

市谷山伏町・南榎町・榎町・弁天町

まちづくりを考える会 News



新宿区（考える会事務局）からのお知らせ

考える会による「まちづくり構想（案）」説明会開催のお知らせです。

皆さまのまちの住環境や防災に関する重要な説明会となりますので、奮ってご参加ください。



新宿シンちゃん

まちづくり構想（案）

住民説明会 を開催します！

日時：7月5日（日）10時～11時半

会場：榎町地域センター4階多目的ホール

※いつもと異なる会場のためご注意ください
（右図参照）

説明内容（予定）

- ①まちづくりの目標
- ②まちづくりのルール 等



新宿区への「まちづくり構想」の提言に向け、考える会から
住民の皆さまへ「まちづくり構想（案）」を説明させていただきます。

考える会では、「平成22年2月に南榎町自治会が防災上や環境保全などのために地区計画を策定する旨の要望書を区へ提出した」「南榎町をはじめとして、防災上の課題が特にあるエリアの改善が求められている」「市谷山伏町や南榎町などにおいて、ワンルームマンションの建設に伴う課題に関して、周辺住民から対応策の必要性が多く出されている」などの背景を踏まえ、地区計画（都市計画法に基づく）で定めるルールなどを検討し、区へ「まちづくり構想」として提言することを予定しています。

お問合せ先

（事務局） 新宿区都市計画部景観と地区計画課

TEL：03-5273-3843（直通）

Eメールアドレス：chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

担当：^{かの}菅野・^{すがの}菅野・^{かわもり}河森・^{にへい}仁瓶

FAX：03-3209-9227



新宿シンちゃん

これまでの検討経過と今後の予定

平成
22年

2月

南榎町自治会より区へ要望書の提出

防災上や環境保全などのために地区計画を策定する旨を要望

平成
23年

1月

南榎町まちづくり検討準備会がスタート（以下、準備会）

南榎町にお住まいの方、土地・建物をお持ちの方が任意で参加

4月

準備会より“まちづくりアンケート調査”を実施

144件回収（回収率19%）

平成
24年

8月

南榎町まちづくり検討準備会“まちづくりの考え方”を作成

第11回準備会にてまとめ、今後は周辺町会を含めた区域での検討を提案

夏

市谷山伏町・榎町・弁天町 各町会長等へ説明

4町会を含めた区域でのまちづくりの検討について協議

10月

“まちづくりを考える会”がスタート

当会の対象区域にお住まいの方、土地・建物をお持ちの方が任意で参加

平成
25年

4月

考える会より“まちづくりアンケート調査”を実施

231件回収（回収率12%）

平成
26年

12月

考える会が“まちづくり構想（案）”を検討

区の協議結果を踏まえ、第10回考える会（平成26年12月開催）を開催

平成
27年

7月

考える会より“まちづくり構想（案）”説明会を開催

平成27年7月5日（日）榎町地域センターにて開催



考える会より“まちづくり構想”を新宿区へ提出

第11回までの考える会、及び説明会を踏まえ、“まちづくり構想”を確定

平成
27年
以降

区が地区計画（原案）／（案）の説明会、

及び新防火規制の区域指定に関する説明会を開催

“まちづくり構想”を踏まえ、区が地区計画（原案）等を作成予定

新宿区都市計画審議会などを踏まえ

地区計画の決定、及び新防火規制の区域指定

新宿区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例も改正予定