

「(仮称)四谷駅前地区市街地再開発事業」に係る環境影響評価調査計画書について

- 1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地
 名 称：独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部
 代表者：本部長 石渡 廣一
 所在地：東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階
- 2 対象事業の名称及び種類
 名 称：(仮称)四谷駅前地区市街地再開発事業
 種 類：高層建築物の新築
- 3 対象事業の内容の概略
 本事業は、東京都新宿区四谷一丁目及び本塩町に位置する計画敷地約 1.8ha 内に、業務、商業、住宅、教育などからなる複合建築物(延床面積約 140,000 m²、最高高さ約 145m、住宅戸数約 100 戸)、駐車場(約 360 台)等を計画するものである。
 対象事業の内容の概略は、表 1 に示すとおりである。

表 1 対象事業の内容の概要

項 目	内 容
計 画 地	東京都新宿区四谷一丁目及び本塩町の一部
事業区域面積	約 2.4 ha
計画敷地面積	約 18,000 m ²
建 築 面 積	約 10,200 m ²
延 床 面 積	約 140,000 m ²
最 高 高 さ	約 145m (地上 31 階 地下 3 階)
主 要 用 途	業務、商業、住宅、教育、駐車場など
住 宅 戸 数	約 100 戸
駐 車 台 数	約 360 台
工事予定期間	平成 26 年度～平成 31 年度 (工期 約 58 か月)
供 用 時 期	平成 31 年度 (予定)

- 4 環境影響評価調査計画書の縦覧・閲覧
 縦覧・閲覧期間：平成 24 年 8 月 21 日 (火)～8 月 30 日 (木) (閉庁・閉館日を除く)
 午前 9 時 30 分～午後 4 時 30 分 (図書館は閉館の 30 分前まで)
 縦覧場所：環境清掃部環境対策課、東京都環境局都市地球環境部環境都市づくり課 外
 閲覧場所：各特別出張所、区立中央図書館
- 5 都民からの意見書の提出
 環境影響評価調査計画書に対する環境保全の見地からの都民の意見の提出を受ける。
 提出期間：平成 24 年 8 月 21 日 (火)～9 月 10 日 (月)
 提 出 先：東京都環境局都市地球環境部環境都市づくり課
- 6 環境影響評価調査計画書に対する区長意見の提出
 環境影響評価調査計画書に対する環境保全の見地からの区長の意見を 9 月 10 日(月)までに東京都知事に提出する。