

## 10. 新宿駅周辺地区まちづくり方針の意見書

---



—平成 18 年 (2006 年) 8 月 24 日—

—新宿駅周辺地区協議会—

# 新宿駅周辺地区「まちづくり方針」意見書

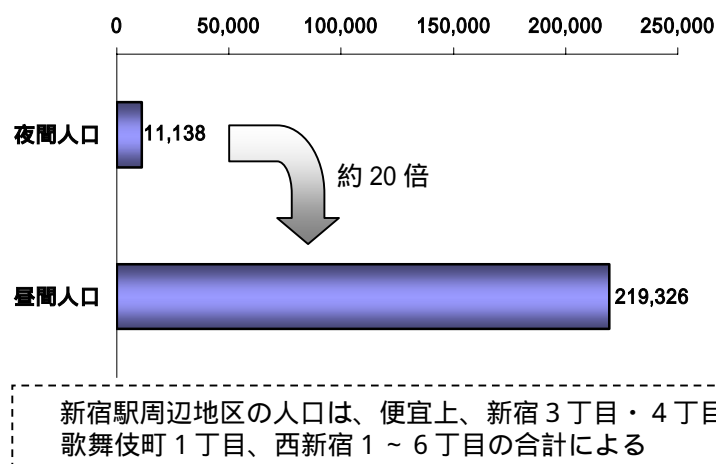
## 1

### 「新宿駅周辺地区」の特性

「新宿駅周辺地区」の特性として、大きく次の5点があげられます。

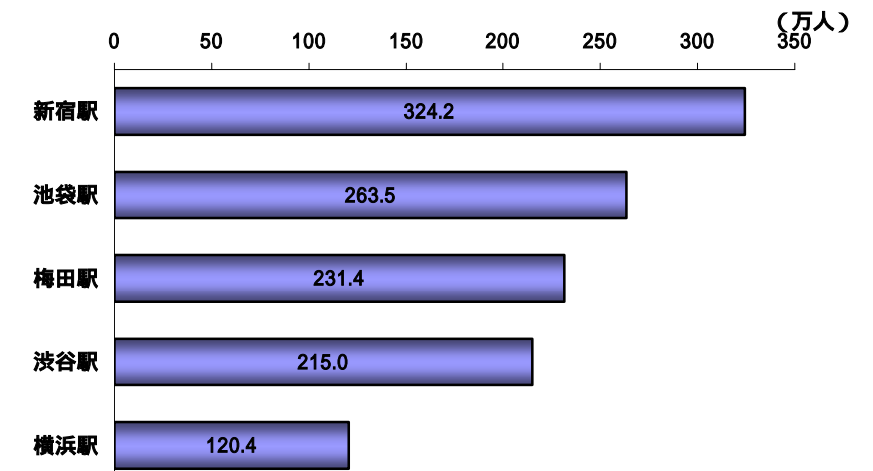
1. 1日の乗降客数が320万人を超える一大ターミナルを有している。
2. 昼間人口が夜間人口の約20倍（約22万人）に膨れ上がる。
3. 1兆円を超える年間小売販売額を誇る日本一の商業のまちである。
4. 職・住・遊・学の機能が集積し、変化に富んだ多様な表情を持っている。
5. 江戸時代からの都市形成の過程を反映した、数多くの新宿遺産・新宿文化が点在している。

夜間の約20倍に膨れる  
新宿駅周辺地区の昼間人口



新宿駅周辺地区の夜間人口及び昼間人口(平成12年国勢調査)  
[新宿区ホームページ]

新宿駅利用者数は  
全国1位の320万人/日



1日あたり平均乗降者数 H15(2003)年度  
[駅別乗降者数総覧 '06 エンタテインメントビジネス総合研究所]

## 2

### 「新宿駅周辺地区」の将来像

#### 人を魅せる活力と文化の薫りあふれる環(わ)のまち

##### 《活力と文化の薫りあふれる》

新宿駅周辺地区には、近代文化都市としての「まちの記憶」を残す歴史・文化資源、大小さまざまな官民の文化施設、新宿文化の歴史を語る商業地や施設など、人の活動や営みに基づく、文化の薫りを感じる場所が多く存在しています。

##### 《人を魅せる》

このような文化の薫りあふれる場所には、世界中から多くの人々が惹きつけられるように集まってきます。私たちは、これらの人を温かく迎え入れ、このまちに「来て良かった」と感じてもらうよう努めることが大切です。

##### 《環(わ)のまち》

生活・文化・商業・遊びの空間を「輪」状につなげ人波がしなやかに流れるようにするとともに、人と人がふれあい「和」みあるまちづくり、「環」境にやさしいまちづくりを目指し、これらの3つの「わ」を包含する意味で「環(わ)のまち」とします。

# 3

## 「新宿駅周辺地区」のまちづくりの課題と方針

### 道路・交通

#### [方針] 新宿駅周辺への通過交通の抑制

靖国通りに多くの車が流入し、慢性的な交通渋滞が生じている。



靖国通りの慢性的な交通渋滞を解消するため、放射・環状道路の整備を促進するとともに、フリンジパークングの整備を進め、新宿駅周辺地区への通過交通の抑制を図る。

フリンジパークングとは...

都心の外縁部に設ける駐車場



#### 《具体的な方策・アイデア》

放射 6 号線や環状 5 - 1 号線など幹線道路の早期整備

#### [方針] 新宿駅周辺における歩行者の回遊性の向上

新宿駅の東・西地区が分断されているため、人の動線が輻輳し、互いの往来が困難である。



新宿駅周辺の回遊性及び乗換の利便性を高めるため、地下鉄 13 号線などの整備とあわせ、駅前のたまり(広場)空間及び地下やデッキ等による歩行者回遊動線の確保に向け、交通事業者や利用者、周辺商業者等と連携しながら計画の推進を図る。



#### 《具体的な方策・アイデア》

新宿駅東西地下自由通路の整備推進

新宿駅南口地区基盤整備事業の推進

角筈ガードの拡幅整備

地下歩行者専用道 2・3 号線(東口サブナード～丸の内線西新宿駅)の整備推進

サブナードの延伸(地下鉄 13 号線[仮称]新宿 3 丁目駅方向)

新宿駅の西口と南口を結ぶペDESTリアンデッキ及び中央通り(4号街路)上部の遊歩道整備

ペDESTリアンデッキとは...

高架になっている歩行者用の通路。歩道橋の一種。

#### [方針] 歩道上の駐輪解消による歩行空間の確保

駅周辺の歩道空間に自転車が多く停められており、歩行者が安心して歩けない。



放置自転車禁止区域において、官民が一体となって駐輪場の確保に努めるとともに、ルールの周知及び不法駐輪の除却を徹底し、ゆとりある歩行空間を確保する。



#### 《具体的な方策・アイデア》

マンションや集客施設等への駐輪場付帯の徹底

J R 線路上部を利用した駐輪場の整備検討

**[方針]** 利用者のニーズにあったタウンモビリティの導入

新宿駅東口 西口 南口を効率的に回遊できる移動手段があれば便利である。



地区内の回遊性と利便性を高めるため、JR線を挟んで東西を結ぶ、利用者のニーズにあったコミュニティバスや新たなタウンモビリティの導入をフリッジパーキングや商業地内のモール化推進とあわせて検討する。

タウンモビリティとは...

特段のハード整備を持たなくても、街中において高齢者や障害者などの移動手段となる乗り物

**《具体的な方策・アイデア》**

駐車場、商業施設、観光・文化スポット、駅などを結ぶ、日常生活の足であると同時に観光の足としての「地域活性化バス」の導入検討

人と環境にやさしい、LRT（新型路面電車）や自転車タクシー等の導入検討



この5月に開通した「富山ライトレール」



渋谷・六本木地区を走る「ペロタクシー」。「ペロ」とはラテン語で自転車の意味

**[方針]** 商業地におけるモール化の推進

業務商業拠点として、そこに集まってくる膨大な数の人に対して、歩行者が安心して歩ける歩行空間になっていない。



新宿三丁目や西新宿一丁目では、来街者が安心してショッピングや散策ができるような歩行者空間を生み出すため、時間や曜日によって自動車の流入規制等によるモール化を検討する。



**《具体的な方策・アイデア》**

サブナードの延伸

沿道建物に取り込んだ地下街出入口設置による広い歩道空間の確保

モア街オープンカフェの定着化

新宿通り・明治通りのトランジットモール化

オープンカフェとは...

歩道や広場を利用して屋外に設置されたカフェ

トランジットモールとは...

中心街の通りにおいて、一般車の通行を抑制し、バスや路面電車等の公共交通だけが通行できるようにした街路



新宿モア4番街におけるオープンカフェの社会実験



明治通りのトランジットモール化のイメージ[参考]

住環境・  
防災

## 〔方針〕住宅密集地における住環境の向上

西新宿三～五丁目地区の幹線道路内側には木造住宅や狭小住宅が密集しており、消防活動困難区域や狭隘道路、行き止まり道路など、住環境上の問題がある。



ブロック塀等の生垣化による安全対策を促進するとともに、快適な住環境の形成に向け、地元の機運の高まりにあわせた、大規模施設跡地等を取り込んだ市街地再開発事業など、都心生活拠点にふさわしいまちづくりを展開する。

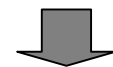


## 《具体的な方策・アイデア》

生垣化促進によるブロック塀の一掃キャンペーン  
東京オペラシティを核とした都心コミュニティの形成のための開発促進

## 〔方針〕昼間区民の適切な避難誘導

新宿中央公園周辺及び西新宿地区は、広域避難場所や耐火建物内残留地区に指定されており、避難路沿道や周辺地域一帯での不燃化促進により、地域全体での防災機能強化を図っていく必要がある。



避難路に指定されている青梅街道、山手通り、甲州街道沿道での不燃化を促進し、延焼遮断帯を形成するとともに、「昼間区民」の適切な避難誘導を行えるような仕組み・体制を徹底する。



## 《具体的な方策・アイデア》

地下道内における、子どもや外国人にもわかりやすい災害時誘導案内板の整備

みどり・  
公園

## 〔方針〕新宿中央公園の利用促進

新宿中央公園はホームレスによる青テントなどが目につき、都心のオアシスとしてのくつろぎ空間になっていない。



新宿中央公園を都心のオアシスとして多くの人に利用してもらえるよう、長期的な視点でのホームレス対策やバリアフリーに配慮したアプローチの確保、集客施設の設置などの検討を行う。



## 《具体的な方策・アイデア》

地上レベル（横断歩道）でのアプローチ動線確保  
「水の広場」における定期的なイベント開催  
公園内へのレストランやカフェなどの設置検討  
公園利用ルールの明確化

都市アメニティ

**[方針]** 魅力的な超高層ビル街の景観形成

超高層ビルにおいて公開空地が有効に活用されていないところが見られる。



新都心にふさわしい魅力的な景観の形成に配慮した空間として、ビオトープやヒートアイランドに配慮し、みどりや修景施設を連続的に配するなど、視覚的に圧迫感のないよう誘導し、うるおいある空間とするとともに、多くの人に利用されるよう工夫する。



ビオトープとは...

小動物や昆虫などが生息できるように配慮された自然の空間

ヒートアイランドとは...

市街化の進行などによる地表面被覆の変化、エネルギー使用の増大、都市形態の変化による弱風化などが原因で、都市の気温が高くなる現象

**《具体的な方策・アイデア》**

超高層ビルにおける公開空地や建物壁面、中・低層建物屋上における質の高い緑化の推進

**[方針]** 国際都市にふさわしい新宿駅前の顔づくり

新宿駅東・西口の駅前広場は、車中心の形態となっており、国際都市新宿として人を迎え入れるようなしつらえが整っていない。



駅前にインフォメーションセンターを設置し、来街者が気軽に尋ねられるようにするとともに、新宿をPRできるような工夫を行う。また、広告や看板等について景観に配慮した規制・誘導等により、魅力ある駅前とする。



**《具体的な方策・アイデア》**

ユビキタスによるまちの情報発信

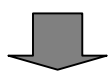
キャンピングカー等による駅前への移動式案内所の設置と住民ボランティア等によるまち案内人の配置

ユビキタスとは...

携帯電話やインターネット等のネットワークを活用して、観光や商業、道案内などの情報をどこにいても受け取れるようなシステムをさす。

**[方針]** 地域の歴史や文化を身近に感じられる工夫

江戸の人口増による水不足から神田上水に続いてつくられた玉川上水、神田上水の水量を補うために玉川上水から神田上水に向けてつくられた助水堀、淀橋浄水場跡など、近代文化都市としての「まちの記憶」が次第に薄れつつある。



まちの持つ豊かな歴史・文化資源を地域共有のものとして語り継いでいくため、歴史や文化を身近に感じられるような工夫を行う。

**《具体的な方策・アイデア》**

玉川上水や助水堀を偲ぶ流れの復活の検討

神田川沿いの散歩道整備

通り名称等への昔の地名の復活（角筈・淀橋・十二社など）

### [ 方針 ] 新宿文化の創造と発信

当地区には東京オペラシティや芸能花伝舎、紀伊国屋ホールをはじめ、大小さまざまな文化施設があるが、民間や企業所有のものも多く、PR不足の感がある。また、歌舞伎町やゴールデン街、西口思い出横丁など、新宿文化発祥の地における環境・防犯面でのマイナスイメージが強くなっている。



これらの文化施設や地域を中心とした、定期的な芸術・文化のイベントを一体となつて行うなど、芸術・文化の情報発信拠点としての様々な取り組みを推進する。

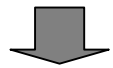
#### 《具体的な方策・アイデア》

「歌舞伎町ルネッサンス計画」の展開  
ミニコミ誌等によるイベント情報の共有と発信

## 環境

### [ 方針 ] 環境負荷軽減への取り組みの拡大

新宿区は平成6年に「環境都市宣言」を行い環境改善に努めてきたが、大気、騒音、ヒートアイランド等といった環境の主要指標は大きく改善するには至っていない。



数多くの企業や商業・学校などの施設、またそれらに関わる人やモノが集積する当地区においては、大量消費・大量廃棄による環境への負荷を軽減するよう、それぞれの立場に応じた負荷軽減策への取り組みを拡げるための仕組みづくりを行う。

#### 《具体的な方策・アイデア》

地域通貨（エコマネー）の導入による環境貢献への評価

グリーン物流システムの研究

地域通貨（エコマネー）とは...

環境に関する区民の協力や労力と、環境に関係するサービスや商品との交換できる地域特有の通貨。

グリーン物流とは...

二酸化炭素の排出削減を目指し、輸送・保管・荷捌きなどにおける効率化の取り組み。

## ユニバーサルデザイン

### [ 方針 ] 利用者ニーズに配慮した面的なユニバーサルデザインの推進

超高層ビル街（西新宿一・二丁目）において、歩行者動線の上下移動が多く、高齢者や障がい者（特に電動車イス利用者）の移動が困難である。



施設利用者が目的とする場所にスムーズに移動できるよう、できる限り上下移動を少なくするとともに、国際性にも配慮した、わかりやすい街角サインの整備を行う。

ユニバーサルデザインとは...

「すべての人のためのデザイン」を意味し、年齢や障害の有無などにかかわらず、最初からできるだけ多くの人々が利用可能であるようにデザインすること。

#### 《具体的な方策・アイデア》

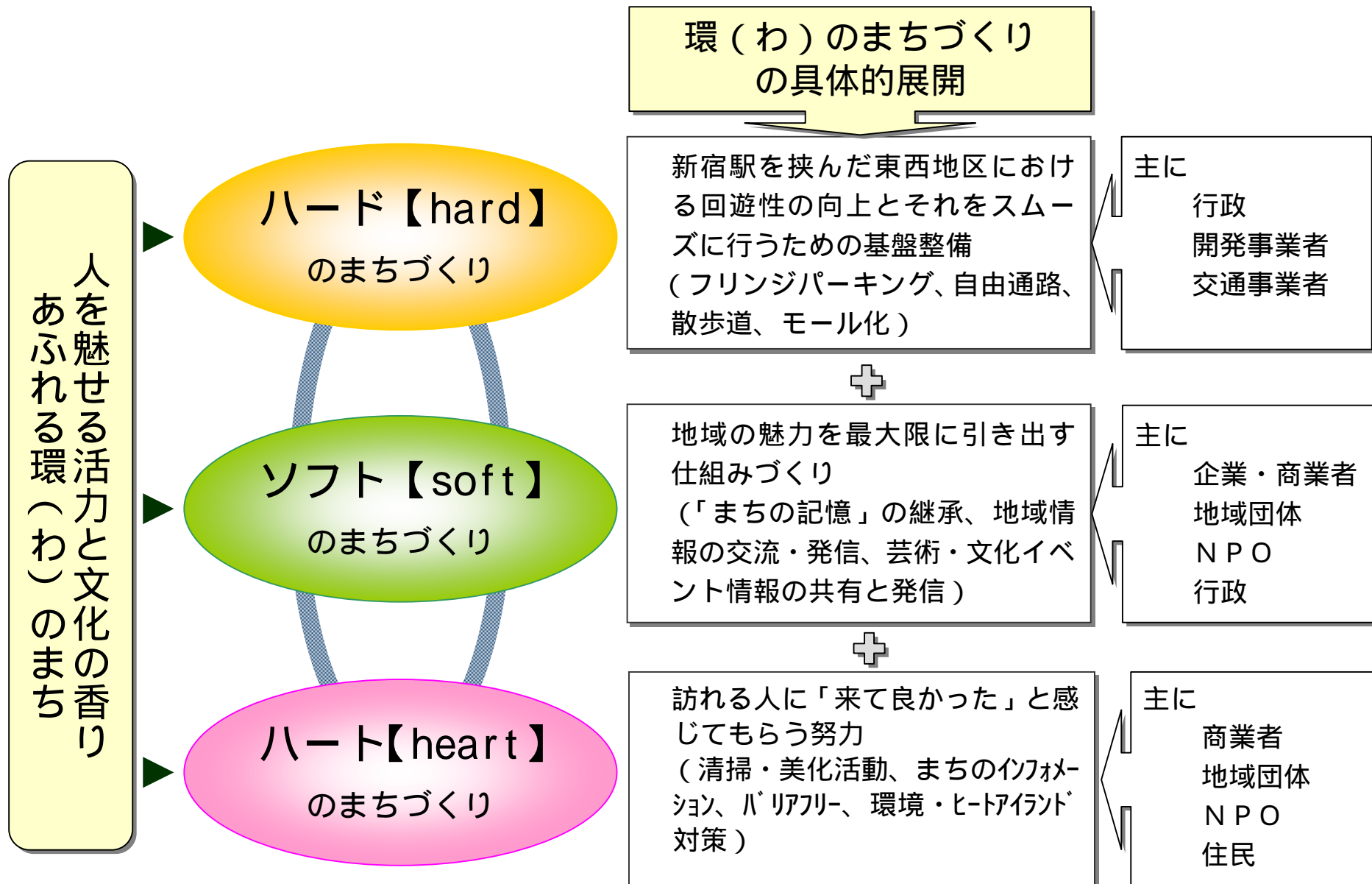
車イス利用者等によるバリアフリー整備モニタリングの実施

住居表示案内による現在位置の明確化

# 4 まちづくりの実現に向けて

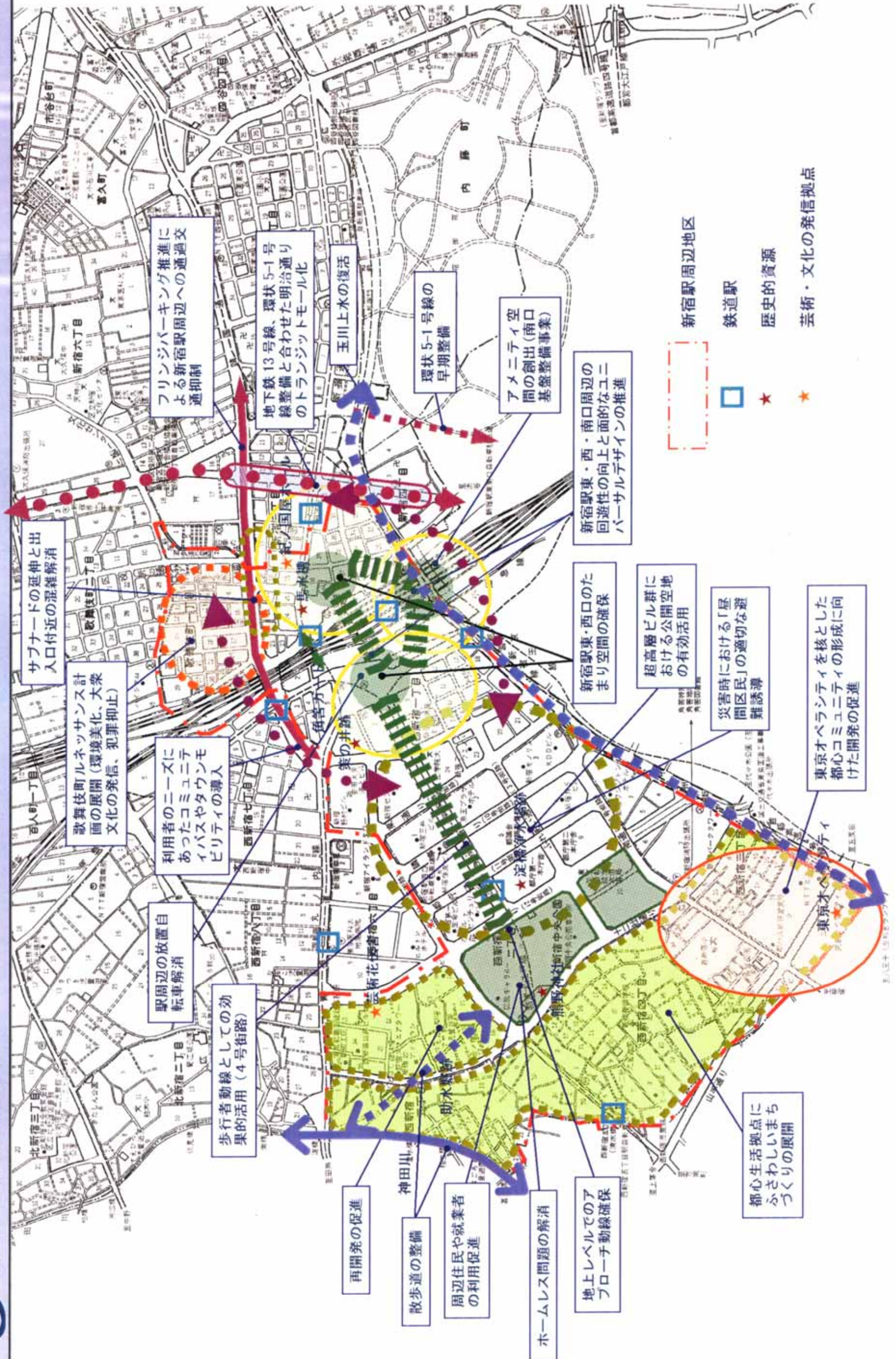
まちづくりの将来像に掲げた「人を魅せる活力と文化の香りあふれる環（わ）のまち」を実現するためには、「ハード」「ソフト」そして「ハート」のまちづくりが一体的に進められることが必要です。

これらは、単に行政や地域住民だけでつくられるものではなく、このまちに関わる全ての人それぞれの役割に応じて取り組むことによって、はじめて実現するものであると考えます。





# 5 まちづくり方針図



# 6 検討の経過



**\* 「都市マスを考える分科会」メンバー**

村中弘二(リーダー/公募) 遠藤慎也(新宿西口商店街振興組合) 福田鐵男(新宿西口商店街振興組合)  
 吉川欽章(西新宿商興会) 浜中治男(新宿駅前商店街振興組合) 浅井 清(新宿東口商店街振興組合)  
 岩田道夫(新宿大通商店街振興組合) 武田春子(角筈生活学校) 井上詠子(角筈生活学校)  
 田中利裕(エコライフ推進委員) 鈴木 勉(東京電力株) 森田秀夫(東京ガス株) 金子由莉亜(公募)  
 板本由恵(公募) 以上14名