

「シネシティ広場周辺まちづくりの会」のご案内 ～10月10日（金）に開催します～

平成26年8月8日、第4回「シネシティ広場周辺まちづくりの会」（以下、「まちづくりの会」）を開催しました。当日は、まちづくりの会の役員を選出するとともに、会のみなさまよりいただいたご意見等を踏まえて作成した地区計画によるまちづくりルール案について意見交換を行いました。まちづくりの会の詳細は、裏面をご覧ください。

次回、平成26年10月10日に開催する第5回まちづくりの会では、地区計画によるまちづくりルール案の検討を深度化するため、第4回まちづくりの会に引き続き、再度地区計画のあり方等について意見交換を行います。これまでご参加いただいたみなさまも、第4回まちづくりの会にご参加できなかったみなさまも、是非ご参加ください。たくさんのご意見をお待ちしています。

第5回 開催案内

《日 時》

平成26年10月10日（金）
14時から15時30分まで

《会 場》

新宿区役所本庁舎
3階 302会議室

《内容（予定）》

- ・まちづくりルール案について
- ・まちづくりの進め方について

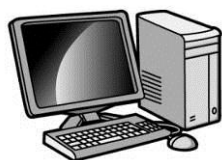
どなたでも
ご参加できます。



【凡例】

シネシティ広場周辺まちづくりの会
対象区域

～区ホームページにまちづくりニュースを掲載しています～



新宿区公式ホームページで、これまでのまちづくりニュースを閲覧することができます！
ページ名「歌舞伎町地区のまちづくり」

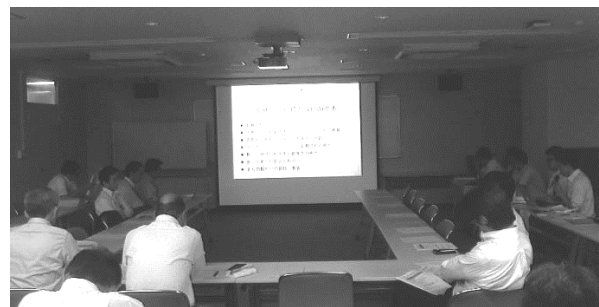
歌舞伎町地区 まちづくり

で検索してください！

第4回まちづくりの会 概要のご報告

●第4回まちづくりの会 概要

日 時：平成26年8月8日（金）
14:00～15:00
会 場：新宿区役所第一分庁舎6階 研修室 A
参加者：12名
内 容：会長、副会長及び幹事の選出
ヒアリング結果と今後のまちづくり 等



▲当日の様子

●会長、副会長及び幹事の選出について

まちづくりの会会則第6条に定める役員の選出について審議を行った結果、以下のみなさまが選出されました（敬称略、五十音順）。

会 長：片桐 基次（歌舞伎町商店街振興組合）
副会長：杉山 元茂（歌舞伎町商店街振興組合）
山内 秀樹（株式会社ヒューマックス）
幹 事：城 克（歌舞伎町商店街振興組合）

●主なご意見・ご質問

（ご質問）今後の歌舞伎町の変化を見ながら、所有する建築物の建替え等を検討していきたいと考えている。今すぐ地区全体に地区計画によるルールを定める必要があるのか。

⇒（回答）地区計画によるルールは、地区計画の都市計画決定以降に適用されることとなり、区は、今年度中にまちづくりの会において合意形成を図ったルールについて、平成27年度に都市計画決定したいと考えています。地区計画によるルールは、順次、街区毎に定めることも可能ですが、区はシネシティ広場周辺地区における良好な市街地形成に向け、地区全体としてなるべく多くのルールについて合意形成を図り、平成27年度に都市計画決定したいと考えています。

（ご質問）本日提案されたルールは、地区計画を定める上で最低限必要なルールなのか。

⇒（回答）地区計画を定める上では、地区計画の目標や方針について地区全体に定める必要があります。また、本日の会では、斜線制限等の緩和により土地の有効利用や街並み形成を図ることを目的とした「街並み誘導型地区計画」の活用を提案していますが、「街並み誘導型地区計画」を活用し、斜線制限等を緩和する場合は、「建築物の容積率の最高限度」、「壁面の位置の制限」、「壁面後退区域における工作物の設置の制限」、「建築物の敷地面積の最低限度」、「建築物等の高さの最高限度」の5つのルールを定める必要があります。

【問合せ先】 新宿区 都市計画部 景観と地区計画課 担当：石井・菅野（すがの）・長本
（事務局） TEL：03-5273-3569（直通） 〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1
FAX：03-3209-9227 mail:chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

※これまでに開催されたまちづくりの会の資料等をご希望の方は、景観と地区計画課までご連絡ください。

※まちづくりニュースは、不動産登記簿に記載されている方を対象にお送りしています。