

計画建物概要

工事名称 (仮称) 新宿区立新宿リサイクル活動センター等建設工事

工事場所 新宿区高田馬場四丁目10番2号、7号

建物概要

敷地面積 : 1379.95㎡

建築面積 : 約724.15㎡ (計画建ぺい率 : 約52%)

延べ面積 : 約3,511.25㎡

容積率対象面積 : 約2,809.01㎡ (計画容積率 : 約204%)

構造 : 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造

杭基礎

規模 : 地下1階、地上4階、PH階 (階段室)

高さ : 約14.95m

最高高さ : 約17.35m

建物用途

事務所、児童福祉施設等、駐輪場 他

地域地区

用途地域 : 商業地域

防火地域 : 防火地域

日影規制 : なし

建ぺい率 : 80% (耐火建築物は100%)

許容容積率 : 400% (道路幅員による低減で240%)

高度地区 : 40m高度地区

工事期間

平成23年12月13日から平成25年7月31日まで

建物概略図

