

別記様式1(表面)

計画概要書

新宿区	番号	第	号	提出年月日	平成	年	月	日	19 延べ面積	m ² (容積率除外床面積)		:	m ²
1 建築主住所 氏名 電話番号	()	-								(m ²)	内訳	:	m ²
2 連絡者住所 氏名 電話番号	()	-							20 容積率対象 延べ面積	m ²		:	m ²
3 建築物の名称									21 容積率	基準容積率	%		
4 敷地の地名地番										公開空地による割増	%		
5 許可申請事項	(1) 容積率制限									公益施設等による割増 (1)	%	(防災備蓄倉庫等)	
6 融資	(1) 有 (億円、融資機関)	(2) 無								公益施設等による割増 (2)	%	(生活道路)	
7 用途地域	(1) 1種低層住宅	(2) 1種中高層	(3) 2種中高層						22 駐車場等の 床面積	駐車場	m ²	駐輪場	m ²
8 用途地区等	(1) 2種特工	(2) 1種文教	(3) 2種文教						(駐車台数)	総数	台	(付置義務	台)
中高層階	(1) 1種	(2) 2種	(3) 3種						23 割増容積率 の限度	公開空地による割増	%	(係数)
住宅付置	(1) 有 隔地 (有・無)	(2) 無								公益施設等による割増 (1)	%	(面積)
9 高度地区	(1) ()m第1種	(2) ()m第2種	(3) ()m第3種							公益施設等による割増 (2)	%	(面積)
10 防火地域	(1) 防火	(2) 準防火								公益施設等による割増 (3)	%	(面積)
11 敷地	面積	m ²	・	全周長	m				24 公益施設等	種類	面積	m ²	
12 地域別内訳	用途地域・容積率/建蔽率・敷地面積								25 公開空地	種類	面積	有効面積	有効公開空地率
	・ / ・ m ²										m ²	m ²	%
	・ / ・ m ²								26 主要用途			28 高さ	令第2条第1項第6号ロ
	・ / ・ m ²								27 階数	地上 階・地下 階			最高の高さ (PH含む)
	・ / ・ m ²								29 利用人口	居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用する人数の概数			
13 前面道路	幅員	:	m							居住施設	戸	その他の施設	人
		:	m						30 住宅の利用形態	(1) 持ち家 (2) 賃貸 (3) 分譲住宅 (4) その他 ()			
		:	m							戸	戸	戸	戸
14 接道条件	各接道長	:	m	接道率=接道合計					形態等	1 ROOM 戸 (m ² ~ m ²)	2 LDK 戸 (m ² ~ m ²)		
		:	m	/全周長						1 DK 戸 (m ² ~ m ²)	3 DK 戸 (m ² ~ m ²)		
許可基準の基本 要件に適合する 道路のみ		:	m	=						1 LDK 戸 (m ² ~ m ²)	3 LDK 戸 (m ² ~ m ²)		
		:	m							2 DK 戸 (m ² ~ m ²)	その他 戸 (m ² ~ m ²)		
	合計	:	m	%						75m ² 以上 戸	55m ² 以上 戸	37m ² 以上 戸	
15 基準建蔽率 ※	%	16 建築面積	m ²						31 備考				
17 建蔽率	%	18 基準容積率	%										

※ 基準建蔽率とは建築基準法（昭和25年法律第201号）第53条の規定により許容される建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の限度を百分率（%）で表したものをいう。

別記様式1（裏面）

法令・要綱のチェックリスト

敷地概要			
地名地番	新宿区		
用途地域	1低・1中高・2中高・1住・2住・近商・商業・準工		
防火・準防火	防火・準防火	その他の地区	2特・1文・2文
日影規制		前面道路幅員	m
敷地面積	m ²	敷地周長	m
基準建蔽率	%	基準容積率 (V ₀)	%
設計概要			
主要用途			
構造・規模	(S、RC、SRC、) 造・地上 階/地下 階 ・ PH 階		
高さ	建物高さ m ・ 最高高さ (PH含む) m		
緩和項目	容積率制限		
敷地内の空地			
公開空地	空地面積 (m ²)	有効係数	有効公開空地面積 (m ²)
歩道状空地			
(広場上公開空地 と見なせるもの)			
広場状空地			
(ピロティ-			
貫通通路			
合計			
有効公開空地率 (P)	有効公開空地面積/敷地面積×100% =		

許可のチェックリスト

総合設計条件 ○で囲った数字は適用項目			
適用項目	適用条件	検討結果	判定
1 敷地面積の最低限度	1000m ² 以上 500m ² 以上 300m ² 以上		
2 前面道路の幅員	6m以上		
3 接道長	1/6以上		
4 有効公開空地の最低限度 (P ₀)	10%以上		
5 広場状公開空地の最低限度	100m ² 以上 (令136条第3項表(ろ)) 100m ² 、200m ² 、300m ² 以上	(歩道上空地を含む)	
6 外壁面の後退	必要後退距離 $\sqrt{h/2}$ =		
7 容積割増計算式(1)	P-10 < 10 0 P-10 ≥ 10 (P-10) (V ₀ /400+3)		
公益施設等割増計算式 α(2)			
割増後の容積率 (限度) = (1) + (2)			
割増後の許容面積 (限度)			
交通上配慮した点			
安全上配慮した点			
防火上配慮した点			
衛生上配慮した点			