

| 既存建築物チェック表(経年劣化調査) | | | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|----|---------|
| 部 位 | 材 料・部 材 | 劣化事象 | 該当 | 劣化 | コ メ ン ト |
| 屋根 ふき材 | 金属板 | 変退色、さび、ずれ、めくれ | | | |
| | 瓦・スレート | 割れ、欠け、ずれ、欠落 | | | |
| 樋 | 軒・呼び樋 | 変退色、さび、割れ、ずれ、欠落 | | | |
| | 縦樋 | 変退色、さび、割れ、ずれ、欠落 | | | |
| 外壁 仕上げ | 木製版、合板 | 水浸み痕、こけ、割れ、ずれ、腐朽 | | | |
| | 窯業系サイディング | こけ、割れ、ずれ、欠落、シール切れ | | | |
| | 金属サイディング | 変退色、さび、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れ | | | |
| | モルタル | こけ、0.3mm以上の亀裂、剥落 | | | |
| 露出した躯体 | | 水浸み痕、こけ、腐朽、蟻道、蟻害 | | | |
| バルコニー | 手すり壁 | 木製版、合板 | 水浸み痕、こけ、割れ、ずれ、腐朽 | | |
| | | 窯業系サイディング | こけ、割れ、ずれ、欠落、シール切れ | | |
| | | 金属サイディング | 変退色、さび、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れ | | |
| | | 外壁との接合部 | 亀裂、隙間、緩み、シール切れ・剥離 | | |
| | 床排水 | | 壁面を伝って流れている、排水の仕組みがない | | |
| 内壁 | 一般室 | 内壁、廊下 | 水浸み痕、はがれ、亀裂、カビ | | |
| | 浴室 | タイル壁 | 目地の亀裂、タイルの割れ | | |
| | | タイル以外 | 水浸み痕、変色、亀裂、カビ、腐朽、蟻害 | | |
| 床 | 床面 | 一般室 | 傾斜、過度の振動、床鳴り | | |
| | | 廊下 | 傾斜、過度の振動、床鳴り | | |
| | 床下 | 基礎の亀裂や床下部材に腐朽、蟻道、蟻害がある | | | |

- ・「該当」欄には、存在しているものに○をつける。
- ・「劣化」欄には、存在しているもののうち、劣化事象が確認されたものに○をつける。
- ・「コメント」欄には、具体的な箇所、状態、程度を記入する。