

■事後評価概要(大久保二、三丁目地区、歌舞伎町二丁目地区、富久町地区)

地区名	大久保二、三丁目地区	歌舞伎町二丁目地区	富久町地区																																																																	
項目																																																																				
まちづくりの目標	良好な住環境を形成し、防災・安全を強化するとともに、既存の大規模公園などを活かし、みどり豊かで地域が誇れる快適なまちづくりの実現	健全で魅力あふれるまちづくりを進めるために、地元・事業者や関係行政機関が一体となって、ソフト・ハードの両面から、安全・安心なまちづくりを実現	安全・安心なまちづくりの推進																																																																	
基幹・提案事業	[基幹事業]:道路(補助72号線)、公園(大久保北公園、西大久保児童遊園)、施設案内板、道路修景整備 [提案事業]:事業活用調査(地区内交通計画調査)	[基幹事業]:道路(花道通り、西武新宿駅前通り)、施設案内板 [提案事業]:空き室対策事業、まちづくり誘導方針策定、TMO創設調査	[基幹事業]:公園(富久さくら公園)耐震貯水槽、耐火ウォール、施設案内板道路(特別区道31-490、特別区道31-20、道路修景整備) [提案事業]:事後評価調査																																																																	
指標・数値目標の達成状況及び総合所見	<p>■指標・数値目標の達成状況</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>指標</th> <th>従前値</th> <th>目標値</th> <th>評価値</th> <th>達成見込み</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.地区内交通量</td> <td>790台/時</td> <td>600台/時</td> <td>290台/時</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>2.地区内の緑被率</td> <td>18.8%</td> <td>19.8%</td> <td>21.5%</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>3.建築行為件数</td> <td>0件</td> <td>10件</td> <td>13件</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table> <p>指標1に関して:補助72号線整備はまだ完了していないものの、周辺の道路整備なども寄与し、地区内道路における通過交通量は減少傾向にある。今後補助72号線の完成により、さらなる交通量の減少による、地区内道路の歩行者通行の安全性向上が期待される。</p> <p>[注釈]従前値測定時(平成16年当時)の大久保二、三丁目の交通量が多い理由としては、明治通りが地下鉄副都心線整備中であり、車線幅を絞り、渋滞中であったことにより、地区内交通量が多い。</p> <p>指標2に関して:まちづくり交付金事業で実施した緑化事業だけでなく、緑化計画制度による緑化指導、屋上緑化等助成制度及び接続道路部緑化制度により、地区内の民間施設の緑化も進んでおり、緑被率の向上に大きく寄与している。また、緑化の推進により、周辺居住環境が改善されてきている。</p> <p>指標3に関して:補助72号線整備はまだ完了していないものの、周辺の道路や公園の整備なども寄与し、当該道路沿道において建築行為が進んでいることから、新大久保駅周辺の活性化に大きく寄与している。今後、当該道路の完成により、周辺交通環境の改善と周辺地域のさらなる活性化が期待される。</p>	指標	従前値	目標値	評価値	達成見込み	1.地区内交通量	790台/時	600台/時	290台/時	○	2.地区内の緑被率	18.8%	19.8%	21.5%	○	3.建築行為件数	0件	10件	13件	○	<p>■指標・数値目標の達成状況</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>指標</th> <th>従前値</th> <th>目標値</th> <th>評価値</th> <th>達成見込み</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.地域内の違法駐車件数</td> <td>99台</td> <td>80台</td> <td>42台</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>2.来街者のイメージ向上</td> <td>47%</td> <td>70%</td> <td>61%</td> <td>△</td> </tr> <tr> <td>3.家守事業の周知度の向上</td> <td>10%</td> <td>80%</td> <td>92%</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>4.地域におけるクリーン作戦へのボランティア参加者数</td> <td>1,526/年</td> <td>-</td> <td>2,500人/年</td> <td>来街者イメージ向上の代替指標</td> </tr> </tbody> </table> <p>指標1に関して:花道通りの歩道拡幅整備により、違法駐車は確実に減少、歩行者の安全性も向上し、一定の効果発現が見られる。また、花道通りに繋がる西武新宿駅前通りの整備も実施されており、さらなる効果発現が期待される。</p> <p>指標2に関して:目標は達成できていないものの、来街者のイメージは確実に向上しており、一定の効果発現が見られる。また、地域住民が主体となり、クリーン作戦を実施しており、イメージ向上に対する気運が高まっている。</p> <p>指標3に関して:家守事業の周知度は向上しており効果発現が見られる。また、地域住民が主体となり、空き室対策についても検討しており、まちづくりに対する気運が高まっている。</p> <p>指標4に関して:毎月クリーン作戦を実施しており、周知度や来街者のイメージが確実に向上しており、また、地域住民の来街者のイメージ向上に対する意識が高まってきている。</p>	指標	従前値	目標値	評価値	達成見込み	1.地域内の違法駐車件数	99台	80台	42台	○	2.来街者のイメージ向上	47%	70%	61%	△	3.家守事業の周知度の向上	10%	80%	92%	○	4.地域におけるクリーン作戦へのボランティア参加者数	1,526/年	-	2,500人/年	来街者イメージ向上の代替指標	<p>■指標・数値目標の達成状況</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>指標</th> <th>従前値</th> <th>目標値</th> <th>評価値</th> <th>達成見込み</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.歩行者通行量</td> <td>43人/h</td> <td>100人/h</td> <td>116人/h</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>2.公園利用者の満足度</td> <td>17%</td> <td>50%</td> <td>90%</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>3.防災活動参加者数</td> <td>100人</td> <td>500人</td> <td>527人</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table> <p>指標1に関して:道路のカラー舗装化により歩行者の安全性が向上した。また、西富久地区市街地開発事業により、周辺が活性化しており、歩行者通行量は増加傾向にある。</p> <p>指標2に関して:整備された富久さくら公園は、子どもの遊び場や地域住民の憩いの場として利用され、利用者は増加傾向にある。周辺には大きな公園はないため、周辺住民の公園整備に対する満足度の向上に大きく寄与している。</p> <p>指標3に関して:耐震性貯水槽の他、耐火ウォールを設置した富久さくら公園の整備により、防災活動拠点として認識されている。</p>	指標	従前値	目標値	評価値	達成見込み	1.歩行者通行量	43人/h	100人/h	116人/h	○	2.公園利用者の満足度	17%	50%	90%	○	3.防災活動参加者数	100人	500人	527人	○
	指標	従前値	目標値	評価値	達成見込み																																																															
1.地区内交通量	790台/時	600台/時	290台/時	○																																																																
2.地区内の緑被率	18.8%	19.8%	21.5%	○																																																																
3.建築行為件数	0件	10件	13件	○																																																																
指標	従前値	目標値	評価値	達成見込み																																																																
1.地域内の違法駐車件数	99台	80台	42台	○																																																																
2.来街者のイメージ向上	47%	70%	61%	△																																																																
3.家守事業の周知度の向上	10%	80%	92%	○																																																																
4.地域におけるクリーン作戦へのボランティア参加者数	1,526/年	-	2,500人/年	来街者イメージ向上の代替指標																																																																
指標	従前値	目標値	評価値	達成見込み																																																																
1.歩行者通行量	43人/h	100人/h	116人/h	○																																																																
2.公園利用者の満足度	17%	50%	90%	○																																																																
3.防災活動参加者数	100人	500人	527人	○																																																																
まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺道路整備の進行により、生活道路の通過交通量は減少しつつあり、安全性の向上が図られつつある。 ・案内板の設置により大久保公園や周辺公共施設への誘導がスムーズになった。 ・緑化計画制度による緑化指導、屋上緑化等助成制度及び接続道路部緑化制度により地区内の緑被率は増加しており、みどりによる潤いや安らぎを感じられる空間を創出できた。 ・補助72号線沿道の建築行為が進んでおり、新大久保駅周辺の活性化が図られた。 ・大久保北公園と西大久保児童遊園の整備により、公園へのホームレスの居付きはなくなっている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・花道通りの歩道拡幅整備により、違法駐車車両が排除され、交通の流れがスムーズになるとともに、歩行者の安全性が向上した。 ・花道通りの停車スペースの整備により、荷捌き車両と通過車両の分離が可能となった。 ・西武新宿駅前通りは、相互通行が可能となり、違法駐車が減少した。 ・花道通り周辺の違法駐輪が増加傾向にあるため、違法駐輪対策の検討が必要である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・東京医大通り及び公園前区道のカラー舗装により、歩行者の安全性が向上した。 ・富久さくら公園の整備により、地域住民の憩いの場が形成された。また、震災時にも活用可能な広域避難所として位置づけられて、地域防災拠点としての位置づけも高まった。 ・地域案内板の設置により富久さくら公園へ適切に誘導することができるようになった。 																																																																	
今後のまちづくりの方策(課題)	<ul style="list-style-type: none"> ・現在進行中である補助72号線(第I期)の道路事業の早期完了が必要。 ・新宿区のみどりの維持・管理コスト低減のため、地域住民が核となった公園サポーター(登録制公園管理組織、地域住民等が中心となり草むしり等を実施する)の拡大が必要。 ・ホームレス対策のため、新宿区と住民が協働で検討することが必要。 ・地区内には、狭隘道路が多く存在するため、さらなる歩行者の安全性の確保のため、地域住民を加えた懇談会等により意見収集し歩道整備等の検討をしていくことが必要。 ・緑化計画制度等により民間施設の緑化を推進するとともに、制度の周知徹底を図ることが必要。また、地域内の公共施設や公園等においては、「大久保つつじ」を活かしたみどりのまちづくりも推進していくことが必要。 ・障害者や高齢者にも優しい歩行空間を目指し、ユニバーサルデザインの考え方を取り入れた検討が必要。 	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路(補助72号線)の全区間相互通行化が必要。 ・花道通り周辺の違法駐輪・駐車を取り締まりと駐輪施設の整備が必要。 ・今後の持続的なまちづくり活動やホームレス対策のため、新宿区と住民が協働で検討することが必要。 ・歌舞伎町ルネッサンス協議会や歌舞伎町TMOを明確な狙いを持った組織としてさらに活発化させ、具体的な課題解決に向けた取組みに結び付けていく必要。 	<ul style="list-style-type: none"> ・住環境と調和したまちなみの形成を図るため、地区計画等のまちづくり制度によるルールづくりが必要。 ・今後も富久さくら公園を地域の核として拠点性を高めるため、地域防災活動やその他のイベントなどを開催。 ・富久さくら公園の整備効果を持続させるため、引き続き公園サポーターによる維持・管理を実施することが必要。 ・富久さくら公園内に設置した耐震性貯水槽や耐火ウォールを積極的に活用し、地域住民の防災意識の向上に努めるとともに、設備機能の周知徹底を図ることが必要。 ・公園の整備に関しては、今後西富久市街地再開発事業や旧小石川工業高校などの進捗状況による地域の変化を見極めながら、公園の拡大や位置づけの再検討が必要。 ・環状4号線整備や西富久市街地再開発事業の完了後に、改めて自動車通行量の測定や歩行者の安全対策が必要。 ・富久さくら公園の維持管理については、町会と新宿区が協働しながら、公園の維持・管理や公園利用マナーについての検討を進めることが必要。 ・高校・大学などの教育機関や福祉施設の集積する地区であるため、誰もが安全に利用できる施設の整備を推進していくことが必要。 																																																																	

※ 達成見込みについて
 ○ :評価値が目標値を上回った場合
 △ :評価値が目標値には達していないものの、近年の傾向よりは改善していると認められる場合
 × :評価値が目標値に達しておらず、かつ近年の傾向よりも改善がみられない場合