

取組状況・成果

【歌舞伎町地区の活性化】

- ・セントラルロードやシネシティ広場を整備したことで、安全かつ快適に歩きながら楽しむことができる歩行空間を確保し、ファミリーや高齢者なども訪れやすいまちへと生まれ変わりました。
- ・道路、公園、広場等の公共空間を活用したアート作品の展示や地域活性化イベントの開催により、歌舞伎町に外国人観光客をはじめとした多くの来街者が訪れるようになりました。

【道路の適正利用や路上清掃】

- ・警察署や東京都と連携するとともに、地元商店会の協力も得ながら、不法看板の是正指導を行いました。
- ・自転車整理指導員による「声かけ」や、条例に基づく放置自転車の撤去活動を実施し、道路の適正利用の推進を図りました。
- ・地元・事業者、ボランティア等と連携した路上清掃を継続して実施しました。

【まちづくり誘導方針の推進】

- ・国内外から多数の来街者が訪れる世界的繁華街の魅力ある拠点形成を目的に、歩行空間を確保し、容積率等を緩和して建築物の建替え促進を図るため、地区のまちづくりルールである、「歌舞伎町シネシティ広場周辺地区計画」を策定（平成28年4月）しました。
- ・歌舞伎町一丁目平和会まちづくり協議会を設立（平成28年1月）し、「歌舞伎町一丁目平和会地区まちづくり指針」を策定（平成28年6月）しました。

現状・課題

【歌舞伎町地区の活性化】

- ・平成28年4月にリニューアルオープンしたシネシティ広場では、オープンカフェや各種イベント等を開催し、新たな賑わいの創出に取り組んでいます。そこで、歌舞伎町タウン・マネージメントが主体となり、区、地元、周辺地権者・テナント等で組織した協議会の下、平成28年度から利活用の実証実験を行います。平成29年度からは広場を都市再生整備計画に位置付け、道路の特例占用の制度を活用して本格的に利活用ができるよう調整を進めます。また、屋外広告物等を活用したエリアマネージメント事業を軌道に乗せていくことが求められています。
- ・客引きとともに不当な高額請求を行う、いわゆる「ぼったくり」が多発しています。警察がぼったくり店舗を摘発して沈静化しましたが、客引き行為等が悪質・巧妙化しています。

【道路の適正利用や路上清掃】

- ・歩行者が安心して快適に散策できるよう、今後も道路施設の維持管理が必要です。
- ・靖国通りの駐輪場整備台数は、まだ不足していると考えられます。
- ・清掃活動の参加者が固定化しています。

【まちづくり誘導方針の推進】

- ・多くの人が集い訪れる魅力とポテンシャルのある新宿では、まちを新たな都市空間として活用していくための取組やしくみづくりが求められています。
- ・まちづくり誘導方針の推進については、土地・建物の権利を有する方以外の意見をどのように反映していくかが課題となっています。

歌舞伎町タウン・マネージメントによるイベントは、平成25年度以降、継続的に実施しており、延べ参加人数は増加傾向を示しています。

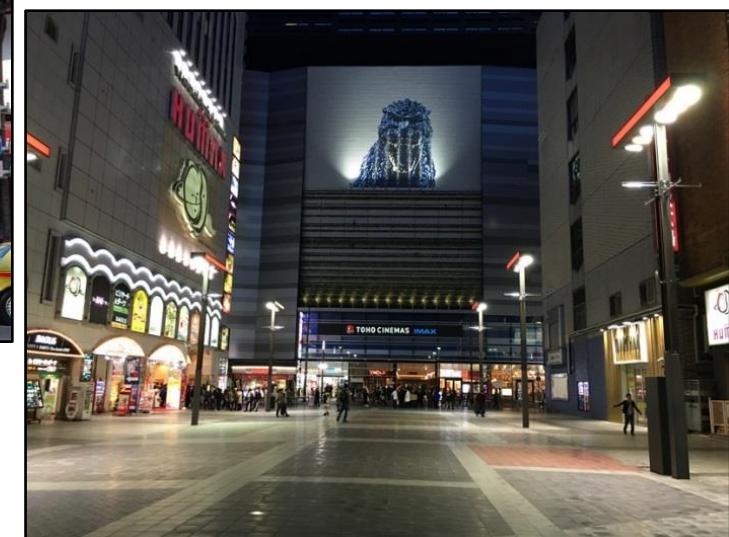
（図表1：歌舞伎町タウン・マネージメントイベント実績）

	平成25年度	平成26年度	平成27年度
実施件数	18	15	17
延べ実施日数	105	125	93
延べ参加人数	290,514	363,869	405,904
延べ参加団体数	268	198	228

資料)新宿区資料



（写真：左はセントラルロード、下はシネシティ広場）



目指すまちの姿・状態

区、地元・事業者、歌舞伎町タウン・マネージメント、関係行政機関、NPO、ボランティア等が官民一体となって、誰もが安心して楽しめる「エンターテインメントシティ・歌舞伎町」を実現し、「国際観光都市・新宿」の魅力を歌舞伎町から世界に向けて発信します。

施策の方向性

【歌舞伎町地区の活性化】

- 歌舞伎町ルネッサンスの推進及び歌舞伎町活性化プロジェクトの展開については、歌舞伎町タウン・マネージメントが主体となり、区、地元、周辺地権者・テナント等で組織した協議会の下、賑わい創出のため、シネシティ広場の利活用を促進します。
- 繁華街の防犯活動の推進については、国内外からの観光客を含む来街者の増加を背景に悪質・巧妙化する客引き行為等の根絶に向け「新宿区公共の場所における客引き行為等の防止に関する条例」に基づき、罰則等を適用するとともにパトロールを実施するなど、安全安心に向けた取り組みを強化します。また、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の開催やその後も見据え、今後も町会や商店会等の地域団体や警察等の関係各機関と連携し、各種防犯対策に取り組めます。

【道路の適正利用や路上清掃】

- 道路の整備については、道路施設の維持管理を行うとともに、今後は新宿東宝ビル東側道路やその他の道路についても整備を進めます。
- 警察署や東京都と連携し、地元商店会の協力も得ながら、不法看板の是正指導を強化します。
- 放置自転車を駐輪場へ誘導し、道路の適正利用を進めます。
- 道路の適正利用については、靖国通りの駐輪施設の増設に向けて、関係機関と協議を行います。
- 路上の清掃については、地元やボランティアなどによる清掃活動を実施しています。活動の輪を広げるため、様々な機会を捉えて地域の方々に参加を呼びかけていきます。

【まちづくり誘導方針の推進】

- まちづくり誘導方針の推進については、テナントに対しても意見聴取を行うなど、まちの将来像について、より深く協議を行っていきます。
- 歌舞伎町地区の道路については、「歌舞伎町街並みデザインガイドライン」に基づき、整備を進めていきます。

歌舞伎町タウン・マネージメント

平成20年4月、区は、地元、事業者、関係行政機関等で構成する歌舞伎町タウン・マネージメントを設立しました。
歌舞伎町タウン・マネージメントは歌舞伎町ルネッサンスの推進する誰もが安心して楽しめるまちに再生する取組の実働部隊として、「情報発信」、「安全・安心」、「地域活性化」、「まちづくり」の各事業に積極的に取り組んでいます。

(歌舞伎町タウン・マネージメント ウェブサイト)

