

市谷山伏町・南榎町・榎町・弁天町

まちづくりを考える会 News

<第9回考える会開催結果の報告>

「**当地区のまちづくりの目標**」や
「**建物の高さの最高限度**」について
意見交換を行いました



写真：第9回考える会の様子

平成25年11月19日（火）に「第9回 市谷山伏町・南榎町・榎町・弁天町まちづくりを考える会」（以下、考える会）を開催し、熱心な意見交換を行いました（裏面参照）。

第9回以降は、事務局内にて①高さの最高限度の精査・検討、②壁面後退に協力した場合の緩和策の検討、③上記に関する建物模型の製作、④町会長等との意見交換、⑤東京都等関係機関協議などを行ってきておりました。

次回考える会では、建物模型などを活用して再度、「建物の高さの最高限度」等について意見交換をします。

皆さまのまちの住環境や防災に関係する大切な話合いですので、奮ってご参加ください。



第10回考える会のご案内！

どなたでも
参加できます！

日時：12月12日（金）19時～20時半

会場：北山伏地域交流館（旧北山伏ことぶき館）2階大広間（下図参照）



議題（予定）

- ① 「当地区のまちづくりの目標」
 - ② 「建物の高さの最高限度」
- などについて意見交換

第9回まで検討結果を踏まえて

「**建物の高さの最高限度**」などについて意見交換を行います。

お問合せ先

（事務局） 新宿区都市計画部景観と地区計画課 担当：^{かんの}菅野・山城・鈴木

TEL：03-5273-3843（直通） FAX：03-3209-9227

Eメールアドレス：chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

～第9回 考える会での主なご意見～

◆日時：平成25年11月19日（火）19時～

◆開催場所：牛込筆筥地域センター 4階 バラA

◆出席：10名+事務局5名

◆主な議題：「当地区のまちづくりの目標（地区計画の目標）」、
「住民説明会の開催」、「建物の高さの最高限度」について

◆主な意見：

「当地区のまちづくりの目標（地区計画の目標）」について

- 「緑に囲まれ、見上げれば青空が広がり、太陽の光を享受できるような住環境を維持、形成していく」などの方向性が良い。
- 災害に強い環境を形成していくためには、消防ホースがどこへでも確実に届くまちなすと良い。

「住民説明会の開催」について

- 当地区は高齢者が多く、住民説明会に出席できない方が多いと思う。このような方々の意見をうまく把握できる仕掛けがあると良い。

「建物の高さの最高限度」について

- 高さの最高限度など地区計画（案）については、当会で議論を行い、そのうえでアンケート調査を実施しているので、1人でも反対者がいれば地区計画が策定されないとと言われると、そもそも実現性のないことをこれまで議論していたことになりかねない。
- ⇒（事務局）高さの最高限度に関しては、南榎町においてはこれまでの経緯を踏まえ、区としても合意形成の状況を理解している。但し、10m案では反対者がいるので、10mという文言を用いなくても同様の規制効果がある手法の導入をしてはどうかと区は考えている。

◆第9回で決まった内容：

①「当地区のまちづくりの目標（地区計画の目標）」について：

- ・上記を踏まえて、事務局が方向性（案）を作成する。
- ・「消防活動等が円滑に行える道路空間を確保していくこと」を盛り込んだ方向性（案）についても事務局で作成する。

②「建物の高さの最高限度」について：

- ・再度当会を開催し、住民説明会でどのような内容までを説明するかを意見交換する。

今後の予定

考える会にて
地区計画（案）の
検討

現在

考える会より
地区計画（案）について
住民説明会開催

考える会より区へ
地区計画（案）の
提出

都市計画決定手続き
区による