

17 陳情 第 35 号	(仮称)下落合 2 丁目集合住宅建築に関する陳情
付託委員会	環境建設委員会
受理及び付託 年 月 日	平成 17 年 9 月 22 日受理、平成 17 年 9 月 27 日付託
陳情者	新宿区下落合 _____ _____

(要 旨)

(仮称)下落合 2 丁目集合住宅の建築にあたり、近隣住民への説明会等を充分おこなう様、建築業者に指導してください。

(理 由)

去る 7 月 8 日、下落合 2 丁目 19 番 14 号の地に集合住宅の建築を知らせる看板が設置されました。

それによれば敷地面積、約 1200 坪 (3,946.22 m²) の所に、地上 3 階、地下 1 階の集合住宅 55 戸となっています。これは容積率 149.89%、建ぺい率 59.10%、高さ 9.99m(但し、下がっている土地の部分に 1m 以上の盛り土を計画しており、高さは現状より高くなります)の長方形棟続きの大型マンションです。

この建築計画は単に近隣住民の生活環境に大きな影響を及ぼすだけでなく、落合地区全体の問題、例えば下落合の住環境に不調和な景観となる建物、建設地が水脈となる、おとめ山の湧き水の懸念などがあります。

私たちは可能な限り住環境、災害時の安全性、自然環境、美しい落合の景観などを残したいと考えています。従って、近隣住民への説明会等を充分おこなう様、建築業者に指導して頂くようお願いします。