

## 「(仮称)大久保三丁目西地区開発事業」に係る環境影響評価調査計画書に対する区長意見(案)

### 1 調査計画書全般について

- (1) 本件高層建築物の新築にあたっては、隣接地への環境影響を最小限に止め周辺環境との調和を図り、環境影響評価項目として想定される事項については適切な評価・検討が行われるよう要望する。
- (2) 工事中及び工事完了後も含め当該事業に関する苦情や要望を受け付ける窓口を設置し、誠実かつ適切に対応するよう要望する。

### 2 環境影響評価項目について

#### (1) 大気汚染及び騒音・振動

計画敷地には、北東部に都営西大久保アパート、南東部に保善高等学校が隣接している。

工事施工中においては、工事用車両の走行や建設機械の稼働により発生する大気汚染や騒音・振動が近隣住民の日常生活や学校運営に支障を及ぼすことのないよう、十分な調査を行い必要な対策を講じられたい。

工事完了後の施設や駐車場から発生する低周波等の騒音・振動については予測する事項から除外されているが、周辺住民の不安を払拭するため、予測を行わないのであればその根拠について十分な説明を行われたい。

#### (2) 水循環

本件建築の業務・住宅棟は、地下構造部分が地下 20m に及び基礎部分を含めるとかなりの深度まで影響を及ぼす可能性がある。

地下水脈を損ねて周辺で利用されている深井戸等に影響が生じないよう、十分な調査を行われたい。

#### (3) 風環境

風環境については、近隣の建築物との複合作用についての十分な調査・検討を行われたい。

#### (4) 自然との触れ合い活動の場

日影や風環境が隣接する都立戸山公園等の植生に与える影響についても予測事項に追加されたい。

#### (5) 温室効果ガス

工事施工に伴う温室効果ガスの発生についても予測事項とし、より環境負荷の少ない施工方法の採用に努められたい。

工事完成後においては、太陽光の利用を始めとする新エネルギーや最新技術の採用により、温室効果ガスの排出抑制に努められたい。

### 3 その他の要望事項

#### (1) 車両の動線計画について

関連車両の動線計画の策定に当たっては、補助 72 号線の開通状況及び新宿清掃事務所新宿中継所の車両の出入り状況等について必要な情報収集を行い、関係部署との調整を行うこと。

(2) 区の防災設備への影響について

区役所本庁舎屋上及び早稲田大学理工学部屋上に防災用デジタル無線放送設備を設置しているが、計画建築物により電波障害が生じる恐れがあるので、調査を行い必要な対策を講じること。

また、早稲田大学理工学部屋上に防災用カメラを設置しているが、計画建築物による死角のため防災上支障が生じるので、カメラの設置場所の提供等必要な協力を行うこと。