

(仮称) 市谷山伏町・南榎町・榎町・弁天町

# まちづくり協議会 News

(仮称) 市谷山伏町・南榎町・榎町・弁天町

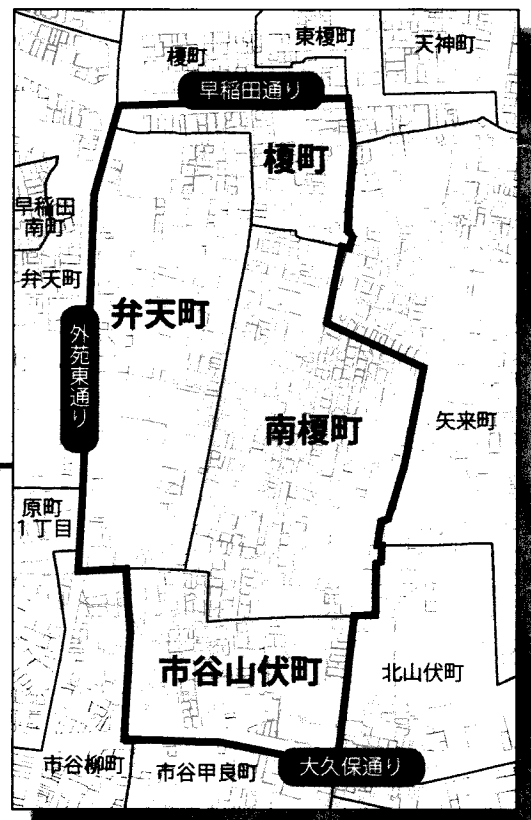
## まちづくり協議会の設立について

日頃より、新宿区のまちづくりにご理解ご協力いただきありがとうございます。

「南榎町まちづくり検討準備会」は、平成23年1月より11回の会合を重ねてきました。準備会での取り組み（p2、p3参照）及び各町会長等との意見交換を受けて、右図の区域を対象として、まちづくり協議会を設立したいと思います。

当準備会に引き続き、新宿区は事務局としてまちづくり協議会を支援していきます。第1回協議会を以下のとおり、開催しますので奮ってご参加ください。

協議会の対象地区



### 第1回協議会のご案内

日時：10月5日（金）19時～20時半

会場：牛込筆筥地域センター4階バラA、B  
(下図参照)



### 第1回協議会の内容(予定)

- ①南榎町まちづくり検討準備会での取り組みの紹介
- ②協議会の設立について
- ③協議会の対象地区におけるまちづくりの課題について

協議会のスケジュール(予定)は4ページをご覧ください。

### お問合せ先

(事務局) 新宿区都市計画部景観と地区計画課 担当：三枝・白水・齋藤

TEL：03-5273-3843 (直通) FAX：03-3209-9227

Eメールアドレス：chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

# 南榎町まちづくり検討準備会での取り組みの紹介

## 1. これまでの活動経過

平成22年	2月	・南榎町自治会より区へ地区計画を策定する旨の <b>要望書を区へ提出</b>
	8月	・区主催による <b>地区計画制度の説明会</b> を開催
	11月	・区主催による <b>まちづくり説明会</b> を開催 (区による南榎町地区まちづくり基礎調査結果の概要紹介と今後のまちづくりについて説明)
平成23年	1月	・ <b>第1回準備会</b> の開催 (準備会の会則などを確認)
	2月	・ <b>第2回準備会</b> の開催 (写真①) (まちづくりの課題について区より説明)
	3月	・ <b>第3回準備会</b> の開催 (まちづくりアンケートについて検討)
	4月	・ <b>まちづくりアンケートの実施</b> (配布約800部)
	5月	・ <b>まちづくりアンケートの回収</b> (回収率19%) ・ <b>第4回準備会</b> の開催 (まちづくりの事例(内藤町における地区計画)を勉強)
	7月	・ <b>第5回準備会</b> の開催 (写真②) (アンケート調査結果の確認、まちづくりの課題マップの作成(その1))
	10月	・ <b>第6回準備会</b> の開催 (写真③) (まち歩き、まちづくりの課題マップの作成(その2))
12月	・ <b>第7回準備会</b> の開催 (今後議論を深めていくテーマについて意見交換)	
平成24年	2月	・ <b>第8回準備会</b> の開催 (「いえ」づくりのルールについて意見交換)
	3月	・ <b>第9回準備会</b> の開催 (「みち(道路空間)」づくりのルールについて意見交換)
	5月	・ <b>第10回準備会</b> の開催 (写真④) (まちづくり検討区域の拡大及び、準備会からまちづくり協議会への移行について意見交換)
	6月	・ <b>準備会会長、南榎町町会長及び、周辺町会長とまちづくり協議会の設立などについて意見交換</b>
	8月	・ <b>第11回準備会</b> の開催 (「まちづくりの考え方」のまとめと準備会からまちづくり協議会への移行について確認)

写真①



写真②



写真③



写真④



## 2. 第11回準備会(最終回)の様子

8月4日(土)の第11回準備会(会場:牛込筆筈地域センター)では、以下のことが確認され、協議会の設立に向け、準備会を締めくくりました。

(1)準備会を閉会として、今後は市谷山伏町、榎町、弁天町を含めた区域による「まちづくり協議会」でまちづくりを検討していきたい。

(2)まちづくり協議会では、「南榎町まちづくり検討準備会 まちづくりの考え方」を提案したい。



## 3. まちづくり協議会にて提案したいルール

「南榎町まちづくり検討準備会 まちづくりの考え方」では、以下のルールを「まちづくり協議会」にて提案したいと考えています。

※まちづくり協議会での検討の結果、ルールとして採用しない項目が出てくることも想定しています。

### 「いえ」づくり

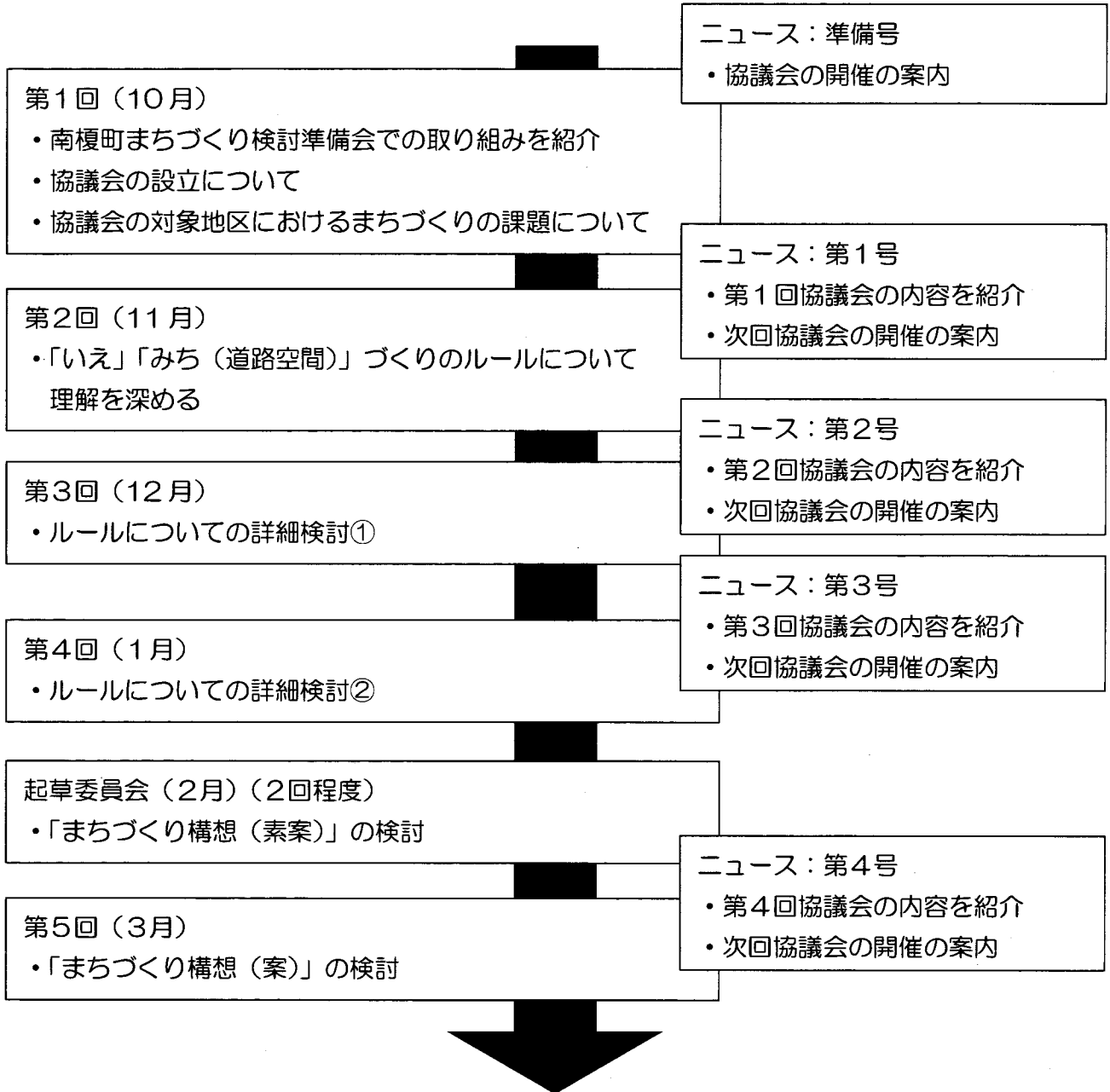
- ・建物の高さの最高限度
- ・建物の形態、意匠(デザイン)の制限

### 「みち(道路空間)」づくり

- ・敷地面積の最低限度
- ・壁面位置の制限
- ・壁面後退区域における工作物の設置制限
- ・垣又はさくの構造の制限

# まちづくり協議会のスケジュール（予定）

来年春に協議会より区へ「まちづくり構想」を提言することを目標に、5回の協議会と2回程度の起草委員会（「まちづくり構想（素案）」を検討する会）を予定しています。また、各回協議会の様子をニュースにて協議会の対象地区に周知していきます。



**「まちづくり構想」を協議会より区へ提言**

**まちづくりコラム ～地区計画とは～**

地区計画とは、身近でまとまった地区を単位として、地域の住民など関係者と区が協力して、地区の問題点や課題の改善や魅力を活かすことを目的に、地区の実情に応じたきめ細かいルールを都市計画で定めることができる制度です。