

● 区分地区指定にあたっての骨子

地区計画の目標や方針より景観によるまちづくりのキーワードを抽出

●地区計画の目標

- 「駅前の新たな賑わい交流拠点の形成」(四谷駅前地区)
- 「魅力ある良好な街並みを誘導」(四谷一丁目北地区)
- 「歩行者空間の拡充」(四谷一丁目北地区)
- 「両地区が一体となった四谷地域の拠点形成」(両地区)
- 「自然的・歴史的資源を活かしたまちづくり」(両地区)
- 「緑豊かで趣のある「賑わい交流の心」の形成」(両地区)

●建築物等の整備の方針

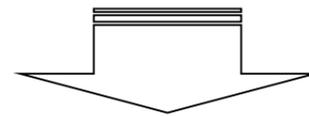
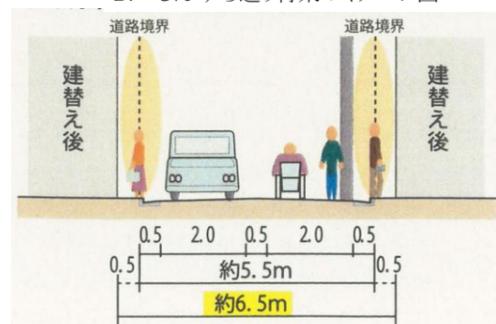
- 「外濠緑地と調和した緑豊かでゆとりある都市環境空間」(四谷一丁目北地区)
- 「建築物等への積極的な緑化」(四谷駅前地区)
- 「賑わいの連続性」(両地区)
- 「回遊性」(両地区)
- 「快適な歩行空間」(両地区)



A. 四谷駅前地区将来のイメージ図(北側住宅地からの俯瞰)



B. しんみち通り将来のイメージ図



景観形成方針策定の視点

① 四谷駅前の顔となる景観の形成

まちを訪れる人を出迎える賑わいのある駅前広場と沿道景観の形成

景観形成基準策定の視点

- ・ゆとりと賑わいのある駅前景観
- ・賑わいの中にも風格のある建築物のデザイン
- ・出迎え空間と緑豊かな広場の形成
- ・通りの持つ個性や周辺景観との調和

② 外濠と調和し潤いに満ちた都市空間の創出

外濠と調和し賑わいを演出する緑化

- ・外濠などの景観資源との調和した景観
- ・大規模敷地におけるまとまった緑
- ・通りから見える賑わいを演出する緑

③ まちの魅力を繋ぐ歩行空間の整備

外濠と個性のある街並みを結びつける歩行者ネットワークの形成

- ・通りごとに個性のある魅力的な歩行空間
- ・建物から通りへあふれる賑わいの連続性
- ・賑わいをつくる緑の連続性



C. 四谷駅前地区将来のイメージ図(四谷見附北交差点付)



D. 四谷駅前地区将来のイメージ図(外堀通りから)



E. 四谷駅前地区将来のイメージ図(三栄通り)