

様式 1-1 公開空地標示板

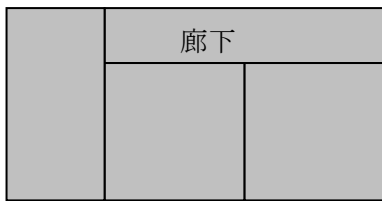
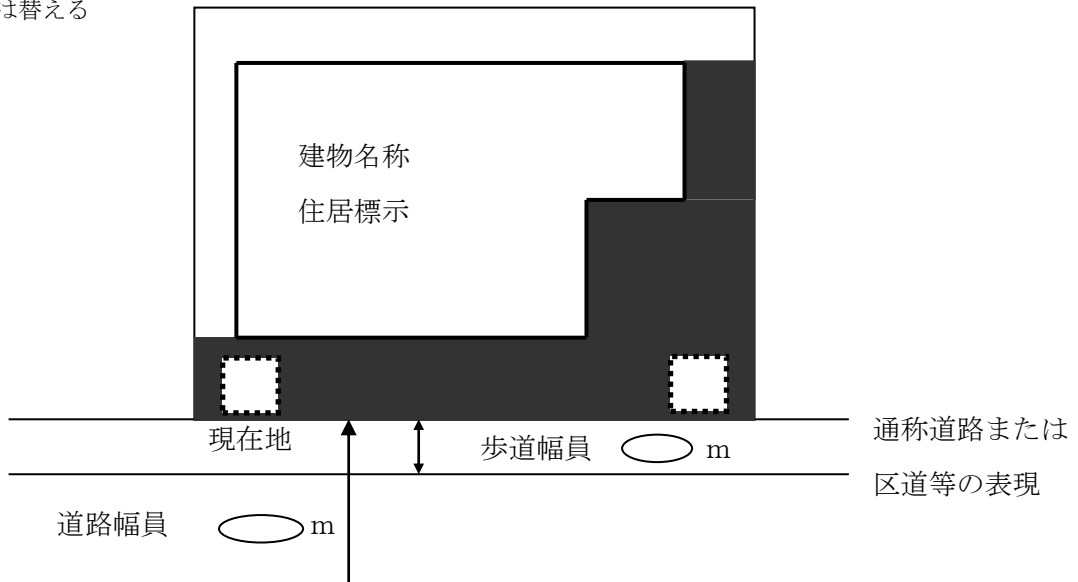
この広場及び通路は、新宿区マンション建替法容積率許可により設けられた公開空地で、歩行者が日常自由に通行または利用できるものです。

なお、この建築物は新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づき建築されたもので、(住宅・公益施設等) (※) の用途に供する部分は他の用途に変更できません。

年 月 日

(日付は供用開始)

設置方向により図は替える



標示板 (必要数)



公開空地



住宅の用途に供する部分

建築主 氏名 (株)○○○○○  
 代表取締役 ×××××××  
 管理責任者 氏名 (株)□□□□□  
 代表取締役 △△△△△△  
 連絡先 電話

(新宿区都市計画部)

- (注意) 1 住所及び氏名は、法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
 2 有効空地を建築物内に設けた場合は、その階の平面図を標示してください。  
 3 ※ ( ) 部分の不要な項目を削除してください。また、公益施設等には生活環境型の割増しした項目を列記してください。

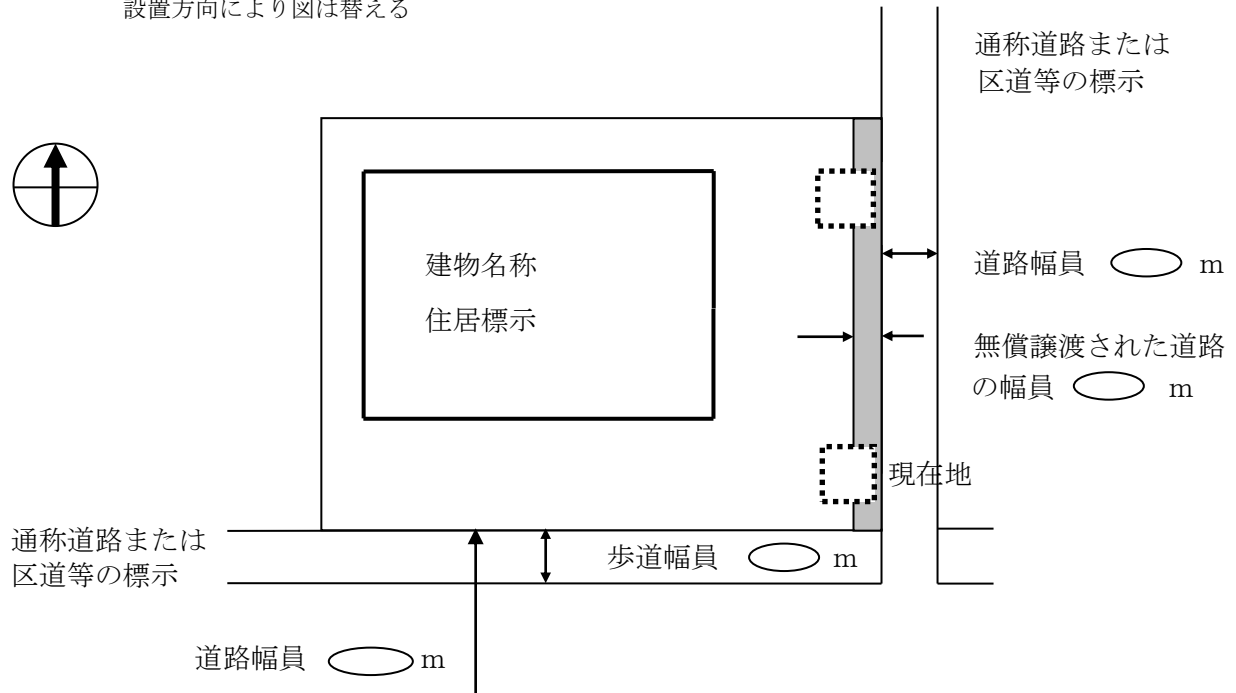
様式 1-2 公益施設等標示板（道路例）

この道路は、新宿区マンション建替法容積率許可により、事業者の無償譲渡を受けて設けられた生活道路で、歩行者が日常自由に通行または利用できるものです。

年 月 日

（日付は供用開始）

設置方向により図は替える



標示板（必要数）



生活道路

建築主 氏名 株○○○○○  
 代表取締役 ××××××  
 管理責任者 氏名 株□□□□□  
 代表取締役 △△△△△△  
 連絡先 電話

（新宿区都市計画部）

- （注意） 1 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
 2 生活環境型の割増した項目も公益施設等に該当するため、例を参考に標示板に記入してください。  
 3 様式 1-1 式及び様式 1-2 は兼用することができます。

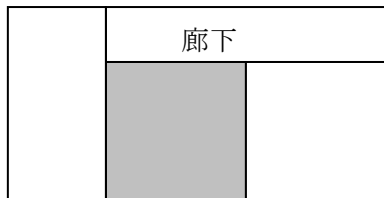
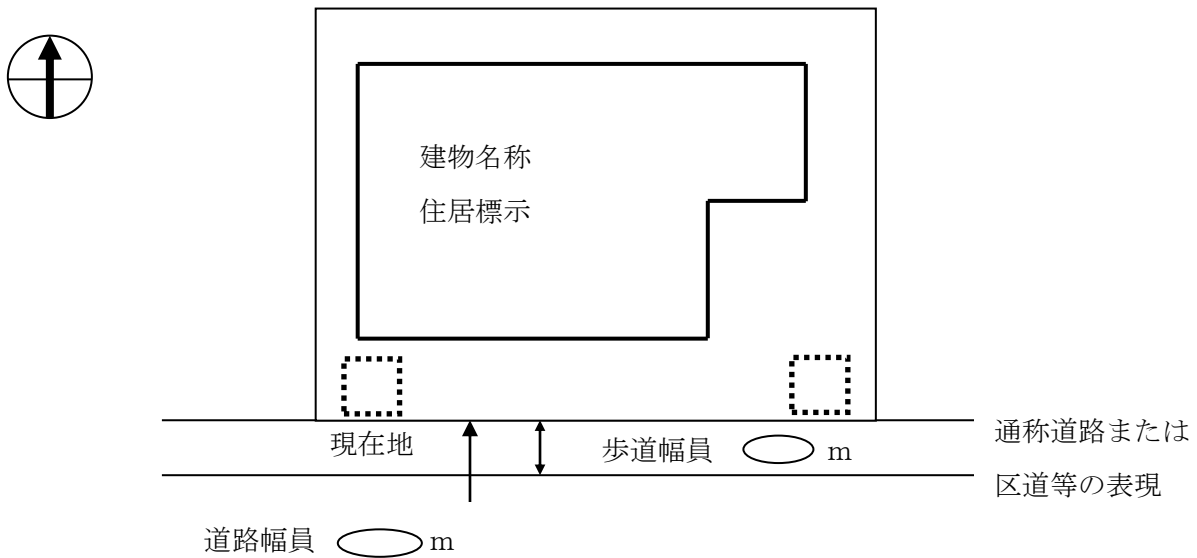
様式 1-2 公益施設等標示板（一時滞在施設例）

この建築物は、新宿区マンション建替法容積率許可により建築されたもので、大規模災害時に帰宅困難者の一時的な滞在に供する施設を設けています。

なお、発災時には、管理責任者が建築物の安全性や周辺の被害状況等を確認し、この施設に受け入れ可能かを判断します。

年 月 日  
 （日付は供用開始）

設置方向により図は替える



標示板（必要数）

一時滞在施設の用途に供する部分

建築主 氏名 (株)○○○○○  
 代表取締役 ×××××××

管理責任者 氏名 (株)□□□□□  
 代表取締役 △△△△△△△  
 連絡先 電話

（新宿区都市計画部）

- （注意）
- 1 住所及び氏名は、法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
  - 2 生活環境型の割増した項目も公益施設等に該当するため、例を参考に標示板に記入してください。
  - 3 様式 1-1 式及び様式 1-2 は兼用することができます。

年 月 日

新宿区都市計画部  
建築指導課長 宛て

建築主 住 所  
又は 氏 名  
建物所有者 電 話

### 公開空地管理責任者選任届及び誓約書

私は、新宿区マンション建替法容積率許可に基づいて設置した公開空地について、下記の者を管理責任者に定め、別添の公開空地計画図のとおり一般の公開の用に供するとともに、これを適正に維持管理することを誓約します。

また、建築物又は敷地を譲渡又は賃貸する場合も、本誓約書に基づき誓約事項を継承することを条件とします。

#### 記

##### 1 公開空地管理責任者

住 所  
氏 名  
電 話

##### 2 建築物の概要

- (1) 建築物の名称
- (2) 敷地の地名地番
- (3) 許可年月日及び許可番号 年 月 日 第 号

(注意) 1 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 変更届の場合は図面等を省略できます。

様式3 公開空地・住宅・公益施設等の用途に供する部分の管理報告書

(A3表-左頁)

整理 番号	
----------	--

年 月 日

新宿区都市計画部  
建築指導課長 宛て

管理責任者 住所  
氏名  
電話  
連絡先 住所  
氏名  
電話

公開空地・住宅・公益施設等の用途に供する部分の管理報告書

新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した 住宅 の用途に供する  
公益施設 等

部分の維持管理の状況について、下記のとおり報告します。  
記

建築物の名称				敷地の 地名地番	
許可年月日及び許可番号		年 月 日 第 号			
所有者	住所			氏名	
敷地	用途地域	(1)第1種低層 (2)第1種中高層(3)第2種中高層 (4)第1種住居 (5)第2種住居 (6)近隣商業 (7)商業 (8)準工業		高度地区	(1)第1種 (2)第2種 (3)第3種
				防火地区	(1)防火 (2)準防火
				その他の 地域・地区 等	
	基準建蔽率	%		敷地面積	m <sup>2</sup>
基準容積率	%		構造・階数	地上 造 階/地下 階	
建築物	主要用途			建蔽率	%
	建築面積の合計			容積率	%
	延べ面積の合計				
(棟別) 概要	(棟別) \ 項目	主要用途	建築面積	延べ面積	構造・階数
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	・ /
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	・ /
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	・ /
今後の増築等の予定				受付欄	
前回の報告	年 月 日				

- (注意) 1 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 連絡先には、送付する宛て先が異なる場合等に記入してください。  
3 ※部分の不要な項目を削除してください。また、公益施設等には生活環境型の割増しした項目を列記してください。

(A3表-右)

新宿区マンション建替法容積率許可以外の許可・認定の申請事項	1 総合設計許可	(1) 道路斜線制限 (2) 隣地斜線制限 (3) 北側斜線制限 (4) 絶対高さ制限 (5) 容積率制限				
	2 高度地区許可	3 一団地認定	4 その他 ( )			
租税特別措置法による特別措置の適用		有 (課税価格の計算の特例・割増償却) 無				
公開空地	公開空地の面積の合計	m <sup>2</sup>	有効公開空地率	%		
			許可要綱の要件	%		
公開空地の維持管理の状況	1 総括所見					
	2 公衆の利用状況					
	3 変更の有無及びその内容					
	4 その他管理上の問題点					
1 一般型、住宅型、生活環境型の住宅に関する維持管理状況等						
概要	(棟別)	(棟別) \ 項目	住宅戸数	住宅部分の床面積	非住宅部分の床面積	構造・階数
住宅の用途に供する部分の維持管理の状況	1 総括所見					
	2 変更の有無及びその内容					
	3 その他管理上の問題点					
2 公益施設等に関する維持管理状況等 (防火水槽及び屋上緑化等を含む)						
概要	(棟別)	(棟別) \ 項目	公益施設等	公益施設等の床面積	その他の床面積	構造・階数
公益施設等に関する維持管理の状況	1 総括所見					
	2 変更の有無及びその内容					
	3 その他管理上の問題点					

案内図	<p>(配置図・公開空地図の注意事項)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 明示すべき事項<ul style="list-style-type: none"><li>○ 縮尺</li><li>○ 方位</li><li>○ 敷地境界線</li><li>○ 建築物の位置及び主要部分の高さ</li><li>○ 公開空地の位置</li><li>○ 前面道路の位置及び幅員</li></ul></li><li>2 公開空地は下記により着色すること<ul style="list-style-type: none"><li>歩道状空地 - - - - - きいろ</li><li>貫通通路 - - - - - だいたいいろ</li><li>広場状空地 - - - - - みどりいろ</li></ul></li><li>3 生活道路がある場合は公開空地と区別できる色を選択すること</li><li>4 添付写真の撮影位置及び方向を○→で公開空地図に示すこと。(○内は添付写真の番号を記入)</li></ol> <p>* 前回提出の物件で、敷地形状、方位が判別可能な案内図の場合は、写真撮影状況表示を兼用可。</p>
配置図・公開空地図 (前回提出された方で特に変更がない場合は省略可)	
※ 各階平面図 (前回提出された方で特に変更がない場合は省略可)	

(A3 裏-右)

写真添付欄 (公開空地の状況及び公開空地標示板を示すカラー写真を数枚添付すること)

(前回提出された方でも写真は添付してください。台紙はA4版としてください。)

(写真撮影・方位を番号・矢印で示した案内図を添付こと。配置図と兼用可)



年 月 日

新宿区都市計画部  
建築指導課長 宛て

建築主 住 所  
又は 氏 名  
建物所有者 電 話

### 公開空地管理責任者変更届及び誓約書

私は、新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した公開空地について、管理責任者に変更が生じたので届け出ます。引き続き、別添の公開空地計画図のとおり一般の公開の用に供するとともに、これを適正に維持管理することを誓約します。

また、建築物又は敷地を譲渡又は賃貸する場合も、本誓約書に基づき誓約事項を継承することを条件とします。

#### 記

##### 1 公開空地管理責任者

住 所  
氏 名  
電 話

##### 2 建築物の概要

- (1) 建築物の名称
- (2) 敷地の地名地番
- (3) 許可年月日及び許可番号 年 月 日 第 号

(注意) 1 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 変更届の場合は図面等を省略できます。

年 月 日

新宿区長 宛て

所有者等 住 所  
氏 名  
電 話

公開空地変更申請書

新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した公開空地を変更したいので、下記のとおり関係図書を添えて申請します。

記

建築物の名称		
敷地の地名地番		
許可年月日及び 許可番号	年 月 日 第 号	
代 理 人	住所	
	氏名	電話 ( )
公 開 空地	変更内容	
	変更理由	
受 付 欄		

(注意) 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

住所  
氏名

年 月 日付けで申請のあった公開空地の変更について、  
新宿区マンション建替法容積率許可の運用要領に規定により承認します。

年 月 日

新宿区長 印

様式 6-1 公開空地の占有申請書

年 月 日

新宿区都市計画部  
 建築指導課長 宛て

所有者等 住 所  
 氏 名  
 電 話

公開空地の占有申請書

新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した公開空地の占有をしたいので、下記のとおり関係図書を添えて申請します。

記

建築物の名称	
敷地の地名地番	
許可年月日及び 許可番号	年 月 日 第 号
連絡先	住所
	氏名 電話 ( )
公開空地	占有理由
	占有期間
	占有面積
受付欄	

(注意) 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

住所  
氏名

年 月 日付で申請のあった公開空地の占有について、  
新宿区マンション建替法容積率許可の運用要領に規定により承認します。

年 月 日

新宿区都市計画部建築指導課長 印

様式6-3 公開空地の活用届出書

年 月 日	
新宿区都市計画部 建築指導課長 宛て	
所有者等 住 所 氏 名 電 話 ( )	
公開空地の活用届出書	
新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した公開空地の活用を したいので、下記のとおり関係図書を添えて届出ます。	
記	
建築物の名称	
敷地の地名地番	
許可年月日及び許可番号	年 月 日 第 号
連絡先	住 所
	氏 名 電話 ( )
公開空地	活 用 理 由
	活 用 期 間
	活 用 面 積
受付欄	

(注意) 1 住所及び氏名は、法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

様式 6 - 4 公開空地の活用申請書

年 月 日		
新宿区都市計画部 建築指導課長 宛て		
所有者等 住 所 氏 名 電 話 (        )		
公開空地の活用申請書		
新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した公開空地の活用をした いので、下記のとおり関係図書を添えて申請します。		
記		
建築物の名称		
敷地の地名地番		
許可年月日及び許可番号	年 月 日 第 号	
連絡先	住 所	
	氏 名	電話 (        )
公開空地	活 用 理 由	
	活 用 開 始 日	
	活 用 面 積	
受付欄		

(注意) 1 住所及び氏名は、法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

第 号

住 所

氏 名

年 月 日付けで申請のあった公開空地の活用について、  
新宿区マンション建替法容積率許可の運用要領の規定により承認します。

年 月 日

新宿区都市計画部建築指導課長

[印]



年 月 日

新宿区都市計画部  
建築指導課長 宛て

報告者 住 所  
氏 名  
電 話

公開空地の占有等状況報告書

新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した公開空地の占有及び活用状況について、下記のとおり関係図書を添えて報告します。

記

建築物の名称				
敷地の地名地番				
許可年月日及び許可番号		年	月	日 第 号
承認年月日及び承認番号		年	月	日 第 号
公開空地	占有及び活用行為の内容			
	占有及び活用の期間			
	占有及び活用の面積	m <sup>2</sup>	年間占有延べ日数	日
所見				
連絡先	住所			
	氏名	電話 ( )		

- (注意) 1 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 年間占有延べ日数欄は年間占有延べ日数が制限される場合にのみ記入して下さい。

様式 6 - 7 公開空地の占用終了報告書

年 月 日

新宿区都市計画部  
建築指導課長 宛て

報告者 住 所  
氏 名  
電 話

公開空地の占用終了報告書

新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した公開空地の占有終了について、下記のとおり関係図書を添えて報告します。

記

建築物の名称		
敷地の地名地番		
許可年月日及び許可番号		年 月 日 第 号
承認年月日及び承認番号		年 月 日 第 号
公 開 空 地	占用行為の種別	<input type="checkbox"/> (エ) ① <input type="checkbox"/> (エ) ② <input type="checkbox"/> (エ) ③ <input type="checkbox"/> (エ) ④
	占用行為の内容	
	占用期間	
	占用面積	m <sup>2</sup>
所 見		
連 絡 先	住所	
	氏名	電話 ( )

- (注意) 1 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 占用行為の種別欄は第4の4(1)アに掲げる行為のうち該当するものに印を記入して下さい。

年 月 日

新宿区都市計画部  
建築指導課長 宛て

建築主 住 所  
又は 氏 名  
建物所有者 電 話

住 宅  
の用途に供する部分の管理責任者選任届及び誓約書  
公益施設等

私は、新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した（住宅・公益施設等）（※）の用途に供する部分について、下記の者を管理責任者に定め、別添の各階平面図のとおり（住宅・公益施設等）（※）の用途に供するとともに、これを適正に維持管理することを誓約します。

また、当該（住宅・公益施設等）（※）の用途に供する部分を譲渡または賃貸する場合も、本誓約書に基づき誓約事項を継承することを条件とします。

記

1 住宅の用途に供する部分の管理責任者

住 所  
氏 名  
電 話

2 公益施設等の用途に供する部分の管理責任者

住 所  
氏 名  
電 話

3 建築物の概要

- (1) 建築物の名称
- (2) 敷地の地名地番
- (3) 許可年月日及び許可番号 年 月 日 第 号
- (4) 公益施設等の種類

- (注意) 1 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※（ ）部分の不要な項目を削除してください。また、公益施設等には生活環境型の割増した項目を列記してください。
- 3 変更届の場合は図面等を省略できます

年 月 日

新宿区都市計画部  
建築指導課長 宛て

建物所有者 住 所  
氏 名  
電 話

住 宅  
の用途に供する部分の管理責任者変更届及び誓約書  
公益施設等

私は、新宿区マンション建替法容積率許可の運用基準に基づいて設置した（住宅・公益施設等）の用途に供する部分について、下記の者に管理責任者を変更し、別添の各階平面図のとおり（住宅・公益施設等）の用に供するとともに、これを適正に維持管理することを誓約します。（※）

また、（住宅・公益施設等）の用に供する部分を譲渡または賃貸する場合も、本誓約書に基づき誓約事項を継承することを条件とします。

記

1 住宅の用に供する部分の管理責任者

住 所  
氏 名  
電 話

2 公益施設等の用途に供する部分の管理責任者

住 所  
氏 名  
電 話

3 建築物の概要

- (1) 建築物の名称
- (2) 敷地の地名地番
- (3) 許可年月日及び許可番号 年 月 日 第 号
- (4) 公益施設等の種類

- (注意)
- 1 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
  - 2 ※（ ）部分の不要な項目を削除してください。また、公益施設等には生活環境型の割増した項目を列記してください。
  - 3 変更届の場合は図面等を省略できます。