

# 中落合1丁目地区まちづくりニュース 第12号

平成26年(2014年)5月

編集・発行:中落合1丁目地区まちづくり協議会

## 中井通りに関する要望書提出後の経緯報告

昨年6月に提出した、「中井通りの安全性向上に関する要望書」では、主に、路側帯の安全化についてと電柱の移設についての対策を求めました。各機関の取組の概要を報告いたします。

■新宿区みどり土木部道路課 ■ 警視庁戸塚警察署

路側帯のカラー化について順次施工していきます。

■東京電力株式会社 ■ 東日本電信電話株式会社 (NTT東日本)

歩行者の安全性を確保・向上するため電柱たてかえ等の際お客様の意見も反映し実現に向け検討いたします。

(平成26年3月のNTT東日本からの回答文そのままを掲載)



まちづくり協議会は、引き続き『中井通りの安全性向上』に取り組んでまいります。中井通り沿道にお住まいの皆さまや関係者の皆さま、地域の皆さま、ご協力をよろしくお願いいたします。



## 山手通り沿道の意見交換会が開催されました

新宿区は、山手通り沿道約30m区域内にお住まいの方や土地・建物の権利者の方を対象に、沿道のまちづくりに関するアンケート調査を行いました。その後、今年意見交換会を2回開催し、沿道の双方にお住まいの方々や関係権利者の方々から様々な意見が出されました。

中落合1丁目地区まちづくり協議会でもその報告を受けましたので、本ニュースでご案内いたします。

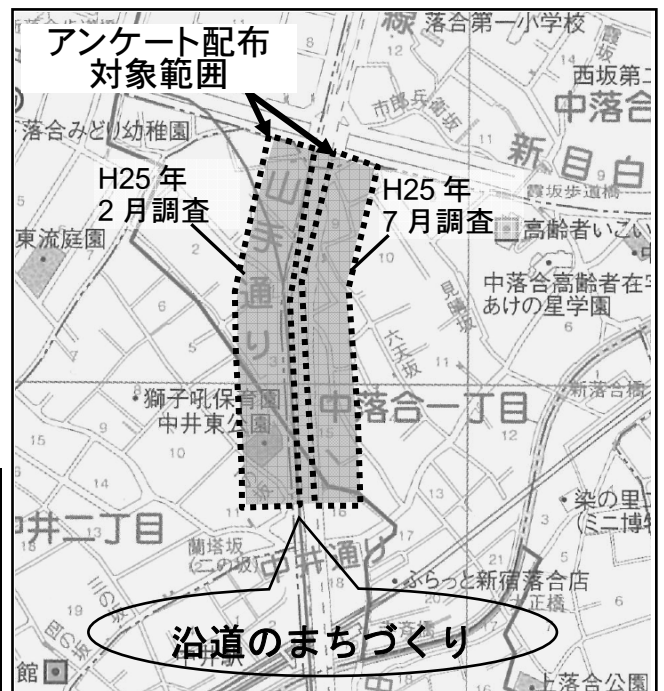
### ◆ アンケートの調査目的

山手通りの拡幅整備事業が平成26年度で完了し、中井駅周辺は整備計画が平成24年12月に策定され、平成29年度に整備完了が予定されています。

まちの状況が変わりつつある中で、住環境等についての要望や意見を聞くことを目的に実施しました。

### ◆ アンケート配布と回収状況

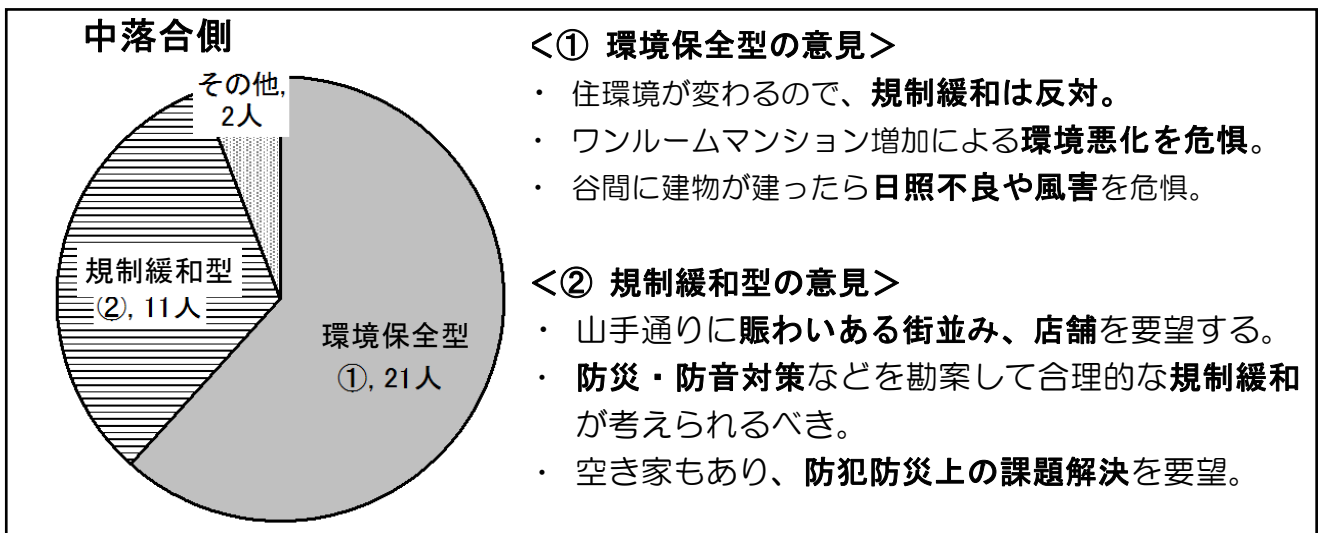
	中井二丁目側	中落合一丁目側
配布数	181件	192件
回収数	45件	34件



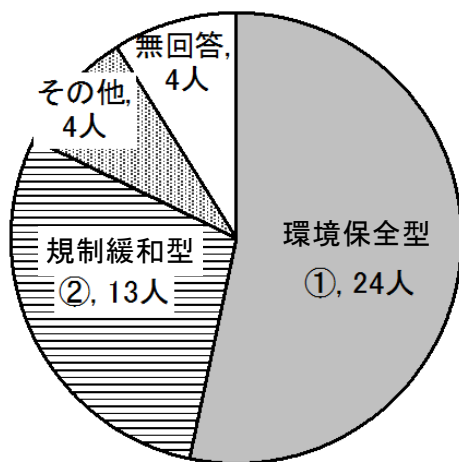
### ◆ アンケート結果及び意見交換会での意見

**環境保全型の意見も規制緩和型の意見も双方出されました。**

#### (1) 山手通り沿道の建築規制について



## 中井側



### <① 環境保全型の意見>

- ・ 緑や公園を増やし、落ち着いた街の環境を要望。
- ・ 山手通りに高層建築物が建つと、災害時に倒壊した場合道路寸断され、危険である。
- ・ 敷地が分割されて環境が変化することが不安。敷地統合し大きな建物が建つことも危惧される。

### <② 規制緩和型の意見>

- ・ 店舗が少なく暗く防犯上の危惧があるため、マンション建築にともなう若い世代人口を増やすため規制緩和を要望。
- ・ 現状のままだと土地の有効活用も図れず、住み続けることが難しい。規制の緩和を要望。

## (2) 山手通り沿道に関する話し合いの進め方について

- ・ 高低差があり中井側と中落合側とでは意見が異なる。分けてやるべきである。
- ・ 沿道 30mだけではなく、谷間の部分も含めて検討範囲には十分考慮してほしい。
- ・ 街が様変わりするので、全体の地区計画を最優先してほしい。地区全体の活性や防災などの問題を再検討してほしい。



意見交換会の様子

## ◆ 中落合側と中井側を分けて改めて意見交換会を開催します

アンケート及び意見交換会の意見をうけて、中落合側と中井側を分けて改めて意見交換会を開催します。今後の進め方については、対象区域にお住まいの方や関係権利者の皆さまの意向を確認した上で決めていきます。

意見交換会の詳細は、区より案内されます。



## まちづくり協議会の今後の活動予定

### 1) 住環境を守るためのまちづくり

まちづくり協議会では、中落合1丁目地区全体を対象とした「まちづくりガイドライン」(平成20年3月策定)の拡充も含め、現在の良好な環境を守り、より良いまちづくりを進めるためのルールづくりに取り組んでいきます。

### 2) 山手通り沿道のまちづくり

今後は、中落合側と中井側とを分けて、区主催の意見交換会が開催されるという報告を受けました。中落合側では、防災性の課題があるため、改善策の具体的な話し合いを求める意見も出ています。

まちづくり協議会としては、多くの皆さんにご参加いただけるように、今後ともまちづくりへのご参画を呼びかけていきます



### 運営委員会だより

#### まちづくり協議会の活動記録(平成24年8月以降)

平成24年8月3日	運営委員会	・協議会全体会の進め方などについて話し合いました。
9月1日	協議会全体会	・中井通りの問題点や改善方向などについて、地域全体に呼びかけて意見交換会を開催しました。
9月27日	運営委員会	・中井通りの安全性向上の具体的方法について話し合いました。
10月18日	運営委員会	・まち歩き開催に先だって、プレ調査を行いました。
10月26日	運営委員会	・まち歩きの準備として、調査シートを作成しました。
11月11日	まち歩き	・地域全体に呼びかけて、中井通りを実際に歩いて点検しました。
11月22日	運営委員会	・要望書づくりの検討に入りました。
12月20日	運営委員会	・電柱について具体的に調査することになりました。
平成25年1月7日	運営委員会	・運営委員会として、中井通りの電柱を調査しました。
1月19日	運営委員会	・要望書案の作成について検討しました。
1月29日	運営委員会	
3月14日	運営委員会	
4月11日	運営委員会	
4月26日	協議会	・要望書について、協議会として合意しました。
5月16日	運営委員会	・要望書提出に当たって、新宿区みどり土木部担当者と要望実現の技術的事項や要望書提出先などについて打ち合わせました。
6月13日	運営委員会	・要望書の具体的提出方法等について話し合いました。
6月末	協議会	・「中井通りの安全性向上に関する要望書」を提出
7月18日	運営委員会	・要望書の提出状況等について確認しました。
8月12日	運営委員会	・今後の活動方針、まちづくりニュースについて検討しました。
10月4日	運営委員会	・これまでの経緯について確認し、地区の課題を出し合いました。
11月1日	運営委員会	・今後取り組むべきことについて話し合いました。
11月29日	運営委員会	・協議会の方向性について意見交換しました。
12月19日	運営委員会	・山手通り沿道の意見交換会について区と相談しました。
平成26年1月31日	運営委員会	・山手通り沿道意見交換会(第1回)について報告を受けました。
3月17日	運営委員会	・意見交換会(第2回)の報告を受け今後の進め方を検討しました。
4月18日	運営委員会	・要望書回答の報告を受けました。 ・山手通り沿道のまちづくりについて話し合いました。
5月2日	運営委員会	・今後のまちづくりの進め方について話し合いました。

連絡・お問い合わせ先：中落合1丁目地区まちづくり協議会事務局

〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 新宿区都市計画部景観と地区計画課 (担当：鈴木、寺井、山城)

TEL03-5273-3843(直通) FAX03-3209-9227 e-mail chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp