

別記様式1(表面)

## 計画概要書

新宿区	番号	第	号	提出年月日	年	月	日	19 延べ面積	㎡ (容積率除外床面積)		:	㎡		
1 建築主住所 氏名 電話番号				( )	-				( )	内訳	:	㎡		
2 連絡者住所 氏名 電話番号				( )	-			20 容積率対象 延べ面積	㎡		:	㎡		
3 建築物の名称								21 容積率	基準容積率	%				
4 敷地の地名地番									公開空地による割増	%				
5 許可申請事項	(1) 道路斜線制限	(2) 隣地斜線制限	(3) 北側斜線制限						公益施設等による割増(1)	%	(防災備蓄倉庫等)			
6 融資	(1) 有 ( 億円、融資機関 )	(2) 無						公益施設等による割増(2)	%	(生活道路)				
7 用途地域	(1) 1種低層住宅	(2) 1種中高層	(3) 2種中高層						公益施設等による割増(3)	%	(屋上緑化等)			
8 用途地区等 中高層階 住宅付置	(1) 2種特工	(2) 1種文教	(3) 2種文教					22 駐車場等の 床面積 (駐車台数)	駐車場	㎡	駐輪場	㎡		
9 高度地区	(1) 1種	(2) 2種	(3) 3種						総数	台	(付置義務	台)		
10 防火地域	(1) 防火	(2) 準防火						23 割増容積率 の限度	(1) 一般型(2)住宅型(3)共同住宅建替誘導型(4)生活環境型(5)長期優良住宅型					
11 敷地	面積	㎡	・	全周長					公開空地による割増	%	(係数 )			
12 地域別内訳	用途地域・容積率/建ぺい率・敷地面積								公益施設等による割増(1)	%	(面積 )			
	・	/	・	㎡					公益施設等による割増(2)	%	(面積 )			
	・	/	・	㎡					公益施設等による割増(3)	%	(面積 )			
	・	/	・	㎡					合計	%				
13 前面道路	幅員	:	m					24 公益施設等	種類	面積	㎡			
	:	m						25 公開空地	種類	面積	有効面積	有効公開空地率		
	:	m							(内訳は別紙チェックリスト参照)			%		
	:	m						26 主要用途			28 高さ	令第2条第1項第6号口	m	
	:	m						27 階数	地上	階・地下	階	最高の高さ (PH含む)	m	
14 接道条件	各接道長	:	m		接道率=接道合計			29 利用人口	居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用する人数の概数					
	:	m		/全周長					居住施設	戸	その他の施設	人		
許可基準の基本 要件に適合する 道路のみ	:	m		=				30 住宅の利用形態	(1) 持ち家	(2) 賃貸	(3) 分譲住宅	(4) その他 ( )		
	:	m							戸	戸	戸	戸		
道路のみ	合計	:	m		%				1ROOM	戸 ( ㎡~ ㎡)	2LDK	戸 ( ㎡~ ㎡)		
15 基準建ぺい率	%	16 建築面積	㎡						1DK	戸 ( ㎡~ ㎡)	3DK	戸 ( ㎡~ ㎡)		
17 建ぺい率	%	18 基準容積率	%						1LDK	戸 ( ㎡~ ㎡)	3LDK	戸 ( ㎡~ ㎡)		
									2DK	戸 ( ㎡~ ㎡)	その他	戸 ( ㎡~ ㎡)		
									75㎡以上	戸	55㎡以上	戸	37㎡以上	戸
								31 備考						

別記様式1（裏面）

法令・要綱のチェックリスト

敷地概要			
地名地番	新宿区		
用途地域	1低・1中高・2中高・1住・2住・近商・商業・準工		
防火・準防火	防火・準防火	その他の地区	2特・1文・2文
日影規制	前面道路幅員		m
敷地面積	m <sup>2</sup>	敷地周長	m
基準建ぺい率 (Fo)	%	基準容積率 (Vo)	%
総合設計概要			
主要用途			
構造・規模	(S、RC、SRC、 )造・地上 階/地下 階 ・ PH 階		
高さ	建物高さ m ・ 最高高さ (PH含む) m		
緩和項目	容積率制限 ・ 道路斜線制限 ・ 隣地斜線制限 北側斜線制限 ・ 絶対高制限 ・ 高度斜線制限		
総合設計による空地			
公開空地	空地面積 (m <sup>2</sup> )	有効係数	有効公開空地面積 (m <sup>2</sup> )
歩道状空地			
(広場状公開空地 と見なせるもの)			
広場状空地			
(ピロティ-			
貫通通路			
合計			
有効公開空地率 (P)	有効公開空地面積 / 敷地面積 × 100% =		
敷地内の空地率	空地面積 / 敷地面積 × 100% = 空地面積 = 敷地面積 - 建築面積 =		

住宅総合設計許可のチェックリスト

総合設計条件			
適用項目	適用条件	検討結果	判定
1 敷地面積の最低限度	1000m <sup>2</sup> 以上、500m <sup>2</sup> 以上、 300m <sup>2</sup> 以上		
2 前面道路の幅員	6m以上、8m以上、12m以上		
3 接道長	1/6以上 1/8以上		
4 敷地内空地率の最低限度	F <sub>o</sub> ≤ 55      65 55 < F <sub>o</sub> 120 - F <sub>o</sub>		
5 敷地内空地率の最低限度 (高さの緩和のみの場合)	F <sub>o</sub> ≤ 55      60 55 < F <sub>o</sub> 115 - F <sub>o</sub>		
6 有効公開空地の最低限度 (P <sub>o</sub> )	400 ≤ V <sub>o</sub> 10 V <sub>o</sub> < 400      30 - V <sub>o</sub> / 20		
7 広場状公開空地の最低限度	50m <sup>2</sup> 以上、100m <sup>2</sup> 以上		(歩道状空地を含む)
8 外壁面の後退	必要後退距離 $\sqrt{h}/2 =$		
9 隣地斜線制限による 立ち上がりの高さ	100 < V <sub>o</sub> (4.5V <sub>o</sub> / 100 + 4)		
10 総合設計	(一般型・住宅型・共住建型) 総合設計 生活環境型・長期優良住宅型		
容積割増計算式 (1) (一般型係数) K=1.0 (長期型係数) K=1.0 (住宅型係数) K=3.0 (共住建型係数) K=6.0	P - P <sub>o</sub> < 10      0 P - P <sub>o</sub> ≥ 10      (P - P <sub>o</sub> ) (V <sub>o</sub> / 400 + K × α)		
公益施設等割増計算式 (2)			
割増後の容積率 (限度) = (1) + (2)			
割増後の許容面積 (限度)			
交通上配慮した点			
安全上配慮した点			
防火上配慮した点			
衛生上配慮した点			