新宿 EAST 推進協議会まちづくりニュース

～EAST 地域の“まちづくりのいま”をお知らせします～

第5号
2014 年 10 月
発行

編集：新宿 EAST 推進協議会
発行：新宿区都市計画部
景観と地区計画課

■本ニュースの内容■ 1 協議会の活動についてお知らせします ／2 第３回定例総会を開催しました
3 地区計画の検討を進めています ／4 今後の検討内容について

1 協議会の活動についてお知らせします

新宿ＥＡＳＴ推進協議会（以下、「協議会」）は、平成２３年２月の創立以来、地区計画、附置義務駐車場・駐輪場の地域ルール、まちを育てる活動を柱として、まちづくりの検討を進めています。

ニュース第４号の発行（2014 年１月）から現在までの協議会（理事会）の活動内容をご報告します。

※検討内容 **総**…総会準備 **地**…地区計画 **会**…会則改定 **駐**…駐車場・駐輪場 **長**…長期目的 **他**…その他

月日	理事会	各回のテーマ	
2月26日	第59回	**地** 通りごとの容積率と空間ボリュームについて	**会** 協賛会員の入会承認の件
3月 7日	第60回	**地** 通りごとの容積率と空間ボリュームについて **会** 協賛会員の入会承認の件	**他** 新宿シティハーフマラソン「新コース」について
4月 4日	第61回	**総** 活動報告及び活動計画（案） **会** 賛助会員の入会承認の件	**地** 通りごとの空間ボリューム検討の進め方について
4月25日	第62回	**総** 活動報告及び活動計画（案） **会** 賛助会員の入会承認の件	**駐** 駐輪場付置義務の地域ルールについて
5月 9日	第63回	**総** 定例総会資料（案）	**会** 賛助会員の入会承認の件
5月23日	第64回	**総** 平成 26 年度定時総会の開催の件（案） **会** 賛助会員の件	**会** 第７条の一部の理事会改定（案）
6月20日	第65回	**地** 平成 26 年度の進め方について	**会** 賛助会員の件
7月 4日	第66回	**地** モデル路線の選定と地区計画制度の内容について **会** 賛助会員の件	**駐** 地域ルール運用の現状と今後の課題について（報告）
7月18日	第67回	**地** モデル路線の検討状況について **会** 賛助会員の件	**長** これまでの検討等
8月 1日	第68回	**地** 地区計画で検討する項目について **会** 賛助会員の件	**長** 素材としての「新宿らしさ」について
9月19日	第69回	**地** モデル地区（通り毎の説明会）の報告 **他** 景観形成基準の検討について	**長** 素材としての「新宿らしさ」について **他** まちづくりニュース（第５号）について

2 第3回定例総会を開催しました

平成 26 年６月６日（金）に、新宿ＥＡＳＴ推進協議会第３回定例総会を開催しました。総会では、平成 25 年度の決算・活動報告、及び平成 26 年度の予算・活動計画について審議し、承認されました。

総会後には、まちづくりの専門家である梅澤隆先生（株式会社 RIA）を講師に講演会を開催し、『地元に利益を還元するまちづくりのしくみ』と題してご講演をいただきました。

■総会の様子

～区ホームページにまちづくりニュースを掲載しています～

新宿区公式ホームページで、これまでのニュースを閲覧することができます。

ページ名「**新宿駅東口地区のまちづくり**」http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_001031.html

新宿駅東口 まちづくり で検索してください。

3 地区計画の検討を進めています

更新期を迎えた建物が数多く存在するＥＡＳＴ地域では、円滑な建替え促進に向けたまちづくりの検討が急がれます。これまで、協議会（理事会）において、ＥＡＳＴ地域全体の更新イメージを議論してきました。今年度は、先行してまちづくりの検討を進める３～４箇所の通りをモデル路線に選定し、建築物等に関する建替えルールを検討していきます。

モデル路線の選定（３～４箇所）

■説明会（対象：モデル路線沿道地権者）

目的

「将来建替イメージ」の共有

手法

模型を活用した、建替シミュレーションの実施等

■協議会（理事会）

地区計画案たたき台の検討

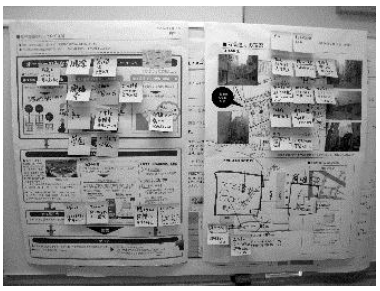
…モデル路線に加えて、**地区全体**の計画を検討

地区計画地元案

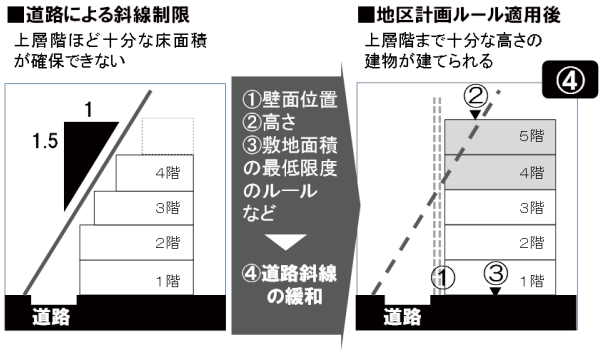
次年度以降、地区計画の決定に係る区の手続き

■説明会の様子

■説明会での意見集約



■地区計画による容積率の緩和手法（案）



4 今後の検討内容について

引き続き、地区計画、駐車場地域ルールの運用・駐輪場の地域ルール、景観区分地区の指定に向けた基準の作成、まちを育てる活動等、EAST 地域にふさわしいまちづくりについて検討を進めていきます。

■編集：新宿ＥＡＳＴ推進協議会事務局（事務局長：泉耿介（いずみこうすけ）、事務局次長：中村悟（なかむらさとる））

〒160-0022 新宿区新宿 3-9-7　T&TⅡビル 10 階

Tel 03-5379-0227　Fax 03-5379-0238　e-mail：nakamura@shinjuku-east.jp

■発行：新宿区　都市計画部　景観と地区計画課（担当：石井（いしい）、牛久保（うしくぼ）、長本（ながもと））

〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1-4-1

Tel 03-5273-3569（直）　Fax 03-3209-9227　e-mail：chikukeikaku@city.shinjuku.lg.jp

■新宿 EAST 推進協議会とは…

「新宿EAST推進協議会」は、「新宿駅東口まちづくり構想」等を検討・推進・実現・運営する地元組織として、新宿駅東口地区の四つの商店街振興組合等が母体となり、中山弘子新宿区長が創立支援者となって平成23年2月に創立しました。

現在、毎月２回を基本として、協議会理事メンバーで構成する理事会で、まちづくりの検討を進めています。

（新宿 EAST 地域の範囲）