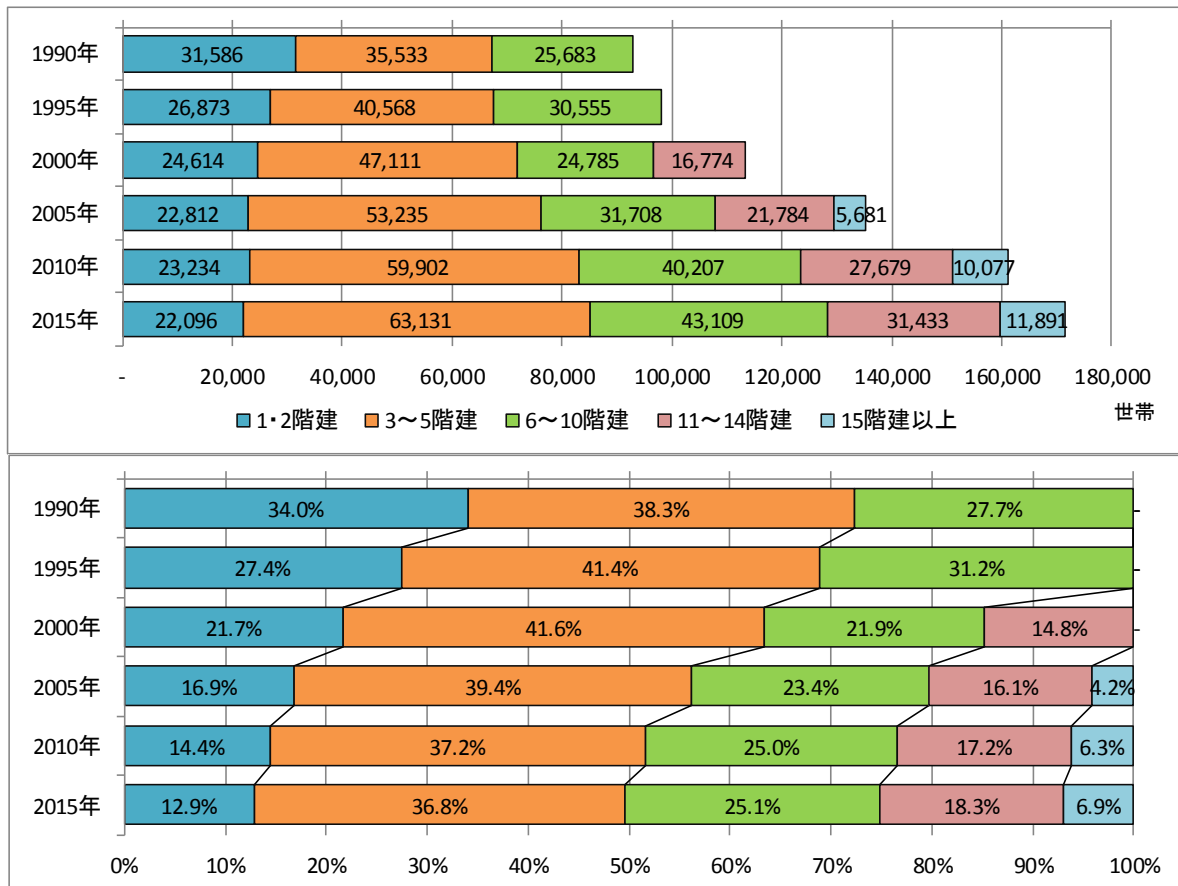
年次	住宅に住む一般世帯	一戸建	長屋建	共同住宅	(建物全体の階数)					その他
					1・2階建	3～5階建	6階建以上	うち11階建以上	うち15階建以上	
実数										
1990年	125,029	29,857	1,543	92,802	31,586	35,533	25,683	-	-	827
1995年	128,556	28,399	1,492	97,996	26,873	40,568	30,555	-	-	669
2000年	146,747	30,802	1,473	113,284	24,614	47,111	41,559	16,774	-	1,188
2005年	165,884	28,316	1,481	135,220	22,812	53,235	59,173	27,465	5,681	867
2010年	192,332	28,704	1,580	161,099	23,234	59,902	77,963	37,756	10,077	946
2015年	201,161	27,697	1,226	171,660	22,096	63,131	86,433	43,324	11,891	578
割合										
1990年	100%	23.9%	1.2%	74.2%	25.3%	28.4%	20.5%	-	-	0.7%
1995年	100%	22.1%	1.2%	76.2%	20.9%	31.6%	23.8%	-	-	0.5%
2000年	100%	21.0%	1.0%	77.2%	16.8%	32.1%	28.3%	-	-	0.8%
2005年	100%	17.1%	0.9%	81.5%	13.8%	32.1%	35.7%	16.6%	-	0.5%
2010年	100%	14.9%	0.8%	83.8%	12.1%	31.1%	40.5%	19.6%	5.2%	0.5%
2015年	100%	13.8%	0.6%	85.3%	11.0%	31.4%	43.0%	21.5%	5.9%	0.3%
増減数										
2005～2010年	26,448	388	99	25,879	422	6,667	18,790	10,291	4,396	79
2010～2015年	8,829	-1,007	-354	10,561	-1,138	3,229	8,470	5,568	1,814	-368
増減率										
2005～2010年	15.9%	1.4%	6.7%	19.1%	1.8%	12.5%	31.8%	37.5%	77.4%	9.1%
2010～2015年	4.6%	-3.5%	-22.4%	6.6%	-4.9%	5.4%	10.9%	14.7%	18.0%	-38.9%
特別区部										
2015年	4,723,233	1,210,515	36,742	3,466,022	644,490	1,230,739	1,590,793	777,862	211,092	9,954
2015年	100%	25.6%	0.8%	73.4%	13.6%	26.1%	33.7%	16.5%	4.5%	0.2%
全国										
2015年	52,460,618	28,947,403	1,018,638	22,410,483	6,214,028	8,343,866	7,852,589	3,254,220	849,454	84,094
2015年	100%	55.2%	1.9%	42.7%	11.8%	15.9%	15.0%	6.2%	1.6%	0.2%

注) 2010 年の「住宅に住む一般世帯」には、住宅の建て方「不詳」3 世帯を含む。

図表 6-2 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数と割合の推移（1990～2015年）



図表 6-3 建物の階数別共同住宅に住む一般世帯数と割合（1990～2015年）



注) 1990～1995年は11階建以上の住宅を「6～10階建」に含んで表示。2000年は15階建以上の住宅を「11～14階建」に含んで表示

注) 割合の分母は共同住宅総数であり、図表6-1の割合（分母が住宅に住む一般世帯）とは異なる。

2 住宅の所有の関係

- ・「民営の借家」に住む世帯は 108,764 世帯で最も多い。構成割合は 54.1%を占めるが、2010 年から 3.6 ポイント低下
- ・「持ち家」に住む世帯は 71,483 世帯。構成割合は 35.5%で、2010 年から 4.6 ポイント上昇したが、特別区部や全国に比べて低い。

2015 年の住宅に住む一般世帯数を住宅の所有の関係別にみると、「民営の借家」に住む世帯が 108,764 世帯（住宅に住む一般世帯の 54.1%）で最も多く、次いで、「持ち家」に住む世帯が 71,483 世帯（同 35.5%）、「公営・都市機構・公社の借家」が 9,091 世帯（同 4.5%）、「給与住宅」が 7,702 世帯（同 3.8%）などとなっています。

2010 年からの増減をみると、「持ち家」は 12,035 世帯（20.2%）増加し、構成割合は 4.6 ポイント上昇しました。一方、「民営の借家」は 2,189 世帯の減少（△2.0%）となり、構成割合は 3.6 ポイント低下しました。2005 年から 2010 年にかけて「持ち家」が横ばい（0.7%増）で、「民営の借家」が大きく増加（29.3%増）したのとは異なる傾向となっています。

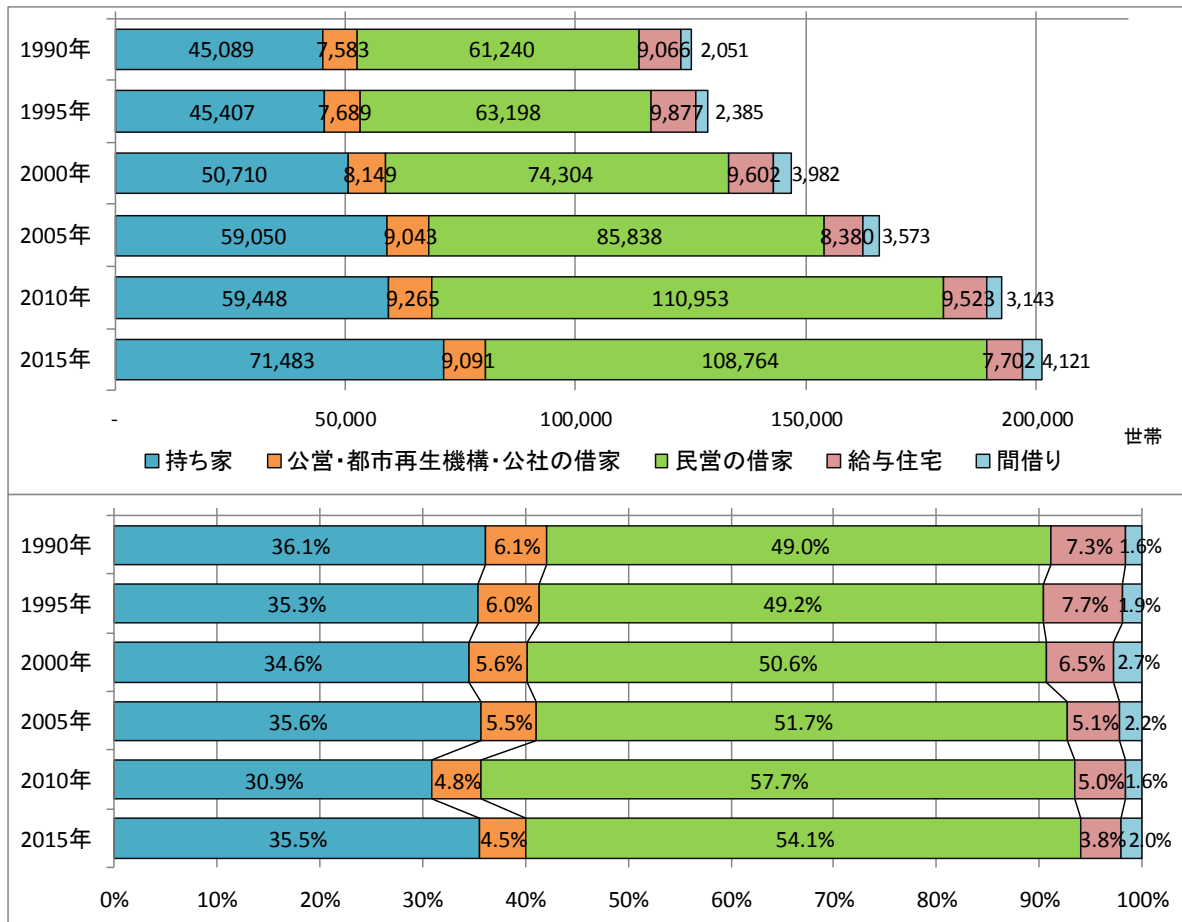
住宅の所有の関係別割合を特別区部・全国と比べると、特別区部は「持ち家」が 45.1%、「民営の借家」が 43.6%で、全国は「持ち家」が 62.3%、「民営の借家」が 28.8%となっており、新宿区は「持ち家」の割合が特別区部より 9.6 ポイント、全国より 26.8 ポイント低く、「民営の借家」の割合が特別区部より 10.5 ポイント、全国より 25.3 ポイントも高くなっています。

（図表 6-4）

図表 6-4 住宅の所有の関係別住宅に住む一般世帯の推移（1990～2015 年）

年次	住宅に住む一般世帯	持ち家	公営・都市再生機構・公社の借家	民営の借家	給与住宅	間借り
実数						
1990年	125,029	45,089	7,583	61,240	9,066	2,051
1995年	128,556	45,407	7,689	63,198	9,877	2,385
2000年	146,747	50,710	8,149	74,304	9,602	3,982
2005年	165,884	59,050	9,043	85,838	8,380	3,573
2010年	192,332	59,448	9,265	110,953	9,523	3,143
2015年	201,161	71,483	9,091	108,764	7,702	4,121
割合						
1990年	100.0%	36.1%	6.1%	49.0%	7.3%	1.6%
1995年	100.0%	35.3%	6.0%	49.2%	7.7%	1.9%
2000年	100.0%	34.6%	5.6%	50.6%	6.5%	2.7%
2005年	100.0%	35.6%	5.5%	51.7%	5.1%	2.2%
2010年	100.0%	30.9%	4.8%	57.7%	5.0%	1.6%
2015年	100.0%	35.5%	4.5%	54.1%	3.8%	2.0%
増減数						
2005～2010年	26,448	398	222	25,115	1,143	-430
2010～2015年	8,829	12,035	-174	-2,189	-1,821	978
増減率						
2005～2010年	15.9%	0.7%	2.5%	29.3%	13.6%	-12.0%
2010～2015年	4.6%	20.2%	-1.9%	-2.0%	-19.1%	31.1%
特別区部						
2015年	4,723,233	2,131,735	308,212	2,060,441	155,316	67,529
2015年	100.0%	45.1%	6.5%	43.6%	3.3%	1.4%
全国						
2015年	52,460,618	32,693,605	2,890,756	15,108,361	1,291,466	476,430
2015年	100.0%	62.3%	5.5%	28.8%	2.5%	0.9%

図表 6-5 住宅の所有の関係別住宅に住む一般世帯数と割合の推移（1990～2015年）



2015（平成 27）年国勢調査
人口等基本集計結果
－新宿区の概要－

2017（平成 29）年 1 月発行

新宿区新宿自治創造研究所
新宿区西新宿 7-5-8 新宿都税事務所 2 階
電話 (03)3365-3474（直通）
(03)3209-1111（内線 8140～2）
FAX (03)3365-3472
E-Mail jichisozo@city.shinjuku.lg.jp