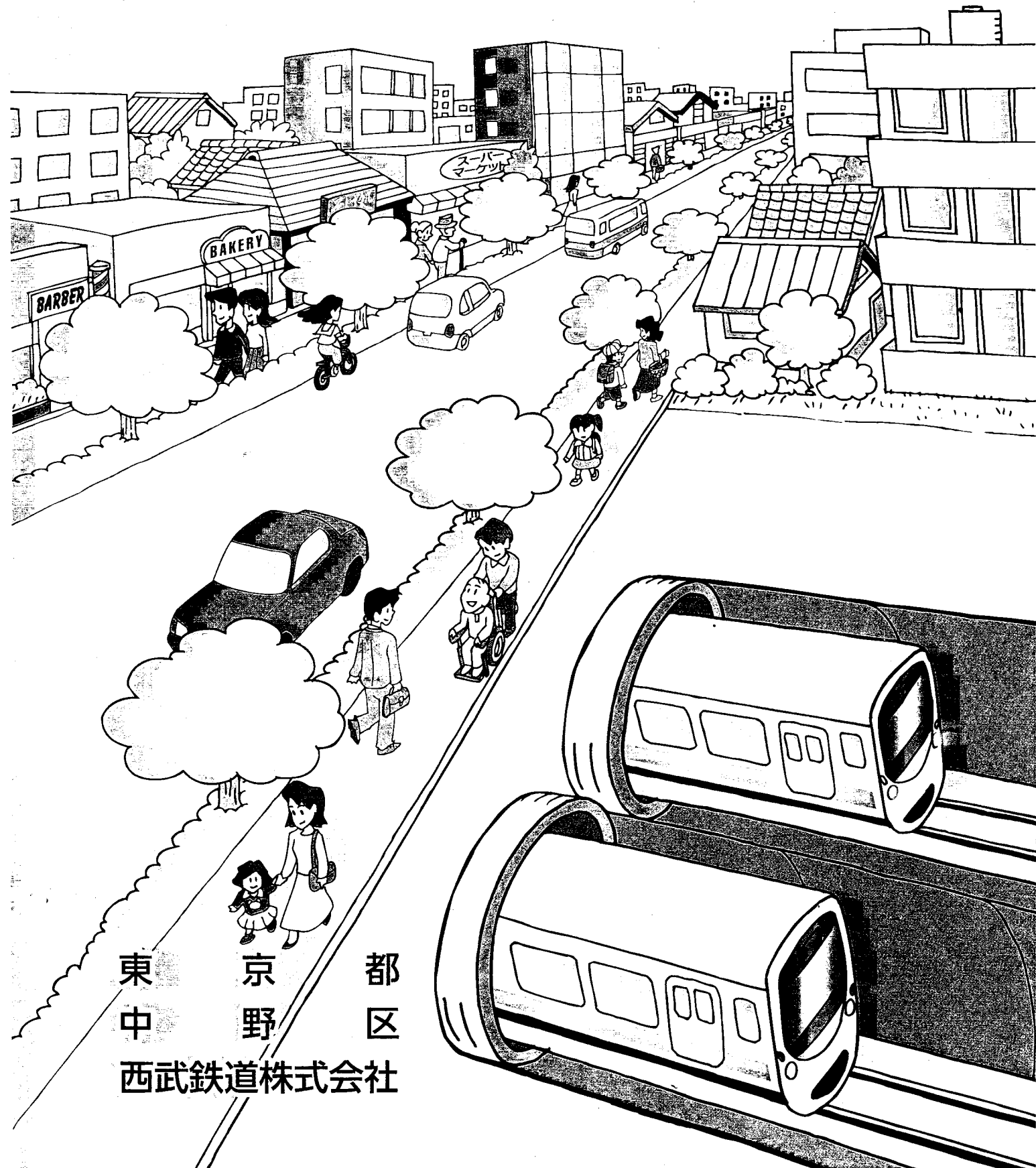


都市計画案および環境影響評価書案のあらまし

西武鉄道新宿線（中井駅～野方駅間）

連続立体交差化計画について



計画のあらまし

西武鉄道新宿線の連続立体交差化計画は、中井駅付近から野方駅付近までの約2.4 kmについて鉄道を地下化し、道路と鉄道を連続的に立体交差化するものです。

この計画により、中野通りなどの7か所の踏切が除却され、踏切での慢性的な交通渋滞の解消、道路と鉄道それぞれの安全性の向上が図られます。さらに、鉄道により分断されていた地域が一体化されるとともに、駅前広場などの整備をあわせて推進することにより、安全で快適なまちづくりが実現されます。

本計画につきまして、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



中野通り(新井薬師前第2号踏切)の状況

計画の概要

- ①路線名 都市高速鉄道西武鉄道新宿線
- ②区間 中井駅付近(新宿区中井一丁目)～野方駅(中野区野方六丁目)
- ③延長 約2.7km(事業区間 約2.4km)
- ④変更概要 構造形式の決定(地下式、地表式)
一部区域の変更
- ⑤駅施設 新井薬師前駅
・ホーム延長:170m ホーム幅員:約7～8m
沼袋駅
・ホーム延長:170m ホーム幅員:約4～9m

立体化されることにより除却される踏切(7か所)

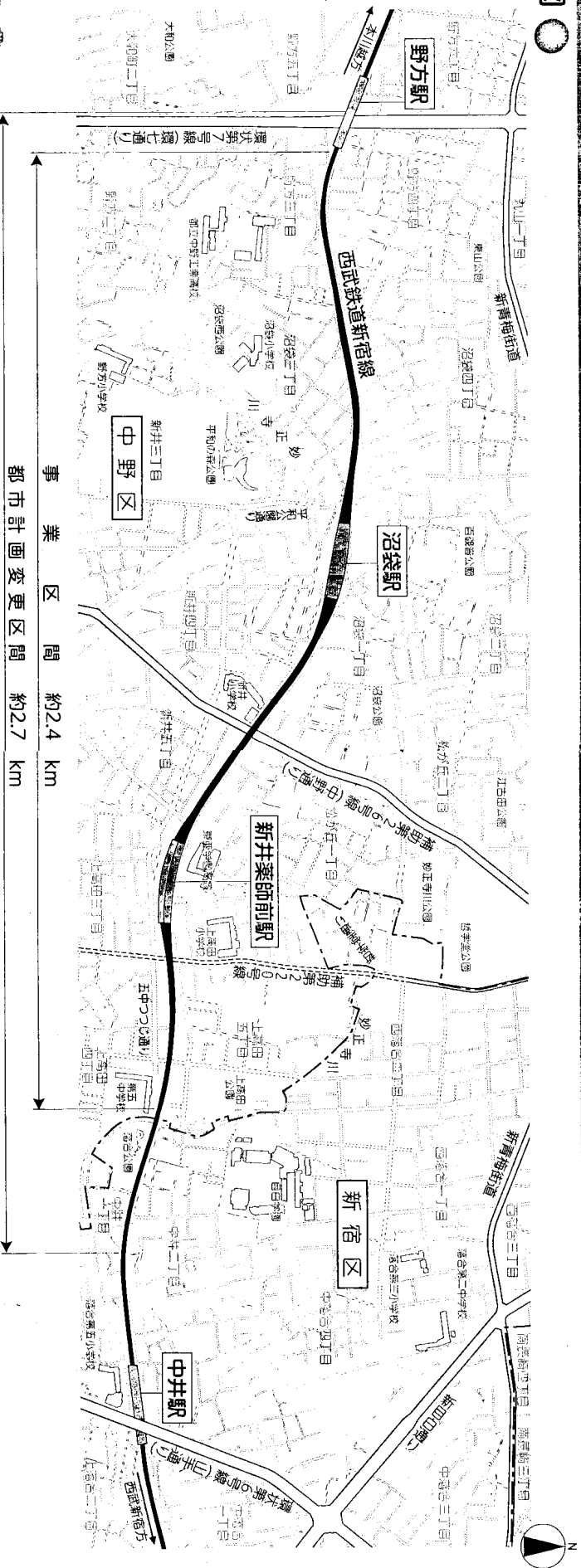
踏切道の名称	道路名称	踏切道の 現況幅員	備考
中井第7号	区道810号線	5.9m	
新井薬師前第1号	区道主要幹線道路5号線	9.0m	
新井薬師前第2号	都道鮫洲大山線	20.0m	中野通り
新井薬師前第3号	区道320号線	8.0m	
沼袋第1号	区道主要幹線道路10号線	8.0m	
沼袋第2号	区道730号線	6.0m	
沼袋第3号	区道1000号線	4.8m	

交差する都市計画道路(立体化予定区間)

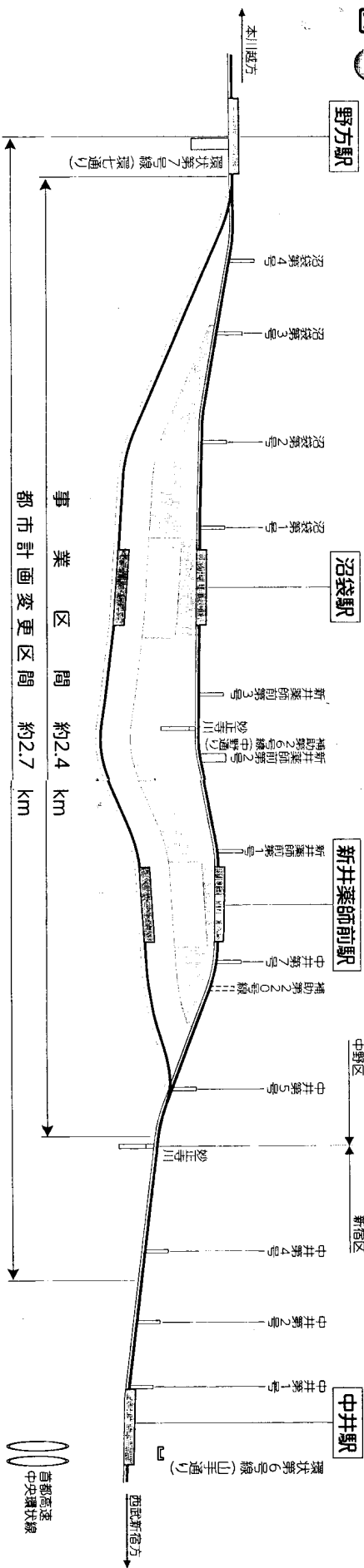
都市計画道路名	計画幅員	現況幅員	備考
補助第220号線	11m	—	
補助第26号線	20m	20m	中野通り

連続立体交差化計画の概要図

平面図



縦断面図



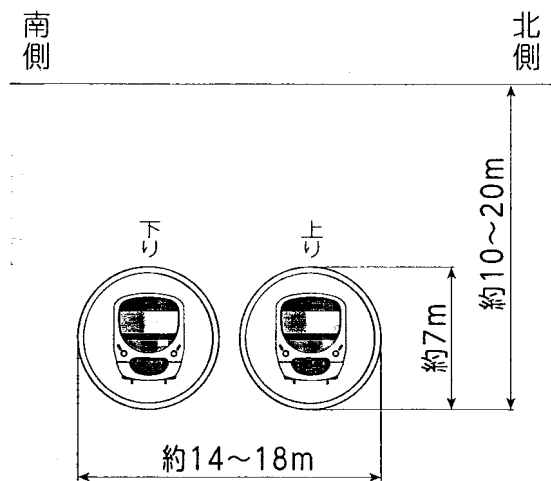
構造形式	地表	掘削	箱型トンネル	円形トンネル	掘削	地表面
施工方法	地表面	掘削	トンネル	トンネル	掘削	地表面

凡例	線道(現況)	線道(計画)	都市計画道路(計画)	河川	境界
例	——	——	——	——	——

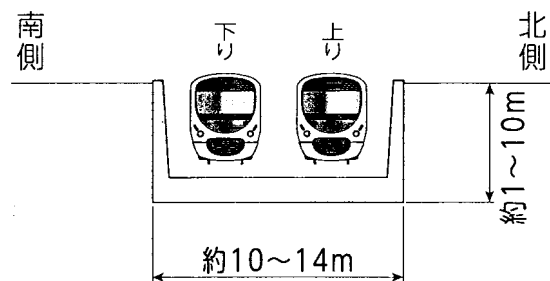
連続立体交差化計画の概要図

標準横断図

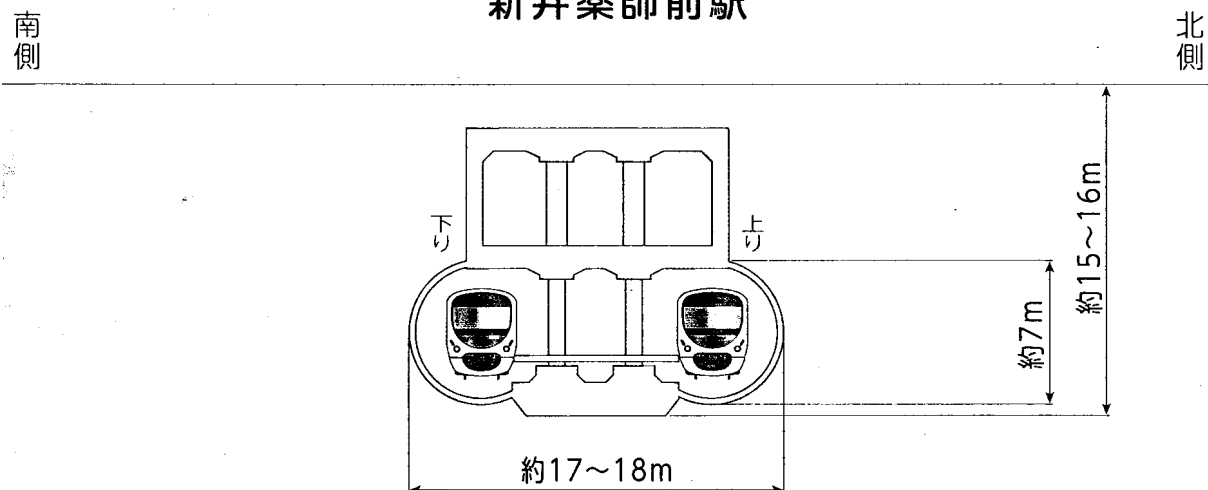
一般部



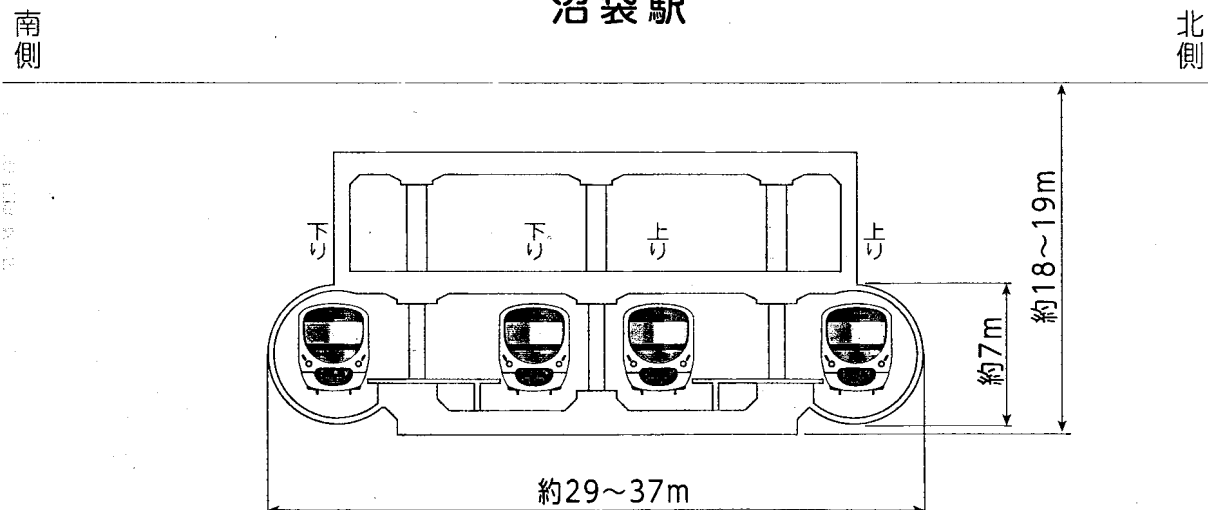
取付部



新井薬師前駅



沼袋駅

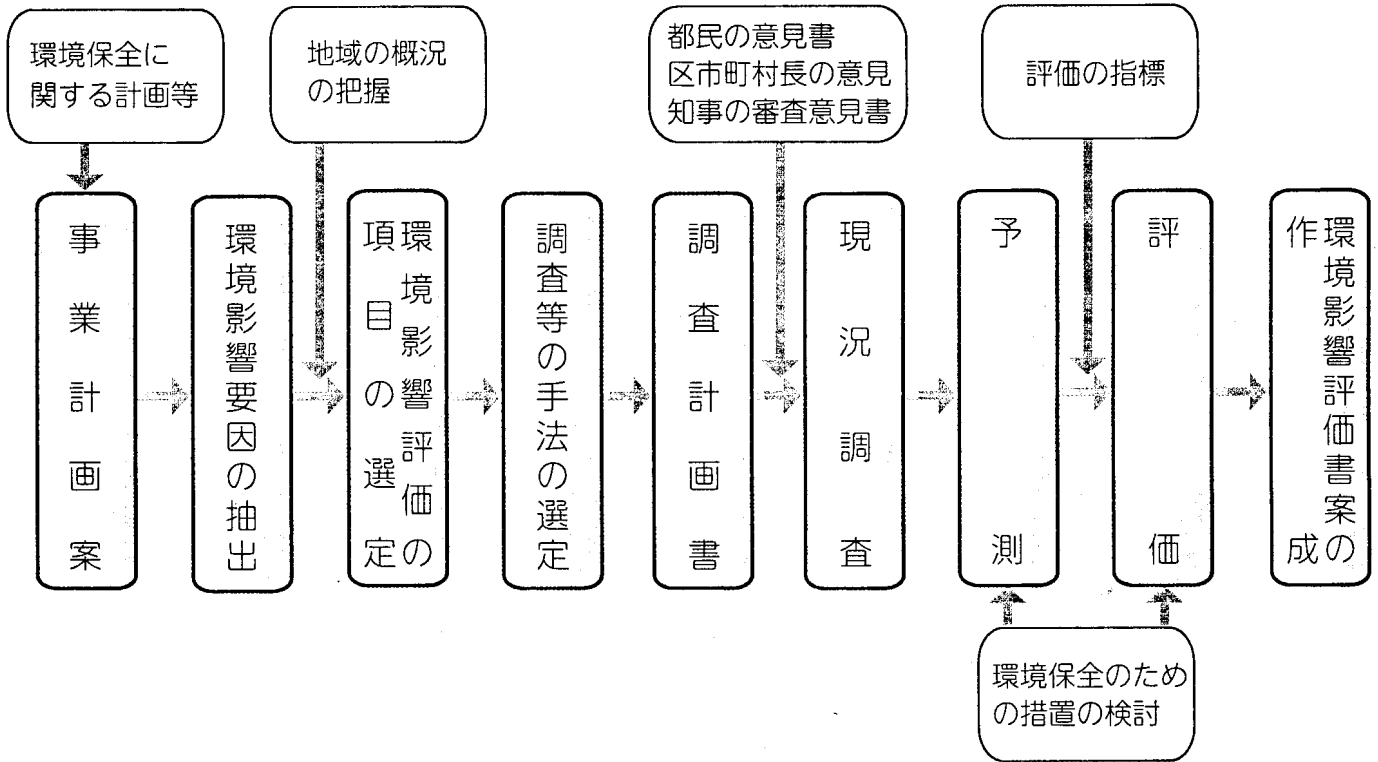


(中井駅側から野方駅方向を見た図です。)

環境影響評価のあらまし

環境影響評価書案の作成手順

本事業が実施された場合、周辺環境にどのような影響を及ぼすのか東京都環境影響評価条例に基づき予測・評価を行いました。



環境影響評価の項目の選定

環境影響評価の項目は、対象事業の内容から環境影響要因を抽出し、地域の概況を考慮して、以下のとおり5項目（●印の項目）を選定しました。

環境影響評価の項目		大気汚染	悪臭	騒音・振動	水質汚濁	土壌汚染	地盤	地形・地質	水循環	生物・生態系	日影	電波障害	風環境	景観	史跡・文化財	自然との触れ合い活動の場	廃棄物	温室効果ガス
区分	環境影響要因																	
工事の施行中	建設工事			●			●		●						●		●	
	鉄道の走行			●														
工事の完了後	鉄道の走行			●														
	施設の使用			●			●		●									

予測・評価の結果及び環境保全のための措置

選定した項目の予測・評価の結果及び環境保全のための措置は、次のとおりです。

●騒音・振動●

＜工事の施行中＞

●予測・評価の結果

【建設作業騒音・振動】

建設機械の稼働に伴う建設作業騒音の予測値は68～79デシベル、建設作業振動の予測値は48～72デシベルであり、「騒音規制法」、「振動規制法」または「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例」で定める基準値と同等または下回ります。

注）建設作業騒音・振動の予測位置は、敷地境界上の地点です。

【鉄道騒音】

列車の走行に伴う鉄道騒音の予測値（等価騒音レベル[※]）は、計画線の最寄軌道中心から原則として12.5m、地上高さ1.2mの地点において、昼間57～64デシベル、夜間52～59デシベルであり、現況値を下回ります。

※等価騒音レベルとは、一定時間内に受けた騒音エネルギーを、時間平均した騒音レベルのことです。

【鉄道振動】

列車の走行に伴う鉄道振動の予測値は、計画線の最寄軌道中心から原則として12.5mの地点において、48～59デシベルであり、一部の地点を除き現況値と同等または下回ります。

●環境保全のための措置

工事に当たっては、最新の技術や低騒音・低振動の建設機械などを積極的に採用するとともに仮囲いを設置します。また、可能な限りロングレールを採用し、車両や軌道の検査、保守作業を十分実施するなど、騒音・振動の低減に努めます。

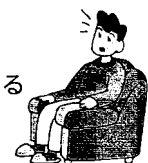
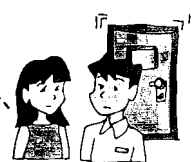
■騒音の目安

80 デシベル	地下鉄の車内（窓を開けたとき）・ピアノ
70 デシベル	掃除機・騒々しい事務所
60 デシベル	普通の会話・チャイム
50 デシベル	静かな事務所
40 デシベル	深夜の市内・図書館



■振動の目安

70 デシベル	大勢の人に感じる程度で、戸、障子がわずかに動く
60 デシベル	静止している人だけ感じる
50 デシベル	人体に感じない程度



〔資料：東京都環境局資料より作成〕

<工事の完了後>

●予測・評価の結果

【鉄道騒音】

掘削区間における列車の走行に伴う鉄道騒音の予測値（等価騒音レベル[※]）は、計画線の最寄軌道中心から12.5m、地上高さ1.2mの地点において、昼間56～61デシベル、夜間51～56デシベルであり、現況値を下回ります。

※等価騒音レベルとは、一定時間内に受けた騒音エネルギーを、時間平均した騒音レベルのことです。

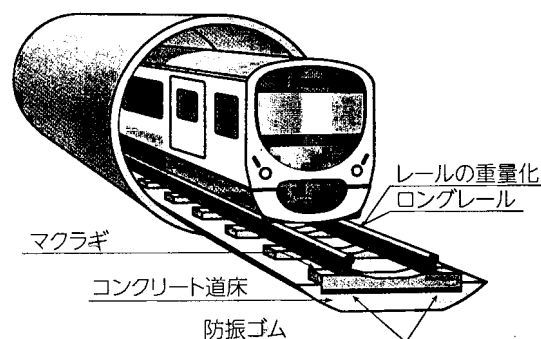
【鉄道振動】

掘削区間及びトンネル区間における列車の走行に伴う鉄道振動の予測値は、計画線の最寄軌道中心から原則として12.5mの地点において、掘削区間で51～52デシベル、トンネル区間で38～50デシベルであり、現況値を下回ります。

●環境保全のための措置

可能な限りロングレールやレールの重量化、弾性直結軌道[※]などを採用するとともに防音壁を設置します。また、車両や軌道の検査、保守作業を十分実施するなど、騒音・振動の低減に努めます。

※弾性直結軌道とは、マクラギとコンクリート道床の間に防振ゴムを設置した軌道です。



●地盤●

●予測・評価の結果

開削工事区間では、土留壁の変形や掘削坑内への地下水の流入に伴う地下水位の低下による地盤変形を抑えるため、剛性及び止水性の高い土留壁を用いて適切な深さまで施工し、必要に応じて掘削底面の地盤改良を実施します。さらに入念な施工管理を行います。

シールド工事区間では、トンネル坑内への地下水の流入に伴う地下水位の低下等による地盤変形を抑えるため、密閉式機械化シールドを用いて適切に施工し、さらに入念な施工管理を行います。

工事の施行中及び完了後の地下構造物の設置による地下水位の変動は、事業区間周辺の年間の水位変動の範囲内に収まります。

このため、地盤の変形は生じないと予測されることから、周辺の建築物などに影響を及ぼすことはないものと考えます。

●環境保全のための措置

工事の施行中に地下水位の変化及び地盤の変形を監視し、必要に応じて対策を講じることができる体制をとります。

● 水循環 ●

● 予測・評価の結果

開削工事区間では、掘削坑内への地下水の流入による地下水位の低下を抑えるため、止水性の高い土留壁を用いて適切な深さまで施工するとともに、必要に応じて掘削底面の地盤改良を実施し、さらに入念な施工管理を行います。

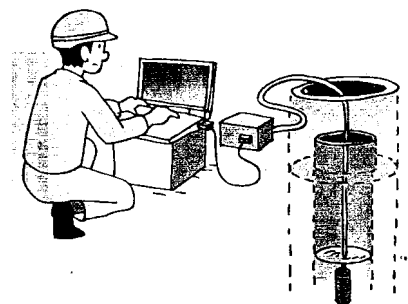
シールド工事区間では、トンネル坑内への地下水の流入による地下水位の低下を抑えるため、密閉式機械化シールドを用いて適切に施工し、さらに入念な施工管理を行います。

工事の施行中及び完了後の地下構造物の設置による地下水位の変動は、事業区間周辺の年間の水位変動の範囲内に収まります。また、地下水の流れは、本事業の線路方向とほぼ並行していることなどから、ほとんど変化しないものと考えます。

このため、地下水の水位及び流れへの影響は小さいものと考えます。

● 環境保全のための措置

工事の施行中に地下水位の変化を監視し、必要に応じて対策を講じることができる体制をとります。

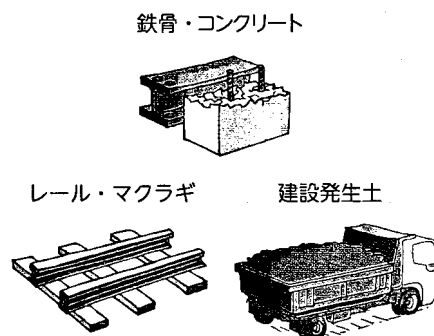


● 史跡・文化財 ●

周知の埋蔵文化財包蔵地については、工事の施行に伴い一部改変されますが、「文化財保護法」などに基つき、あらかじめ関係機関と協議し、必要な措置を講じることから埋蔵文化財に及ぼす影響は小さいものと考えます。

● 廃棄物 ●

工事の施行に伴い発生する建設廃棄物や建設発生土などについては、可能な限り再利用します。再利用が困難なものについては、関係法令などに基つき、適正に処理します。



工事着手までの手続き

都市計画の流れ

都市計画素案説明会

(平成22年2月開催)

都市計画案の作成

都市計画案の説明会

関係区市町村
の住民及び
利害関係人の
意見書

都市計画審議会

都市計画決定

用地測量等説明会

用地補償説明会

工事説明会

工事着手

環境影響評価の流れ

調査計画書の作成

(平成22年2月提出)

都民等の意見書

環境影響評価書案の作成

(平成22年9月提出)

環境影響評価書案の説明会

都民等の意見書

評価書案に係る見解書の作成

都民の意見を聴く会

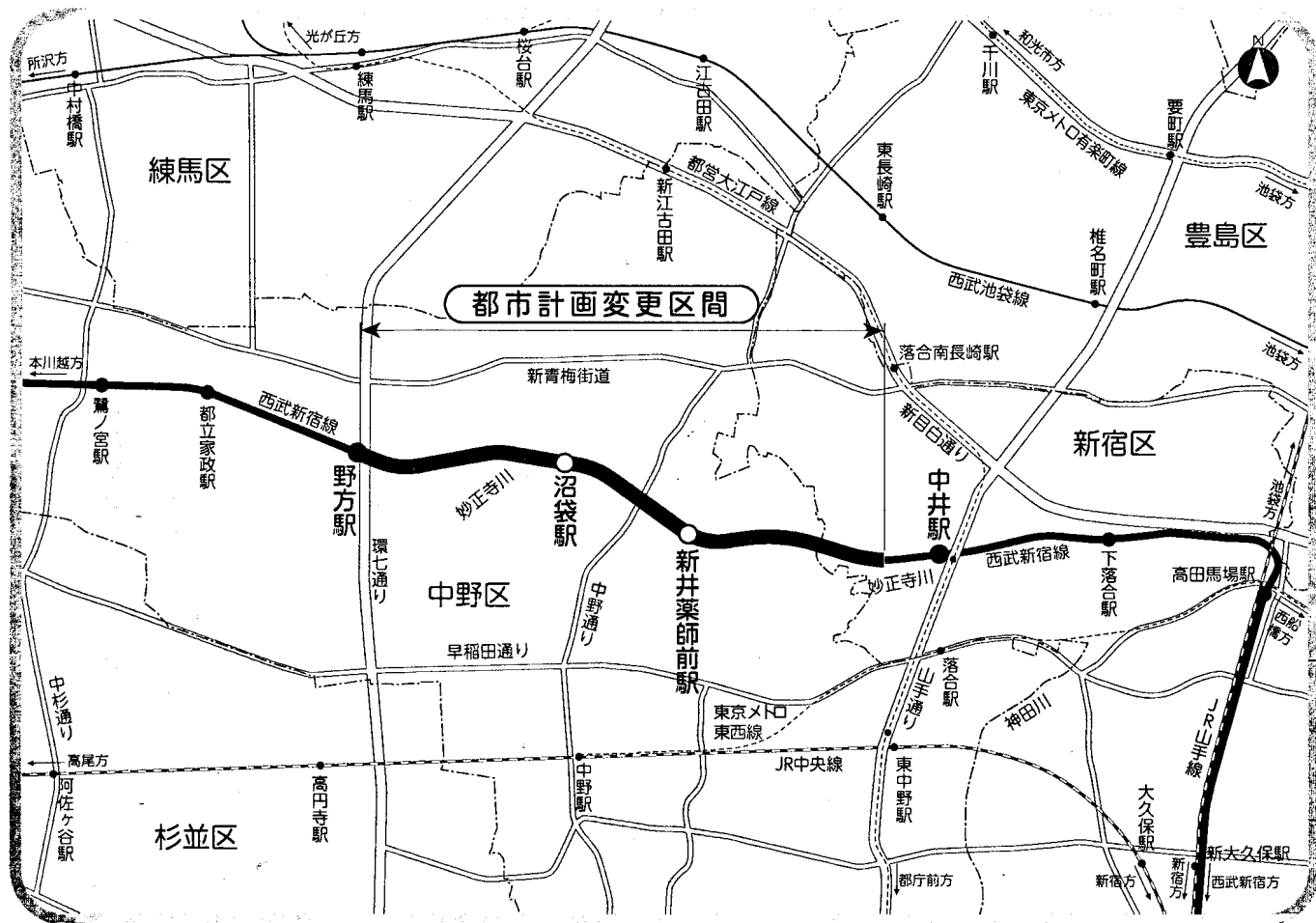
環境影響評価書の作成

環境影響評価書の提出

都市計画事業認可

同時開催

位置図



●お問い合わせ先●

東京都 都市整備局 都市基盤部 交通企画課

TEL 03 (5388) 3284

東京都 建設局 道路建設部 計画課

TEL 03 (5320) 5348

中野区 まちづくり推進室 西武新宿線沿線まちづくり分野 TEL 03 (3228) 5487

西武鉄道株式会社 工務部 建設課 TEL 04 (2926) 2295

連続立体交差事業は「東京都が事業主体」となり、「道路の整備」の一環として施行する都市計画事業です。

踏切すいすい大作戦

都市計画案と環境影響評価書案の縦覧及び意見書の提出について

「西武鉄道新宿線（中井駅～野方駅間）連続立体交差化計画」

都市計画案および環境影響評価書案は、下記の場所において縦覧しています。また、ご意見のある方は、提出期限内に意見書を提出することができます。

<都市計画案>

意見書には、①対象の都市計画案の名称、②氏名、③住所、④都市計画案に関するご意見を記入し、期限内に提出先まで郵送または持参して下さい。

都市計画案名称	縦覧期間及び時間	縦覧場所	意見書の提出先および提出期限
東京都市計画 都市高速鉄道 西武鉄道新宿線	平成 22 年 10 月 4 日(月) ～10 月 18 日(月) 9:00～17:00 (土曜日、日曜日 及び祝日を除く)	・東京都 都市整備局 都市づくり政策部 都市計画課 (都庁第二本庁舎 21 階北側) ・中野区 都市整備部 都市計画分野 (中野区役所 9 階) ・新宿区 都市計画部 都市計画課 (新宿区役所本庁舎 8 階)	東京都 都市整備局 都市づくり政策部 都市計画課 〒163-8001 新宿区西新宿 2-8-1 都庁第二本庁舎 21 階北側 (TEL) 03-5388-3225 ◆意見書の提出期限 10 月 18 日(月)必着 (郵送または持参)

<環境影響評価書案>

意見書には、①氏名及び住所(法人その他の団体の場合は、名称、代表者の氏名及び東京都の区域内の事業所等の住所)、②対象事業名称、③環境保全の見地からのご意見を記入し、期限内に提出先まで郵送または持参して下さい。

事業名称	縦覧期間及び時間	縦覧場所	意見書の提出先および提出期限
西武鉄道新宿線 (中井駅～野方駅間) 連続立体交差事業	平成 22 年 10 月 4 日(月) ～11 月 2 日(火) 9:30～16:30 (土曜日、日曜日 及び祝日を除く)	・東京都 環境局 都市地球環境部 環境都市づくり課 (都庁第二本庁舎 8 階中央) ・東京都 多摩環境事務所 管理課 (東京都立川合同庁舎 4 階) ・中野区 区民生活部 環境と暮らし分野 (中野区役所 9 階) ・新宿区 環境清掃部 環境対策課 (新宿区役所本庁舎 7 階)	東京都 環境局 都市地球環境部 環境都市づくり課 〒163-8001 新宿区西新宿 2-8-1 都庁第二本庁舎 8 階中央 (TEL) 03-5388-3453 ◆意見書の提出期限 11 月 17 日(水)消印有効 (郵便の場合、当日消印有効)

※ 環境影響評価書案については、下記の場所でも閲覧できます。

<中野区> 上高田・新井・江古田・沼袋・野方・大和の各地域センター、中央図書館

<新宿区> 各特別出張所、中央図書館、西落合図書館、北新宿図書館

「新井薬師前駅及び沼袋駅周辺の基盤施設整備基本計画」

概要版

◆「新井薬師前駅及び沼袋駅周辺の基盤施設整備基本計画」について

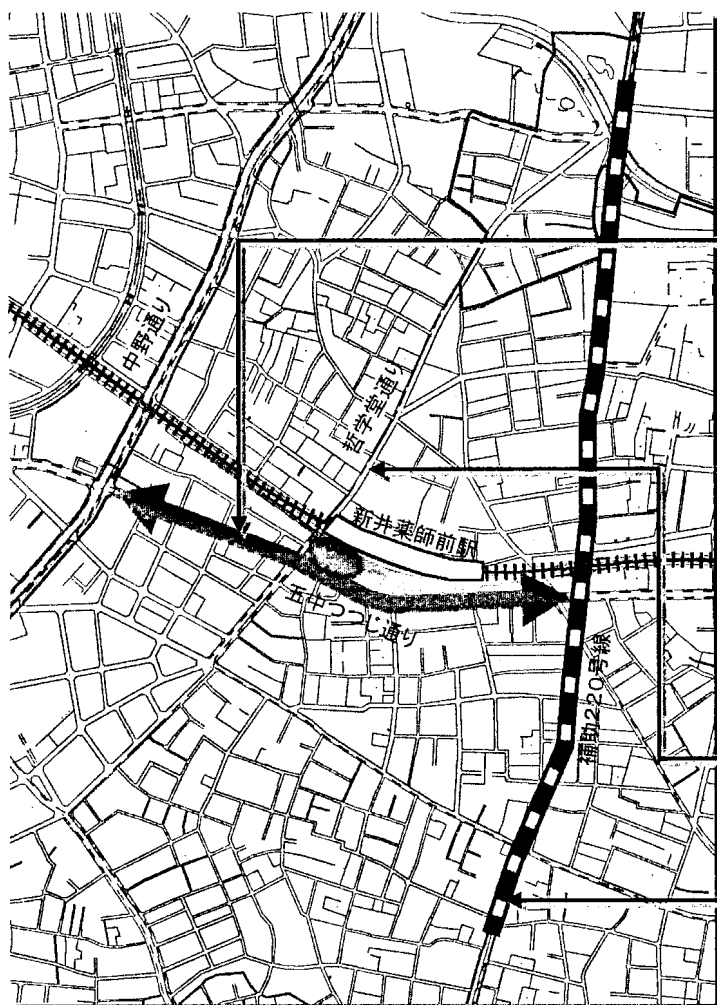
この計画は、新井薬師前駅及び沼袋駅周辺の基盤施設(駅前広場や関連街路)整備や周辺のまちづくりについて、「西武新宿線沿線まちづくり計画」(平成21年11月)や「西武新宿線沿線まちづくりにおける基盤施設の整備方針」(平成22年1月)に基づき、現在の中野区の考えをまとめたものです。

本計画は、中野区の基盤施設整備の案として示すものであり、今後、本基本計画に基づき関係機関との協議、調整や地元住民のみなさまとの意見交換などを行いながら、都市計画をはじめ、より良いまちづくりのための具体的な検討を進めていきます。

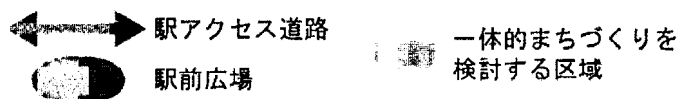
◆西武新宿線沿線まちづくりのこれまでのあゆみ

平成15年8月	西武新宿線の踏切解消促進に関する署名 69,228人
平成16年1月	西武新宿線踏切渋滞解消促進期成同盟の結成 ・区民・区議会・中野区の3者により結成
平成16年1月	沿線まちづくりを考える地元勉強会の発足 ・新井薬師前駅周辺まちづくり勉強会・沼袋駅周辺まちづくり勉強会 ・野方のまちの未来を描こう会・鷺宮・都立家政駅周辺まちづくり検討会
平成18年1月	中野区が「新しい中野をつくる10か年計画」を策定 ・連続立体交差化と沿線まちづくりの推進を明記
平成19年9月	東京都が西武新宿線中井～野方駅間について新規着工準備採択を国に要望
平成20年4月	西武新宿線踏切渋滞解消促進期成同盟決起大会の開催
平成20年5月	国が、西武新宿線中井～野方駅間を新規着工準備箇所として採択
平成21年3月	西武新宿線沿線まちづくりシンポジウムの開催 ・5駅周辺まちづくり勉強会合同発表会
平成21年11月	西武新宿線沿線まちづくり計画の策定
平成22年2月	連続立体交差化計画の都市計画素案説明会の開催

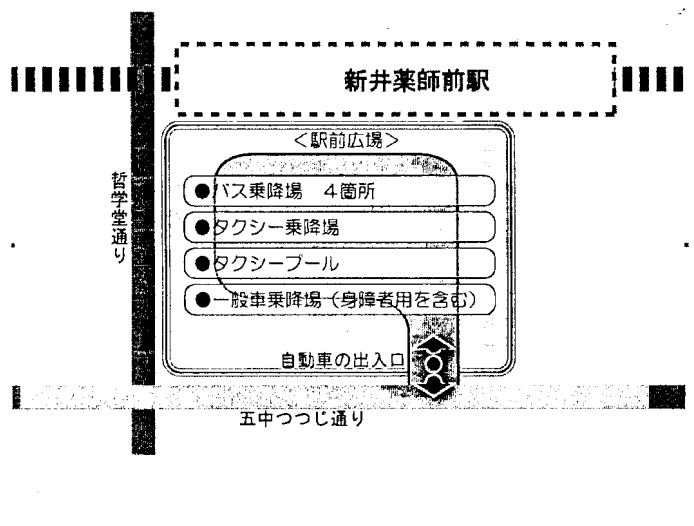
基盤施設の位置



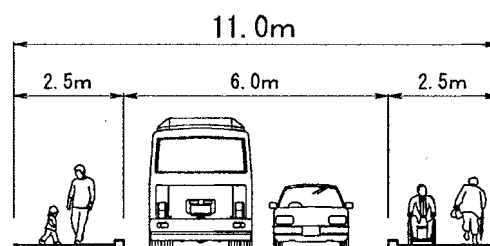
凡 例



駅前広場整備イメージ



駅アクセス道路(五中つつじ通り)の断面イメージ



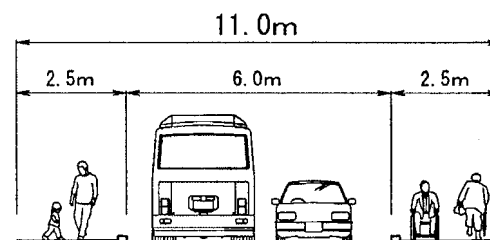
【道路機能】

- 安全にバスなどが通行できる車道幅員の確保
- 安全な自転車、歩行者通行空間の確保
- 電線類地中化による無電柱化

哲学堂通り

- バス交通などの補助220号線への転換による交通負荷の軽減をみながら、歩行者・自転車の優先化、無電柱化等を検討する

補助220号線の断面イメージ

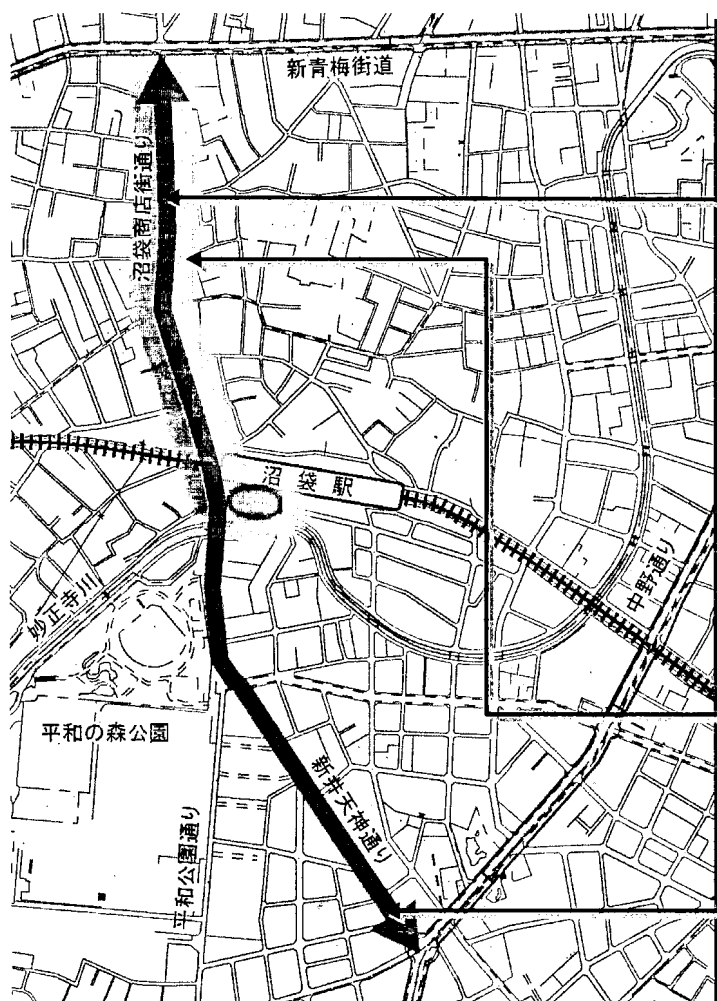


【道路機能】

- 既定の都市計画道路幅員での道路整備
- 安全にバスなどが通行できる車道幅員の確保
- 安全な自転車、歩行者通行空間の確保
- 電線類地中化による無電柱化

沼袋駅周辺

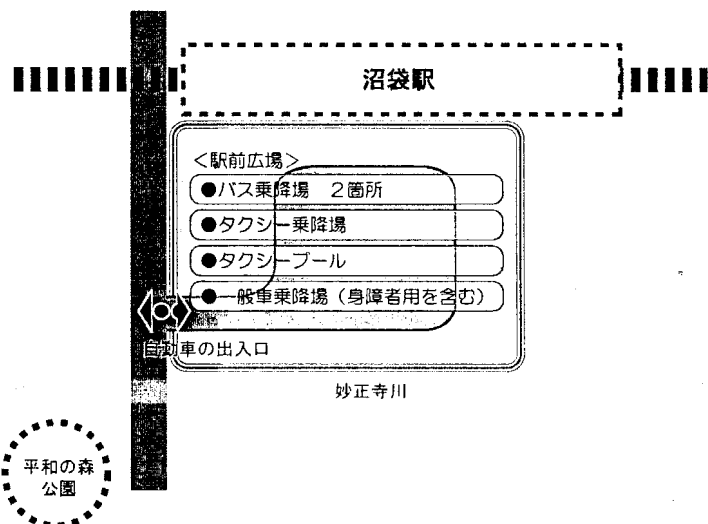
基盤施設の位置



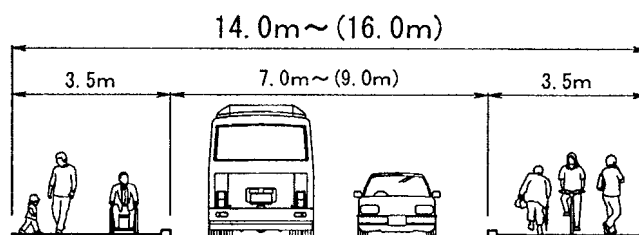
凡 例



駅前広場整備イメージ



駅アクセス道路(商店街通り)の
断面イメージ



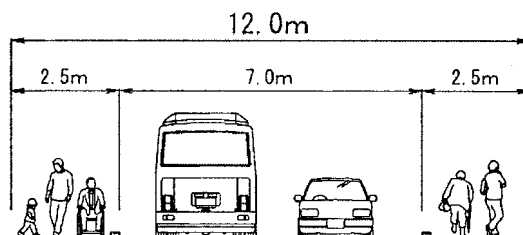
【道路機能】

- バスの相互通行及び荷捌き車両等の停車に配慮した車道部とする
- 自転車の安全な通行を確保しながら、歩行者が安心して買い物や通行ができる歩道部とする
- 電線類の地中化による無電柱化

【商店街通り沿道】

- 道路整備にあわせて、商店街活性化の基盤となる沿道まちづくりを提案していく
- まちづくりのルールとしての地区計画導入を地元権利者と進め、土地利用の見直しなどを検討する

駅アクセス道路の
断面イメージ



【道路機能】

- 平和の森公園通り（地区集散道路 3 号）及び新井天神通りを基本として、バスの相互通行が可能な車道部とし、自動車の安全な通行のため一部線形の見直しを検討する
- 自転車、歩行者の安全な通行に配慮した歩道部とする
- 電線類の地中化による無電柱化

※道路幅員、断面構成については、今後の関係機関との協議により変更となる場合があります

◆今後の進め方

連携・一体

周辺まちづくり

基盤施設整備

H 22 年度

協議組織立ち上げ準備

まちづくりの必要性についてのアナウンス

- 商店会等との意見交換会
- 説明会
- パンフレットや広報誌発行 など

H 23 年度

関係権利者検討会の実施

協議組織設立

駅前広場・関連街路

補助 220 号

都市計画素
案説明

都市計画
決定

H 24 年度

協議組織によるまちづくり検討

まちづくりルール等の検討（全体）

- 組織全体での検討
- 地区全体のまちづくりの方向性について
- 商店街の将来像
- 街区単位での市街地整備の方向性 など

街区ごとの検討（部会など）

- 街区（あるいは市街地整備方策の単位）ご
とに、権利者を主とした部会等の設置
- 市街地整備のための事業手法など実現方
策を検討

現地調査
概略設計
関係機関協議

現地調査
概略設計
関係機関協議

H 25 年度

地元案としてのとりまとめ

区への提案

事業認可

事業認可

H 26 年度

まちづくりの実施

- 地元提案を踏まえた街区・市街地
整備方策ごとの事業化検討

- 地区計画・土地利用の見直しな
ど、必要な都市計画決定・変更
- 基盤施設の整備進捗と連携し、順
次、共同化など個別事業を実施

基盤施設
整備と
まちづくり
の連携

用地取得
詳細設計

区間ごとに
順次事業化

※区間分けを検
討し、南側か
ら順次事業化
を想定

工事実施

完成・供用

お問い合わせ 中野区 まちづくり推進室 西武新宿線沿線まちづくり分野

03-3228-5487(直通)

中野区役所 9 階 15 番