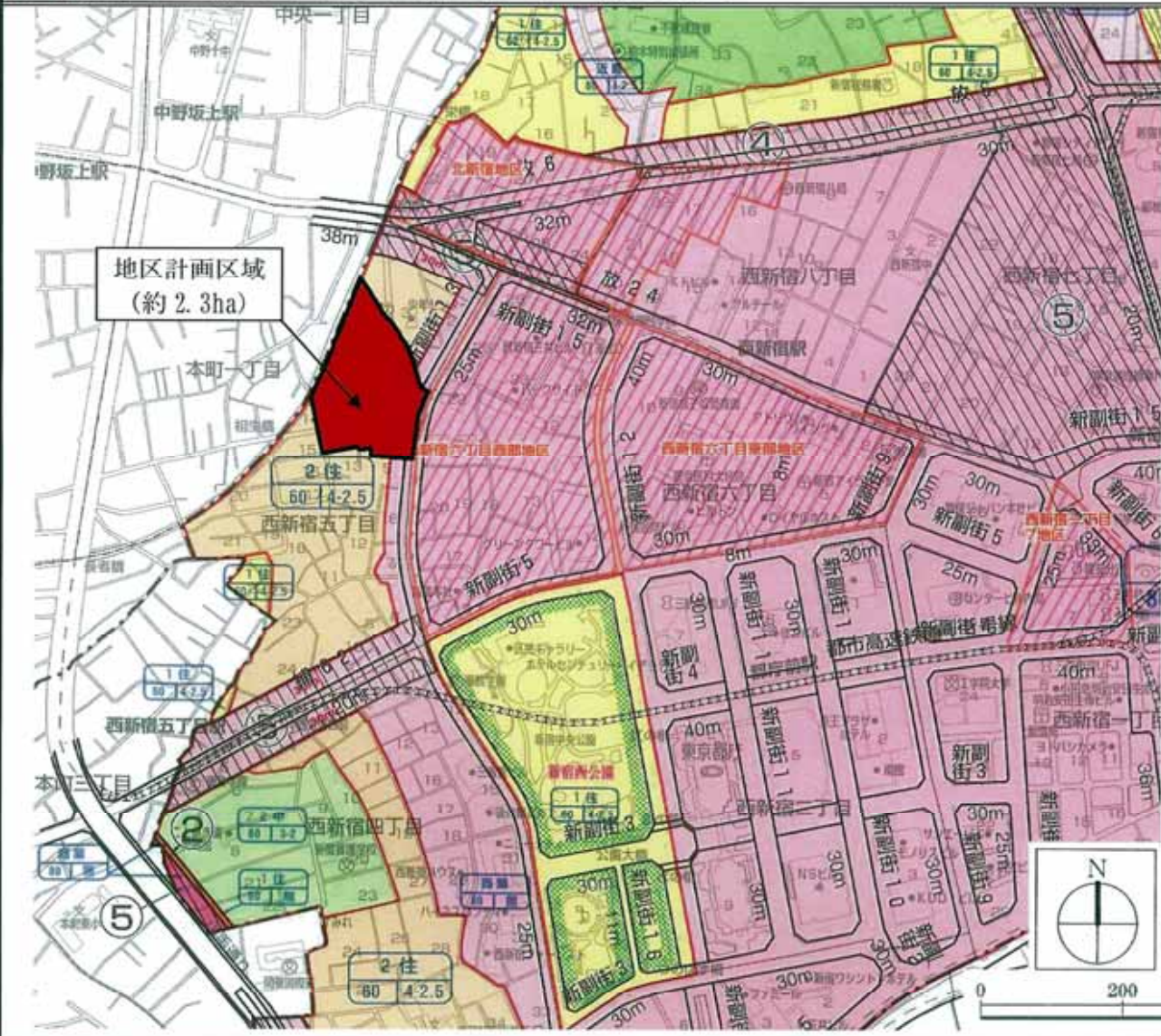
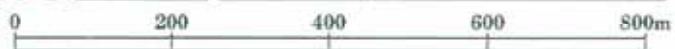


東京都市計画地区計画 西新宿五丁目中央北地区 総括図

[新宿区決定]



種類	用途地域	建ぺ率
1低	第一種低層住居専用地域	50% 60%
1中	第一種中高層住居専用地域	60%
2中	第二種中高層住居専用地域	60%
1住	第一種住居地域	60%
2住	第二種住居地域	60%
近商	近隣商業地域	80%
商	商業地域	80%
準工	準工業地域	60%
特工	特別工業地区 (準工業地域)	60%
	第一種文教地区	
	第二種文教地区	
	中高層階住居専用地域 <small>*地区内の〇数字は層別を示す。箇中の数を参照して下さい。</small>	
	地区計画区域 <small>*地区計画区域内において用途の異なる用途地域が併存している場合は、併存する用途地域の適用率に準じて適用して下さい。</small>	
	都市計画公園 ・緑地 <small>*都市計画公園の場合は、町・区単位で行われますので、その位置、形状・区画などをご確認ください。</small>	
	都市高速鉄道	
	都市計画道路	



東京都市計画地区計画 西新宿五丁目中央北地区

計画図 1 (区域図)

[新宿区決定]



凡例



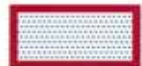
地区計画区域
(再開発等促進区区域)
(約 2.3 ha)



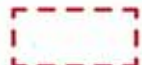
A地区



B地区



地区境界線



敷地境界線



◇境界線の分類

- ① 地区施設境界線
- ② 市街地再開発事業の区域界
- ③ 道路境界線
- ④ 道路中心線

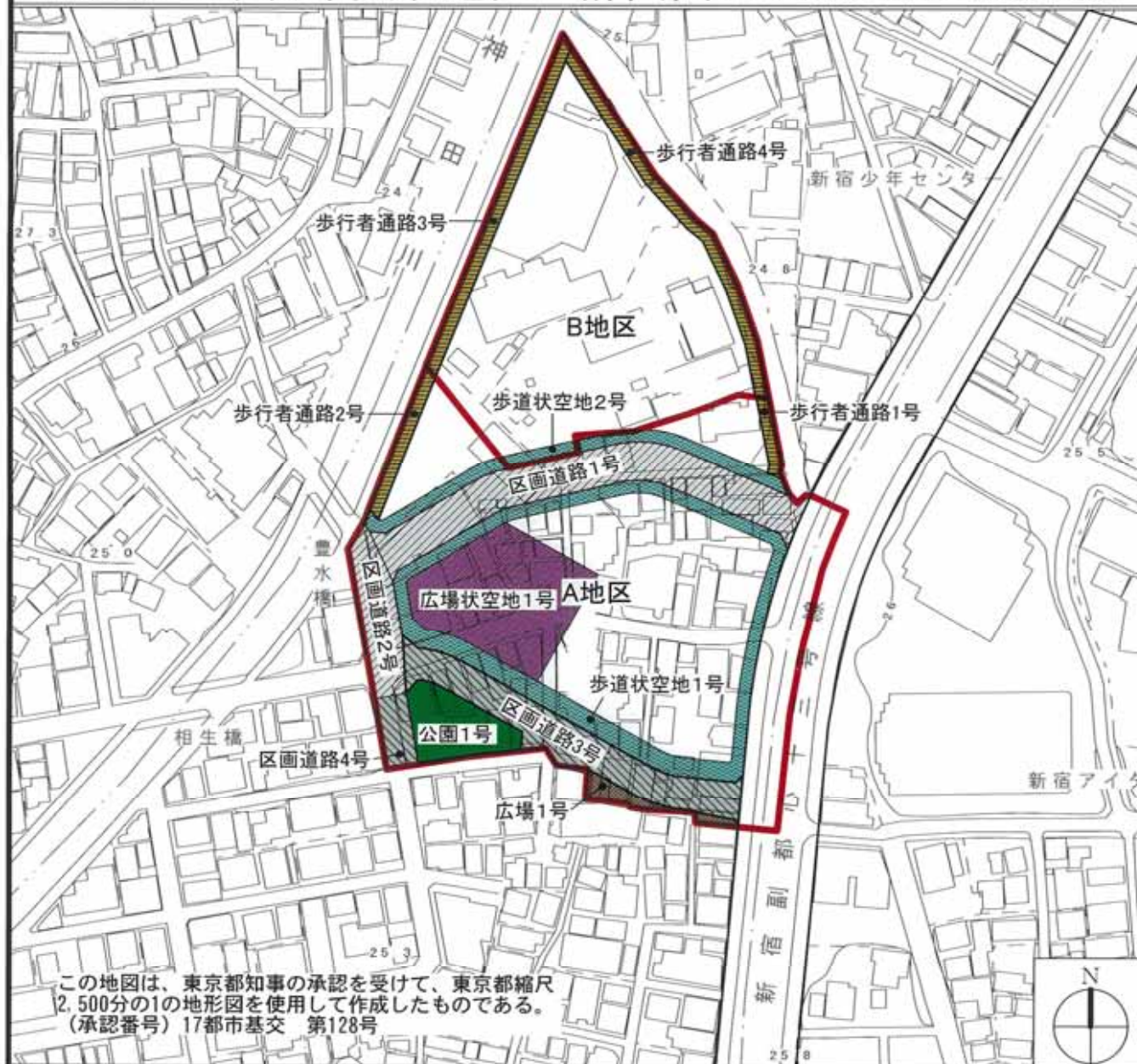
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。
(承認番号) 17都市基交 第128号

0 10 50 100m

東京都市計画地区計画 西新宿五丁目中央北地区

[新宿区決定]

計画図2 (主要な公共施設及び地区施設の配置)



地区計画区域
(再開発等促進区区域)
(約 2.3 ha)

公共施設の概要

区画道路 1号	2号施設
区画道路 2号	2号施設
区画道路 3号	地区施設
区画道路 4号	地区施設
公園 1号	2号施設
広場 1号	地区施設

有効空地の概要

歩道状空地 1号	地区施設
歩道状空地 2号	地区施設
歩行者通路 1号	地区施設
歩行者通路 2号	地区施設
歩行者通路 3号	地区施設
歩行者通路 4号	地区施設
広場状空地 1号	地区施設

凡例

2号施設	公園
区画道路 (12m)	
地区施設	区画道路 (10m)
広場	広場状空地
歩道状空地 (6.4m)	歩行者通路 (4m)

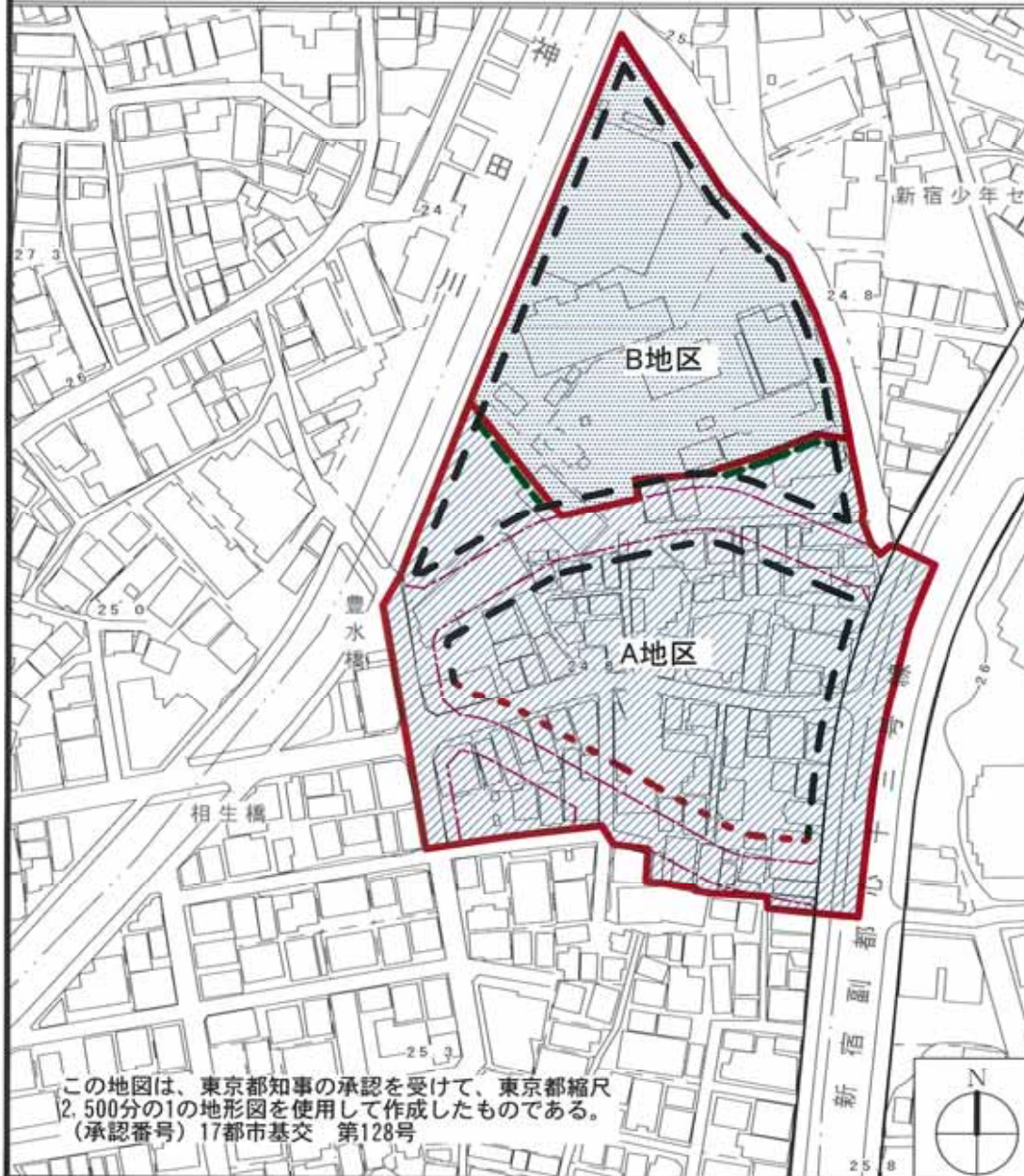
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
1:2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。
(承認番号) 17都市基交 第128号



東京都市計画地区計画 西新宿五丁目中央北地区

[新宿区決定]

計画図 3 (壁面の位置の制限)



凡例

地区計画区域 (再開発等促進区区域) (約 2.3 ha)		A 地区	
敷地境界線		B 地区	

壁面の位置の制限

