各地の水と緑のまちづくり事例
2005. 9. 22

屋上緑化（新潟市内）
新潟市民芸術文化会館・屋上緑化

屋上緑化（設置場所別）
割烹料理店（都内）
ジブリ美術館（三鷹市）
個人宅（都内）
大規模マンション（西東京

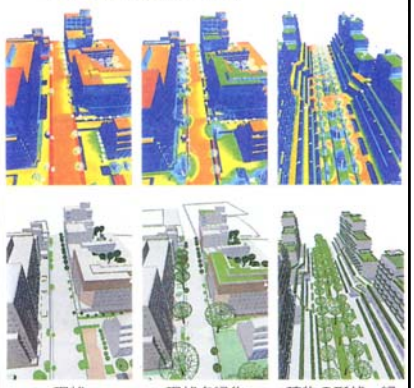
屋上緑化（利用目的別）
断熱機能（都内）
ビオトープ（渋谷区）
菜園（都
レイズドベッドひたち海浜公園内屋

草加市高年者福祉センターWS（2002～2005年）

草加市高年者福祉センター（2005年竣工）

緑化による熱環境の改善

図―２　緑の造りによる都市部の全表面温度分布（東京夏期晴天日12時）



東京工業大学
梅干野　晃　教授作成資料
「グリーンアーキテクチャートリビューン」57号・58号より

水辺の活用（栃木市）

水辺の活用（港区）

水辺の緑道（三鷹市）

立体都市公園制度の創設

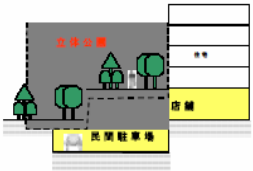
都心部等においては、土地の有効利用による都市公園の整備が有効

従来は都市公園における立体的土地利用に制限（都市公園法の適用）
地下占用：民間駐車場、店舗等は不可
兼用工作物：相互に効用を兼ねない場合は適用できない（主に公共施設を想定）

立体都市公園制度

- 都市公園の下限を定め、それより下部の空間には都市公園法が及ばない
- 民間施設との一体的整備を可能に（下部空間の土地利用の用途は制限されない）
- 屋上公園、人工地盤公園など、これまでできなかった都市公園の整備を可能に
- 新設・既設いずれにも適用可能

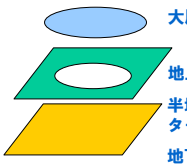
立体公園制度のイメージ



■オアシス２１（名古屋市）

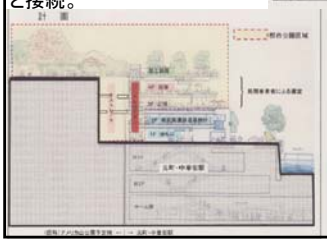
久屋大通公園「栄公園地区（広場ゾーン）」にある立体公園

２００２年１０月オープン
面積約２ヘクタール



アメリカ山公園計画

・立体公園（H19年完成予定）

・神奈川県横浜市元町

・中華街駅上部に店舗と屋上公園を整備。アメリカ山公園と接続。