

2 1 陳情第 9 号

2 1 陳情 第 9 号	(仮称)南榎町マンション建築工事において関係企業に対し住民の声を真摯に聞くよう指導を求める陳情
付託委員会	環境建設委員会
受理及び付託 年 月 日	平成 2 1 年 3 月 1 1 日受理、平成 2 1 年 3 月 1 1 日付託
陳 情 者	新宿区南榎町_____

(要 旨)

新宿区議会におかれては、「(仮称)南榎町マンション新築工事の建築に当たり、関係企業に対し、住民福祉の見地から、関係住民に十分説明し、かつ関係住民と真摯な協議を行うよう新宿区としてご指導いただきたく陳情します。

(理 由)

1 これまでの経緯

私たちは、下記に記載する(仮称)南榎町マンション新築工事現場近辺に住む住民です。ここには昨年まで上智大学の寮がありましたが、昨秋以降、住民には一片の通知があったのみで住民説明会も開催されずに寮の解体工事が始まり、その騒音、振動等により大きな迷惑を被りました。

そこで、マンション新築にあたってはあらかじめ住民説明会を開催し、住民に対し十分な説明をし、住民の納得を得た上で工事を開始するよう申し入れたところ、本年 2 月 1 3 日ようやく住民説明会が開かれ、私たちは要望事項を文書で申し入れました。

これに対しなされた文書回答では、私たちが最も重視しているマンションの高さ制限について、事業の根幹にかかわるとして一顧だにしない回答拒否となっています。この高さ制限は、当地の環境保全にとって不可欠なものであり、私たちの要望事項の中で最も重要なものと位置づけています。住民との建築協定や工事施工にかかる協定の締結については、返答すらありませんでした。

2 当地の特徴

当地は、大都会である東京の中心地に位置しつつも低層階の木造建築やマンションで 3 階を超える建物は存在しないという稀有な環境を形成している地域です。西方には、1 8 ヘクタールもの広さを誇る東京都立戸山公園や早稲田大学を始めとする文教地区を擁する一方で、東方には人々で賑わう神楽坂商店街を徒歩 1 0 分圏内に抱えています。このように自然、文化、人々の生活が共存するこの地で、低層住宅の住民がそれぞれ庭先に樹木や草花を植え、それによって緑豊かな環境になっています。史跡も多く、牛込柳町駅前では史跡発掘調査が進んでいるほか、江戸時代朱子学者の林家墓地も史跡として保存されています。

南榎町周辺に特別養護老人ホームあかね苑や各種介護施設、区立私立の保育園および幼稚園、市谷小学校、牛込第一中学校、高校が集中しているのは、このような環境を区政の

観点から極めて高く評価されているなによりの証左です。半径 1 km 以内に東西線・大江戸線・有楽町線・JR 線の各種駅をもつという東京の典型的な地の利の良さをもちながら、多様な文教施設を抱え、緑豊かな静謐な環境と人々の暮らしが共存している状況は、この地域を訪問する内外の人々にも好感をもって捉えられています。

3 住民の希望と 555 人の署名

そしてなによりもここに住む私たちは、このような静謐な環境に囲まれながら高齢者、病身の者、児童、幼児が穏やかに心豊かに暮らせる環境を誇りとしてきました。車椅子に乗った人々や、高齢者や病後の人たちでもゆっくりと散歩する姿を、私たちは温かく見守ってきました。

私たちはこのような環境をこれからも維持・保全し、次の世代に引き渡していくことを心より願っています。

私たちはマンション建築に反対しているのではありません。私たちは、このマンションに住むこととなる新しい住人にも、このような環境を十分に享受していただくためにも、これまで先人の方々が守ってこられたことを伝えていきたいのです。これは当地の住民全体の一致した望みでもあるのです。だからこそ、署名募集においても、短時日のうちに、周辺の住民のほとんどすべてである 555 名にも上る多数の署名が集まりました。

4 東京都の江戸時代以来の特徴

新宿区は高層ビルの立ち並ぶ地域もあり、また主要な道路沿いには高層ビルが立ち並んでいますが、一步表通りからそれると、いたるところに低層住宅の立ち並ぶ緑豊かな住宅地が続いています。このように低層住宅の緑豊かな環境は、私たちの地域だけではありません。新宿区はもとより、23 区内の総ての地域でそうになっています。

これは、江戸時代から続く日本の文化です。江戸時代の東京は世界でも有数の大都会でした。しかも、住民が排出するものは金肥として農家が利用し、出来た農作物を都市住民が消費する、エネルギーは周囲に植えた雑木林が産出する炭、蒔等を利用するというシステムが象徴するような、循環型の環境重視の社会でした。

5 東京オリンピックの誘致活動

東京都は 2016 年オリンピックの誘致活動を悲願としていますが、このコンセプトは、東京都が持つ環境重視の都市運営と東京都民の江戸時代以来のもてなしの心とされています。

東京都が世界に誇れるものは、世界の最先端の知識と情報が渦巻くシステムだけではありません。そのような東京でありながら、それ以上に素晴らしいものは、江戸時代以来の環境を重視し、住むことを大事にする文化です。

東京が東京であり続けるためには、江戸時代以来のこのような文化を守っていく事が必須です。

6 住民の希望

私たちの地域は中高層専用地域とされていますが、今なお、3階を越える建物は存在しません。これは、江戸時代以来の文化を守るために、ここの住民の一人ひとりが努力して守ってきた結果に他なりません。

私たちは新しい住民が入ってくる事は歓迎です。入ってくる人々の希望も、このような当地域の環境と文化の中で生活したい、ということだと思えます。

そして、このような新しい入居者の希望を守れる唯一の立場の方は、ここに建物を作る

うとしている関係企業の方々です。

しかしながら誠に遺憾に思うのは、関係業者が私たちの要望を真摯に検討しているとは到底思えない対応であります。

7 区議会へのお願い

どうか区議会におかれましては、関係業者に対して区民の声が届くことを目的に関係業者を指導賜りたく、陳情いたします。

記

- | | | |
|---|---------------------|--|
| 1 | 建築物の名称 | (仮称)南榎町マンション |
| 2 | 建築敷地の地名地番
(住居表示) | 新宿区南榎町 5 4 - 1
(新宿区南榎町 5 4) |
| 3 | 建物の概要 | 用途 共同住宅
敷地面積 1,368.31㎡
構造 鉄筋コンクリート造り
階数 地上5階、地下1階(地下も居室として
空堀を設けており実質は6階です。) |
| 4 | 着工予定 | 平成21年5月10日 |
| 5 | 建築主 | 積和不動産株式会社
株式会社陽栄 |
| 6 | 施工者 | 株式会社植木組 |